

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ РБ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

ГБУ Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» информирует об оказании следующих услуг, относящихся к кадастровой стоимости объектов недвижимости:

№	Наименование услуги	Категории потребителей услуги	Нормативный правовой акт, устанавливающий порядок оказания услуги	Срок оказания услуги
1	Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости	Физические лица, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021г. №П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»	30 рабочих дней
2	Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости	Физические лица, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».	30 календарных дней
3	Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Физические лица, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.	30 календарных дней
4	Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Физические лица, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».	30 календарных дней
5	Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении уполномоченным государственным органом по их требованию	Правоохранительные, судебные и иные уполномоченные государственные органы, органы местного самоуправления	Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	30 календарных дней

Напоминаем, что все государственные услуги оказываются на безвозмездной основе.
Информация о порядке оказания услуг размещена на сайте ГБУ Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» - «кадастр03.рф».
В Учреждении ведется прием граждан: Руководитель по понедельникам и средам с 10:00-11:00, заместитель руководителя: по вторникам и четвергам с 10:00 до 11:00.
Телефон приемной – 8 (3012) 23-50-06.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 87 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2007 Г. №229-ФЗ «ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ»
СООБЩАЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 августа 2024 г. в 9:00 по московскому времени.
Дата окончания приема заявок – 22 августа 2024 г. в 12:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок – 23 августа 2024 г.
Дата проведения торгов – 26 августа 2024 г. в 9:00 по московскому времени.
Лот № 1 (3-007703, первые торги). Квартира площадью 63,8 кв. м, кадастровый номер 03:24:022215:102. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 14, кв. 51.
Согласно представленной выписке из лицевого счета от 14 мая 2024 г. в жилом помещении зарегистрированы граждане отсутствуют.
Обременение – ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник – Звержевич Максим Владимирович, Звержевич Людмила Васильевна.
Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ринчиновой Туяны Эдуардовны от 17 мая 2024 г. № 03024/24/770784.
Начальная цена – 4337600 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) – 216880 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 130128 руб.
Лот № 2 (3-007752, первые торги). Квартира площадью 50,8 кв. м, кадастровый номер 03:24:011202:2212. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пристанская, д. 4, кв. 14.
Согласно представленной выписке из лицевого счета от 28 мая 2024 г. в жилом помещении зарегистрированы двое совершеннолетних граждан.
Обременение – ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник – Борисенко Наталья Николаевна.
Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ринчиновой Туяны Эдуардовны от 3 мая 2024 г. № 03023/24/805023.
Начальная цена – 5160000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) – 258000 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 154800 руб.
Лот № 3 (3-007819, первые торги). Жилой дом площадью 203,6 кв.м., кадастровый номер 03:08:230104:818. Местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Сужа, кв. л. Северный, ул. Карьер, д. 17а.

Земельный участок площадью 595 кв. м, кадастровый номер 03:08:230104:810, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Сужа.
Согласно представленной выписке из лицевого счета от 10 июня 2024 г. в жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют.
Согласно сведениям из ЕГРН от 21 мая 2024 г. земельный участок входит в зону приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино), зону затопления водами рек Селенга, Уда и Иволга.
Обременение – ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник – Вишняков Иван Ермилович, Грудинин Михаил Иванович, Хонихоев Зорик Климентович.
Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова Сергея Дабасамбуевича от 6 июня 2024 г. № 03009/24/613116.
Начальная цена – 1328931 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) – 66446,55 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 39867,93 руб.
Лот № 4 (3-007930, первые торги). Жилое помещение площадью 51,40 кв. м, кадастровый номер 03:06:190123:204. Местоположение: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 77.
Согласно представленной выписке из лицевого счета от 2 июля 2024 г. в жилом помещении зарегистрированы 5 граждан, из них трое несовершеннолетних.
Обременение – ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник – Горбова Светлана Сергеевна.
Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко Светланы Петровны от 25 июня 2024 г. № 03007/24/283718.
Начальная цена – 496318,40 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) – 24815,92 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 14889,55 руб.
Лот № 5 (3-007695, первые торги). Жилой дом площадью 83,9 кв. м, кадастровый номер 03:22:010687:28. Местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноо-

зерск, ул. Сосновая, д. 11.
Земельный участок площадью 1160,3 кв. м, кадастровый номер 03:22:010687:13, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозерск, ул. Сосновая, д. 11.
Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 4 июня 2024 г., в жилом помещении зарегистрированы двое граждан, один из них — несовершеннолетний.
Согласно сведениям из ЕГРН от 28 мая 2024 г., граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также земельный участок входит в зону санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора централизованного водоснабжения населения.
Обременение – ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник – Лабарешных Ф.М., Шевченко А.Г. в лице законного представителя Лабарешных Ф.М.
Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Арьевой Галины Александровны от 4 июля 2024 г. № 03018/24/405090.
Начальная цена – 786000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) – 39300 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 23580 руб.
Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.
Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.
Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.
С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000001832 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.