



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПРИКАЗ

от 19 сесс. 2023 г.

БУРЯД УЛАСАЙ ТОГТОЙЛОГШЫН БА БУРЯДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ТАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭЖИ ЗУРГААНУДАЙ ГҮРИМШУУЛЫН
ХУУЛИТА ШИИДЭБЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРЭЗ БҮРИДХЛЭДЭ АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГҮРЭНЭЙ БҮРИДХЛЭДЭ АБТААН ДУГААР

№ 032023245

« 19 » 09 2023 г.

№ 06-ПР 206/28

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и
модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от
22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.09.2016 № 032016362), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.07.2018 № 06-ПР23/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 12.07.2018 № 032018246), от 12.12.2018 № 06-ПР193 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.12.2018 № 032018764), от 05.12.2019 № 06-ПР210/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 20.12.2019 № 032019756), от 29.07.2020 № 06-ПР178/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 06.08.2020 № 032020265), от 30.09.2020 № 06-ПР217/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.10.2020 № 032020357), от 23.11.2020 № 06-ПР278/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.12.2020 № 032020560),

от 01.04.2021 № 06-ПР60/21 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.04.2021 № 032021153), от 14.03.2023 № 06-ПР42/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 30.03.2023 № 032023082) следующие изменения:

1.1. В Томе 1 «Основная часть»:

1.1.1. Абзац второй пункта 7 Главы 30 Раздела XIV признать утратившим силу.

1.1.2. Пункт 4 Примечаний к таблице 36 Главы 36 Раздела XVII изложить в следующей редакции:

«4. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), СП 485.1311500.2020, СП 484.1311500.2020, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящим нормативам.

1.1.3. Пункт 1.5. Главы 42 Раздела XIX изложить в следующей редакции:

«1.5. В случае комплексного развития территории и при многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона, размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок (учитывая территории за границами жилых кварталов, микрорайонов) и не более 70% стоянок автомобилей всех типов, в шаговой доступности в 1000 метров за их пределами.».

1.1.4. В таблице 44 Главы 46 Раздела XX в строке «Центральная зона» слова «Городские населенные пункты: 69.» заменить словами «Городские населенные пункты: 62.».

1.1.5. В таблице 45 Главы 47 Раздела XX строку «Центральная зона» изложить в следующей редакции:

«

Центральная зона	в городских и сельских населенных пунктах – 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м, в сельских населенных пунктах – 1000 м.	в городских населенных пунктах Д = 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности Д = 800 м; в сельских населенных пунктах Д = 1000 м.	в городских населенных пунктах на расстоянии транспортной доступности не более 30 минут, в сельских населенных
------------------	---	--	--

			пунктах – не более 60 минут
--	--	--	-----------------------------

».

1.1.6. Главу 50 Раздела XXII перед таблицей 48 дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1. Для поселений свыше 100 тыс. человек, площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел. составляет:

- спортивные залы – 200 м²;

- бассейн – 100 м².».

1.1.7. В столбце «Муниципальные библиотеки» таблицы 50 Главы 52 Раздела XXIII слова «Городские населенные пункты: 1 на 10 тыс. жителей; 1 на 5,5 тыс. детей; 1 на 17 тыс. жителей 15 - 24 лет.» заменить словами «на 1 тыс. человек зоны обслуживания населения городского населенного пункта 4 тыс. ед. хранения, 2 читательских места».

1.1.8. В столбце «Магазины (м² торговой площади на 1 тыс. чел.)» таблицы 52 Главы 54 Раздела XXIV слова «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291» заменить словами «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов утверждены постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704.».

1.2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия»:

1.2.1. В абзаце первом Раздела «Общие положения» Части 1 слова «287 муниципальных образований, в том числе 21 муниципальный район, 2 городских округа и 264 сельских и городских поселения.» заменить словами «286 муниципальных образований, в том числе 21 муниципальный район, 2 городских округа и 263 сельских и городских поселения.».

1.2.2. Абзац второй подраздела «Центральная экологическая зона» раздела «4. Дифференциация муниципальных районов, поселений, городских округов Республики Бурятия, а также межселенных территорий по иным признакам, оказывающим влияние на градостроительную деятельность территорий Республики Бурятия» Части 1 изложить в следующей редакции:

«Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2399:».

1.2.3. В абзаце четвертом Главы 8 Раздела IV слова «от 23.12.2012» заменить словами «от 29.12.2012»

1.2.4. В строках «Амбулатории», «Больницы» и «Фельдшерско-акушерские пункты» столбца «Обоснование» таблицы 17 Главы 10 Раздела V Части 2 слова «Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства

РФ от 03.07.1996 № 1063-р» заменить словами «Социальные нормативы и нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные Приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения.».

1.2.5. Наименование Главы 22 Раздела XI изложить в следующей редакции: «Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера для населения Республики Бурятия».

1.2.6. Абзац 6 Главы 22 Раздела XI изложить в следующей редакции:

«Приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020 утверждено Положение о системах оповещения населения.».

1.2.7. В таблице 30 Главы 22 Раздела XI:

1.2.7.1. Наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера».

1.2.7.2. Строку:

«

4	Пункты временного размещения	Не нормируется	Методические рекомендации МЧС России по проектированию, возведению и эксплуатации пунктов временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС; постановление Правительства Республики Бурятия от 29.09.2011 № 503
---	------------------------------	----------------	--

».

