



РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2024 г.

№ 843-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия в границах земельного участка с кадастровыми номерами 03:16:440101:545, 03:16:440101:576 (участок «Пески»)*, включающий:

1.1. «Проект планировки территории» (Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории) с приложением графической части (книга 1).

1.2. «Проект планировки территории» (Материалы по обоснованию проекта планировки) с приложением графической части (книга 2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Прибайкальский район» (Семенов С.А.) внести изменения в Схему территориального планирования Прибайкальского района с учетом проекта планировки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

*Приложение на диске

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 25.09.2024 № 843-р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ» НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 03:16:440101:545, 03:16:440101:576 (УЧАСТОК
«ПЕСКИ»)

ПРОЕКТ
**планировки территории (Положение о характеристиках планируемого
развития территории. Положение об очередности планируемого развития
территории) с приложением графической части (книга 1)**

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	24-08-ДПТ-УЧ
2	Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки	24-08-ДПТ-ОМ
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:2000
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории	М 1:2000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы водоохранных и санитарно-защитных зон. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
9	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:2000
10	Существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, места подключения коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям, а также размещение пунктов управления системами инженерного оборудования	М 1:3000
11	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории в электронном виде	24-08-ДПТ-ЭВ
12	Материалы проекта планировки территории	

Положение
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального и некапитального строительства

№	Наименование объекта	Параметры объекта ¹	Капитальное/некапитальное строение	Очередность, этапность строительства
Объекты туристско-рекреационного назначения				
1	Ресторан	Общая площадь – 189 кв.м. Вместимость – 54 места	Некапитальное	ПИР, СМР ² -1 ³
2	Гостевые дома	Общее количество – 18 шт. Общая площадь – 996 кв.м. Вместимость – 36 чел.	Некапитальные	ПИР, СМР -1
3	Дома-контейнеры	Общее количество – 8 шт. Общая площадь – 234 кв.м. Вместимость – 24 чел.	Некапитальные	ПИР, СМР -1
4	Банный комплекс с бассейном	Общая площадь – 124 кв.м.	Некапитальное	ПИР, СМР -1
5	Юрта	Общая площадь – 132 кв.м.	Некапитальное	ПИР, СМР -1
Объекты транспортной инфраструктуры				
-	Проезды в границах проектируемой территории	Протяженность – 650 м	Линейный объект	ПИР, СМР -1
Объекты коммунальной инфраструктуры				
1	КЛ 0,4 кВ	0,99 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	ПИР, СМР – 1
2	Трансформаторная подстанция	ТП 6-10/0,4 кВ 1 объект		ПИР, СМР – 1
3	Дизельный генератор	Мощность – 1МВт		ПИР, СМР – 1
4	Сети водоснабжения	1,03 км		ПИР, СМР – 1
	Сети хозяйственно-	1,18 км		ПИР, СМР – 1

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

³ Временные сроки реализации проекта 1 – 2024 - 2026 гг.

	бытовой канализации			
	Сети ливневой канализации	0,25 км		ПИР, СМР – 1
	Накопительные емкости	2 шт		ПИР, СМР – 1
	Насосная станция водоснабжения	-		ПИР, СМР – 1
	КНС	2 шт (с резервуарами)		ПИР, СМР – 1

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Настоящим проектом планировки не предусматривается установление красных линий. Предусмотрено выделение планируемого элемента планировочной структуры.

1.3. Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1 Туристско-рекреационная инфраструктура			
1.1 Вместимость коллективных средств размещения	мест	-	60
1.2 Вместимость объектов общественного питания	мест	-	54
2 Транспортная инфраструктура			
2.1 Общая протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	км	0,0	0,65
-основные улицы сельского поселения	км	-	-
-местные улицы	км	-	-
-проезды	км	-	0,65
2.2 Плотность улично-дорожной сети на застроенной территории	км/км2	0,0	3,42
2.3 Количество машино-мест	ед.	0	10
2.4 Радиус пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта	м	-	-
3 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1 Водопотребление	м³/сутки	-	47
3.2 Водоотведение	то же	-	47
3.3 Электропотребление	кВт	-	900
3.4 Теплоснабжение	Гкал/год	-	-
в т.ч общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/год	-	-
3.5 Ориентировочный объем ТКО	м³/год	-	271,2

1.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Территория: Республика Бурятия, Прибайкальский район, сельское поселение «Туркинское», участок особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Пески», в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером: 03:16:440101:545, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для проектирования, строительства и эксплуатации объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны;

часть земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:576, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для проектирования, строительства и эксплуатации объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

Площадь в границах проекта планировки территории составила 14,05 га.

