

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Республики Бурятия

4 августа 2024 г. № 660-р г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 № 617 «О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 13.05.2024 № 300-р «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»» от 22.07.2024 № 04-01-20-B3209/24:

1. Изъять для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ земельные участки и недвижимое имущество, расположенное на них (далее - **изымаемая недвижимость**), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах территории, указанной в пункте первом настоящего распоряжения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»», а также по месту нахождения изымаемых зданий, сооружений, находящихся в них помещений.

2.3. Обеспечить заключение от имени Республики Бурятия соглашений об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии изымаемой недвижимости обеспечить обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость.

3. Комитету по информационной политике Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Логинов И.С.):

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.1.1. Размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.2. Опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения в газетах «Бурятия», «Буряад Унэн» или на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), в сетевом издании «Информационное агентство «Буряад унэн».

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «Город Улан-Удэ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»»:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, границы которых подлежат уточнению.

4.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

4.4. Обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

4.5. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.6. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.7. Совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.) осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости.

4.8. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Определить координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Коркин Е.А.).

6. Исполнителю по пункту 3 настоящего распоряжения к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений координатору для свода.

7. Исполнителю по пункту 4 настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ от 14.11.2023 № 1 до 1 ноября 2024 года и далее - ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации о выполнении поручений координатору для свода.

8. Координатору до 10 ноября 2024 года и далее - ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представить Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия сводный доклад о выполнении поручений настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия
А. ЦЫДЕНОВ

Приложение
к распоряжению Правительства Республики Бурятия
от 04.08.2024 № 660-р

ПЕРЕЧЕНЬ

изымаемых для государственных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества

№№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемого земельного участка, в том числе подлежащего образованию, кв. м	Вид права на изымаемый земельный участок	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Вид права на изымаемое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке	Наличие сервитута, публичного сервитута, установленного в отношении земельного участка
1.	03:24:011203:28	901	901	Собственность физического лица	03:24:011203:950	Собственность физического лица, аренда	-

Бурятия

Учредители:
Глава Республики Бурятия,
Народный Хурал
Республики Бурятия,
Правительство Республики Бурятия.
Директор - главный редактор -
Д.Н. Болотов.
За редактора - Р.А. Ихенова.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Правительство РБ:
Лудупова Е.Ю., Тэлин С.Р.,
Доржиева И.Н., Алсыева О.А.
Народный Хурал РБ:
Павлов В.А., Мантатова Т.Е.,
Гармаев Б.Б., Лыгденов В.Н.,
Бардунаев А.В.
ГАУ РБ «ИД «Буряад унэн»:
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

21-54-54 - директор, приемная
21-07-70 - замдиректора
21-35-95 - редактор
21-81-23 - ответственный секретарь
21-67-81 - выпускающий отдел
21-63-86 - корреспонденты
21-68-08 - редакция газеты
«Буряад унэн»

21-64-36 - корреспонденты
21-62-62 - отдел рекламы
21-50-52 - отдел распространения
21-55-97 - веб-редакция

www.burjnen.ru,
электронная почта редакции:
unen@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по РБ
Регистрационное свидетельство
П/И № ТУ 03-00303 от 29.07.2013 г.
Подписные индексы:
П 2172 (еженедельная)
Газета набрана и сверстана в компью-
терном центре Издательского дома
«Буряад унэн».
Отпечатана в АО «Республиканская
типография» по адресу: 670000,
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13.

Заказ № 2007.
Тираж 1100 экз.
Время подписания в печать:
8.08.2024 в 20:00 - по графику;
8.08.2024 в 15:00 - фактически.
Цена свободная.
Редакция принимает печатные рукопи-
си. Рукописи и фото не рецензируются
и не возвращаются. Автор несет ответ-
ственность за представленные мате-
риалы. За содержание объявлений
редакция ответственности не несет.
Все справки и рекламодателя.
* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ -
каб. 13 (1 этаж),
Тел.: 21-62-62,
тел./факс: 21-54-54

Адрес редакции
и издателя:
670000, г. Улан-Удэ,
ул. Каландаришвили, 23,
ГАУ РБ «Издательский
дом «Буряад унэн».
www.burjnen.ru e-mail:
unen@mail.ru

ОБЪЯВЛЕНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУ-
ЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 9 августа 2024 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 26 августа 2024 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 27 августа 2024 г.

Дата проведения торгов - 29 августа 2024 г. в 9:00 по московскому времени.

Заложенное недвижимое имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 (3-007617, повторные торги). Нежилое помещение площадью 19,10 кв. м, кадастровый номер 03:24:033405:1292. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, д. 1Б, бокс 2.

Земельный участок площадью 23 кв. м, кадастровый номер 03:24:033405:1181, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения гаражного бокса. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, д. 1Б, бокс 2. Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2024 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник - Петрова Наталья Дондоковна.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Майоровой Софии Сергеевны от 19 апреля 2024 г. № 03022/24/414448, постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Монголовой Туяны Александровны от 29 июля 2024 г. № 03022/24/635887.

Начальная цена - 595000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 29750 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 17850 руб.

Лот № 2 (3-007617, повторные торги). Нежилое помещение площадью 18,60 кв. м, кадастровый номер 03:24:033405:1290. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, д. 1Б, бокс 3.

Земельный участок площадью 23 кв. м, кадастровый номер 03:24:033405:1180, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения гаражного бокса. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, д. 1Б, бокс 3. Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2024 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник - Петрова Наталья Дондоковна.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Майоровой Софии Сергеевны от 19 апреля 2024 г. № 03022/24/414448, постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Монголовой Туяны Александровны от 29 июля 2024 г. № 03022/24/635887.

Начальная цена - 595000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 29750 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 17850 руб.

Лот № 3 (3-007614, повторные торги). Земельный участок площадью 1467 кв.м., кадастровый номер 03:08:020126:8, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Верхняя Иволга, пер. Мира, д.11.

Обременение - запрет на регистрационные действия. Собственник - Саносян Мисак Володяевич.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова Сергея Дабасамбуевича от 16 апреля 2024 г. № 03009/24/524924, постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова Сергея Дабасамбуевича от 29 июля 2024 г. № 03009/24/701804.

Начальная цена - 142800 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 7140 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 4284 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лоту у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 210000316700000018 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

МО «Еравнинский район»: РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 113, извещаем о необходимости ознакомления и согласования с проектом межевания земельного участка. Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельного участка, является Скосырская Марина Сергеевна, № аттестата 03-11-113, контактный телефон: 8-301-2-21-106, 8-983-535-27-42. Почтовый адрес и адрес электронной почты: 671430, РБ., Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 129. maskse@yandex.ru. Кадастровый номер земельного участка 03:05:000000:12, адрес: РБ, Еравнинский район, колхоз «Победа».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 129, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Предложения о доработке проекта межевания земельного участка и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет доли земельного участка направлять по адресу: РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 129, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.