изложить в следующей редакции:

«

4	Пункты временного размещения	Не нормируется	Методические рекомендации МЧС России по проектированию, возведению и эксплуатации пунктов временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС; постановление Правительства РБ от 03.11.2016 № 513 «О заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Республики Бурятия»
---	------------------------------	----------------	---

».

1.2.8. В таблице 31 Главы 23 Раздела XI строку:

«

4	Пункты временного размещения	Не нормируется	Методические рекомендации МЧС России по проектированию, возведению и эксплуатации пунктов временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС; постановление Правительства Республики Бурятия от 29.09.2011 № 503
---	------------------------------	----------------	--

».

изложить в следующей редакции:

«

4	Пункты временного размещения	Не нормируется	Методические рекомендации МЧС России по проектированию, возведению и эксплуатации пунктов временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС; постановление Правительства РБ от 03.11.2016 № 513 «О заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Республики Бурятия»
---	------------------------------	----------------	---

».

1.2.9. В абзаце третьем Главы 26 Раздела XIII слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.2.10. Абзац одиннадцатый Главы 26 Раздела XIII изложить в следующей редакции:

«Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.».

1.2.11. Абзац двенадцатый Главы 26 Раздела XIII изложить в следующей редакции:

«Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».».

1.2.12. В абзаце тринадцатом Главы 26 Раздела XIII слова «СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО-2002)» исключить.

1.2.13. В абзаце шестнадцатом Главы 26 Раздела XIII слова «постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2001 № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» заменить словами «постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».».

1.2.14. В Главе 30 Раздела XIV слова «МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения», приложение 3;» исключить.

1.2.15. В абзаце втором примечаний к таблице 41 Главы 36 Раздела XVIII слова «СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130,» заменить словами «СП 485.1311500.2020, СП 484.1311500.2020, СП 8.13130, СП 10.13130».

1.2.16. В абзаце восьмом Главы 38 Раздела XIX слова «СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод;» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;».

1.2.17. В абзаце десятом Главы 38 Раздела XIX слова «СанПиН 2.1.5.980-00» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21.».».

1.2.18. В абзаце четвертом пункта 3 Главы 41 Раздела XX слова «Правилами проведения технического осмотра транспортных средств, утвержденными Правительством Российской Федерации.» заменить словами «Правилами проведения технического осмотра транспортных средств, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1434.».».

1.2.19. Раздел «Дошкольные образовательные организации» Главы 46 Раздела XXI дополнить абзацами первым и вторым следующего содержания:

«В случае реализации договоров о комплексном развитии территории при разработке документации по планировке территории или проектной документации объектов жилого назначения, потребность в объектах образования рассчитывается только на прибывающее население.

Расчет прибывающего населения осуществляется по следующей формуле:

$P_n = P_n - P_c / 30$, где

P_n – прибывающее население;

P_n – сумма площадей квартир планируемых жилых домов;

P_c – сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

30 кв. м – норма обеспеченности жилой площади на одного человека.».

1.2.20. В последнем абзаце Раздела «Дошкольные образовательные организации» Главы 46 Раздела XXI слова «Кнпц - коэффициент населенного пункта 0,95 - в городских населенных пунктах (95% детей обеспечиваются детскими садами), 0,85 - в сельских населенных пунктах (85% детей обеспечиваются детскими садами).» заменить словами «Кнпц - коэффициент населенного пункта 0,85 - в городских и сельских населенных пунктах (85% детей обеспечиваются детскими садами).».

1.2.21. В таблице 49 Главы 46 Раздела XXI строку «Центральная зона» изложить в следующей редакции:

«

Центральная зона	Городские и сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,1 \times 0,85 = 62$.	$P = 126 \times 1,1 = 139$	$P = 14$
------------------	--	----------------------------	----------

».

1.2.22. В таблице 50 Главы 47 Раздела XXI строку «Центральная зона» изложить в следующей редакции:

«

Центральная зона	в городских и сельских населенных пунктах – 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м, в сельских населенных пунктах – 1000 м.	в городских населенных пунктах $D = 500$ м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности $D = 800$ м; в сельских населенных пунктах $D = 1000$ м.	в городских населенных пунктах на расстоянии транспортной доступности не более 30 минут, в сельских населенных пунктах – не более 60 минут
------------------	---	--	--

».

1.2.23. В столбце «Обоснование» таблицы 51 Главы 48 Раздела XXII слова «Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р» заменить словами «Социальные нормативы и нормы, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182».

1.2.24. В строке «Плоскостные сооружения» столбца «Обоснование» таблицы 54 Главы 50 Раздела XXIII слова «Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р» заменить словами «Социальные нормативы и нормы, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182».

1.2.25. В абзаце шестом Главы 52 Раздела XXIV слова «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры предусмотрено применение поправочных коэффициентов для учета особо сложных условий территорий обслуживания. Одним из осложняющих условий является удаленность малонаселенных пунктов.» исключить.

1.2.26. В столбце «магазины (м2 торговой площади на 1 тыс. чел.)» таблицы 61 Главы 54 Раздела XXV слова «утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291» заменить словами «утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704».

1.2.27. В абзацах первом и втором Главы 56 Раздела XXVII слова «СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» заменить на слова «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.2.28. В абзаце втором Главы 60 Раздела XIX слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио министра



Е.А. Коркин