Планируемая хозяйственная деятельность: строительство премиального пляжного курорта «Турклуб «Молодость.Байкал» на участке «Пески» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» на участке «Пески». На 1 этапе предусматривается размещение объектов некапитального строительства и инженерно-технического обеспечения, проездов и пешеходных дорожек, благоустройство территории.

1.4.1. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Загрязнение атмосферного воздуха

Основное влияние на атмосферный воздух рассматриваемой территории оказывают выхлопные газы от автотранспорта. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемой территории кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фоновое загрязнение атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Проектом планировки не предусматривается размещение территорий и объектов, которые могут привести к загрязнению атмосферного воздуха.

Акустическое загрязнение

Основным источником шума является транспорт. Во время эксплуатации объектов шумовое загрязнение не предвидится. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемой территории кратковременный и локальный характер.

Загрязнение почвы

В настоящее время территория в границах проекта планировки не застроена, несанкционированные свалки и полигоны захоронения ТКО отсутствуют. В соответствии с письмом БУВ «Бурятская республиканская станция по борьбе с болезнями животных» от 19.03.2024 №258, в границах земельного участка отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных.

Согласно материалам инженерно-экологических изысканий, санитарно-гигиенические исследования грунтов (физико-химические показатели – водородный показатель и ртуть) показали, что концентрация анализируемых веществ не превышает существующие гигиенические нормативы и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности».

Во время эксплуатации объектов загрязнение почвы возможно от площадок накопления твердых коммунальных отходов, канализационных емкостей, в случае загрязнения при эксплуатации дизельной электрической станции.

Во время строительства загрязнение почвы возможно строительными отходами.

Проектом планировки не предусматривается размещение территорий и объектов, которые могут привести к существенному загрязнению почвенного покрова.

Загрязнение подземных и поверхностных вод

Территория проектирования граничит с акваторией озера Байкал, частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы озера. В пределах участка изысканий (03:16:440101:545) постоянных (реки, ручьи, родники) и временно действующих водотоков нет, отсутствуют и транзитные, пересекающие участок водотоки.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут стать неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, ливневые стоки с территорий, талые воды с дорог, несанкционированные свалки отходов.

Проектом планировки не предусматривается размещение территорий и объектов, которые могут привести к существенному загрязнению поверхностных и подземных вод.

1.4.2. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью

Участок «Пески» располагается между автомобильной дорогой регионального значения и берегом оз. Байкал к югу от мыса «Пески», представляет собой песчаный пляж с редкой растительностью (деревья, кусты). Визуально не контрастирует с озером и ориентирован на юго-восток, состоит из песчаных дюн различной формы (холмы и долины), а

ближайшая к озеру часть заканчивается песчаным утесом высотой в 4-5 м, который возвышается над песчаным пляжем, и с которого нет выхода к озеру. Некоторые части утеса выступают над озером и с них открывается вид на поселок Турка и оз. Байкал, в частности, на остров Ольхон. Абсолютные отметки местности достигают 474,2 м. Значительная часть участка покрыта сосновым лесом. Береговая полоса обрывистая, имеются песчаные дюны. Коренных пород на территории участка не выявлено, площадка сложена крупнозернистым песком. Поверхностных водотоков и источников грунтовых вод нет.

Краснокнижные виды

Согласно справке Бурятского государственного университета участок «Пески» входит в ареал произрастания прибайкальского эндемика астрагала шелковисто-седого, внесенного в Красную книгу Республики Бурятия. Данный вид встречается только на песках побережья Байкала, на данный момент выявлено две популяции: между р. Турка и с. Горячинск, о. Ярки в устье р. Верхняя Ангара.

1.4.3. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

Проектом планировки территории предусматривается размещение некапитальных объектов туристического обслуживания круглогодичного использования. Таким образом, проектом не предлагается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Оптимизация экологической обстановки достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Основными мероприятиями по решению градоэкологических проблем должны стать: организация сети канализации; организация и санитарное обустройство рекреационных зон.

Для снижения уровня акустического загрязнения, загрязнения воздуха и почвы на территории требуется:

- сохранение шумозащитных зеленых насаждений, устойчивых к влиянию техногенных нагрузок, вдоль автомобильной дороги;
- контроль состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспортных средств.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, проектом предлагается устройство закрытого самотечного коллектора ливневой канализации от площадки размещения подстанции и дизельгенератора вдоль проезда к площадке ресторана со сбором стоков в непроницаемую наземную емкость с последующей откачкой либо совместным сбором с хозяйственно-бытовыми стоками и откачкой перспективной КНС.

Кроме того, необходим контроль за санитарной очисткой территории, введение раздельного сбора либо сортировки отходов.

Строительство объектов предусматривается после привлечения специалистов-ботаников с разрешения Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия для сохранения микропопуляций астрагала шелковисто-седого в пределах проектируемой территории.

1.4.4. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды

Экологический мониторинг выполняется на территории объектов хозяйственной деятельности и в зоне их воздействия с целью:

- оценки состояния компонентов окружающей природной среды;
- выявления тенденций количественного и качественного изменения состояния окружающей природной среды.

Экологический мониторинг включает:

- систематическую регистрацию и контроль количественных и качественных показателей компонентов окружающей природной среды в местах размещения источников вредного воздействия и районах их возможного распространения;
- контроль за выполнением и эффективностью принятых рекомендаций по сохранению и восстановлению состояния окружающей природной среды.

Выполнение экологического мониторинга позволит:

- получать систематические оценки экологической обстановки на контролируемых участках в ходе реализации проекта;
- обеспечить выполнение норм и требований действующего природоохранительного законодательства;
- оценить техногенную нагрузку на основные компоненты окружающей природной среды в течение строительства и эксплуатации объекта;
- создать базы данных экологического состояния территории, охваченной наблюдениями.

Наблюдения будут проводиться за:

- качеством атмосферного воздуха и уровнем физических воздействий (звуковое давление, вибрация, электромагнитное излучение);
- соблюдением требований к местам временного хранения отходов.

1.4.5. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Рассматриваемая площадка в настоящее время не подвержена техногенному воздействию, так как значимые объекты влияния на окружающую среду на прилегающей территории отсутствуют.

В период строительства будет оказываться влияние на атмосферный воздух (выбросы при работе двигателей техники, акустическое загрязнение), почвы (при проведении земляных работ при устройстве фундаментов). Воздействие будет локальным, временным.

При строительстве на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский

район» Республики Бурятия (участок «Пески»), необходимо соблюдать все природоохранные мероприятия для предотвращения и снижения неблагоприятных антропогенных последствий.

Эксплуатация проектируемого объекта не повлечет за собой изменения в состоянии окружающей среды на рассматриваемой территории при соблюдении проектных решений.

1.5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Объекты, планируемые к реализации согласно проекту планировки территории ОЭЗ, рекомендуются обеспечить приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения.

Маломобильные группы населения (МГН) – это люди, испытывающие трудности при самостоятельном передвижении, получении информации и услуг, при ориентировании в пространстве.

На стадии архитектурно-строительного проектирования формируется доступная среда с беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям, а также безопасность их эксплуатации без необходимости последующего переустройства и приспособления.

Доступная среда для маломобильных групп населения – это адаптированные условия для их беспрепятственного передвижения и получения необходимых услуг: пандусы, подъемники, а также специально оборудованные лестницы и поручни.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Приспособление объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами производится в соответствии с

требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Согласно СП 59.13330.2020 расчетное число людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, составляет не менее 3% общего числа номеров (не менее одного места для инвалида на кресле-коляске).

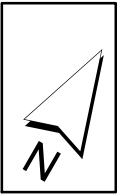
1.6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии со 11 ФЗ № 261 (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для сооружений площадью более 50 м² по желанию заказчика разработки проектной документации на такие объекты возможно указание в техническом задании на необходимость разработки раздела 10.1 проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

На участке освоения рекомендуется организовать учет общего потребления коммунальных ресурсов:

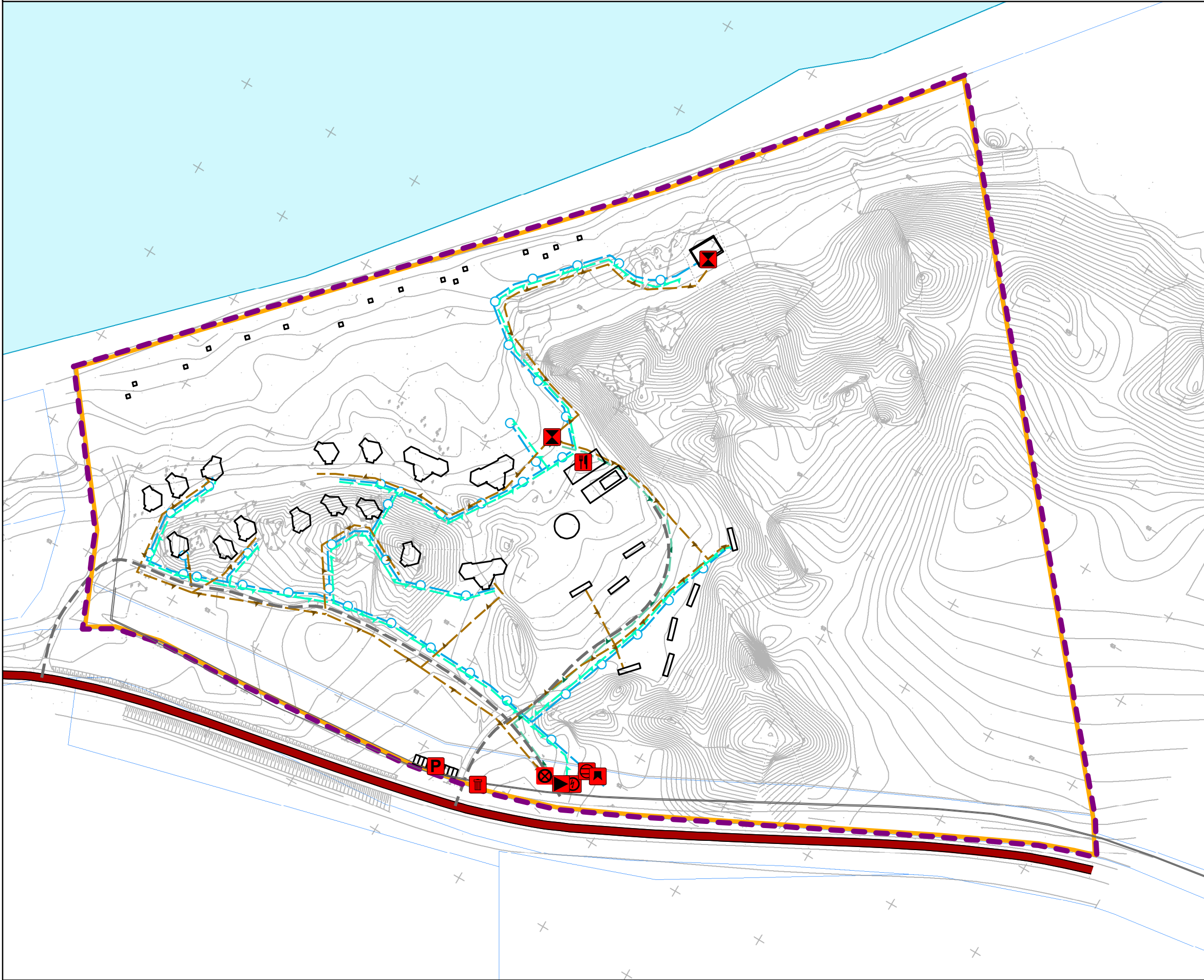
- в части электроснабжения - на ДЭС, а в последствии в помещении КТПН,
- в части водоотведения – у сборного резервуара на границе участка,
- в части водоснабжения – у резервуара, питающего площадку.

При проектировании некапитальных объектов рекомендуется стремиться к обеспечению сопротивлений теплопередачи ограждающих конструкций не ниже нормируемых для обеспечения минимально возможного расхода электрической энергии на отопление.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки территории
- Границы элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здания, строения, сооружения, существующие
- Здания, строения, сооружения, планируемые

ПРОЧЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, существующие

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- Проезды, планируемые

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемые

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

- Электростанция дизельная (ДЭС), планируемые

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемые

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые

ОБЪКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Насосная станция, планируемые
- Резервуар, планируемые

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Сети водоснабжения, планируемые

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- Канализационная насосная станция с накопительной емкостью, планируемые
- Накопительная емкость, планируемые

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации, планируемые
- Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемые

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Объект размещения отходов, планируемые

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

						24-08-ДПТ-УЧ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.						1	1
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		

ПРОЕКТ
планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки)
с приложением графической части (книга 2).

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	24-08-ДПТ-УЧ
2	Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки	24-08-ДПТ-ОМ
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:2000
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории	М 1:2000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы водоохранных и санитарно-защитных зон. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
9	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:2000
10	Существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, места подключения коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям, а также размещение пунктов управления системами инженерного оборудования	М 1:3000
11	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории в электронном виде	24-08-ДПТ-ЭВ
12	Материалы проекта планировки территории	

Общая информация

Подготовка документации по планировке территории осуществлена по договору № 24-08 от 20 марта 2024 г. с ООО «Молодость. Байкал».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Туркинского сельского поселения Прибайкальского района Республики Бурятия в границах земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:545 и частично в границах земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:576.

Площадь в границах проекта планировки территории составила 14,05 га.

Графические материалы проектных решений проекта планировки территории, включая проект межевания территории, чертежи и схемы выполнены в масштабе 1: 5000, 1:2000.

Проектные решения, касающиеся планировочного, коммунального и транспортного развития территории выполнены с учетом следующих документов:

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Бурятия №524 от 03.12.2010 г. (в последней редакции);
- Схема территориального планирования МО «Прибайкальский район», утвержденная Советом депутатов МО Прибайкальского района республики Бурятия от 26.12.2012 г. №325;
- Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Туркинское», утвержденный Советом депутатов МО Прибайкальского района республики Бурятия от 24.12.2013 г. №29;
- Анализ государственных и муниципальных программ развития различных отраслей, стратегии социально-экономического развития.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 N 116-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные нормативно-правовые акты.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:500 в цифровом виде, выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Результаты инженерных изысканий

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась на основе предоставленных материалов инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрогеологических изысканий ООО «Геостройизыскания» 09/2022-ИГГИ (Улан-Удэ, 2022);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Геостройизыскания» 09/2022-ИГИ (Улан-Удэ, 2022);
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Геостройизыскания» 09/2022-ИГМИ (Улан-Удэ, 2022);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ООО «Геостройизыскания» 09/2022-ИЭИ (Улан-Удэ, 2022);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Бурятгеопроект» У-3376-2022-ИГДИ (Улан-Удэ, 2022).

1.1. Природные условия территории

Территория в границах проектирования расположена на восточном побережье озера Байкал в границах Туркинского муниципального образования Прибайкальского района Республики Бурятия. Земельный участок прилегает к автомобильной дороге регионального значения Р-438, расстояние по дороге до ближайшего населенного пункта – с. Турка – 7 км. Земельный участок расположен в 3 км от северного побережья оз. Котокельское и в 6 км к юго-востоку от устья р. Турка.

Климат

Климатическая характеристика района приведена по метеостанции Горячинск.

Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. В холодный период года преобладает область высокого давления - Сибирский антициклон, в результате воздействия которого устанавливается малооблачная погода, широкое развитие получают процессы выхолаживания. Циклоническая деятельность в зимний период выражена слабо, но осадков выпадает несколько больше, чем в районах, расположенных южнее.

Весной начинают преобладать факторы зональной циркуляции, определяющие западно-восточный перенос воздушных масс, усиливается циклоническая деятельность. Циклоны обычно движутся с запада и северо-запада. Последние приносят холодный арктический воздух и вызывают значительные похолодания, которые сопровождаются сильными ветрами. Наибольшая повторяемость вторжения циклонов наблюдается летом. Во второй половине лета с южными циклонами поступает влажный тропический воздух, вызывающий обильные дожди. Циркуляционные особенности осеннего периода характеризуется развитием общего западно-восточного переноса, который прерывается вторжениями холодных масс с севера.

Значительное воздействие на климат территории оказывает оз. Байкал, в основном на характер распределения облачности, промерзание и оттаивание почв, образование ледового покрова на реках и его разрушения.

Отепляющее воздействие оз. Байкал (с августа по январь) распространяется по побережью на расстояние 50-60 км, а охлаждающее влияние (с февраля по июль) - на расстояние 5-6 км. В связи с этим климат рассматриваемого района полностью находится под влиянием озера Байкал.

В таблице 1.1 представлены основные климатические параметры по метеостанции Горячинск.

Таблица 1.1. Климатические характеристики по метеостанции Горячинск

№	Характеристика	Горячинск
1	Среднегодовая температура воздуха, С	-1,0
2	Абсолютный максимум температуры воздуха, С	36,0
3	Абсолютный минимум температуры воздуха, С	-41,0
4	Среднегодовое количество осадков, мм	404
5	Среднее число дней с твёрдыми осадками	85
6	Средняя годовая скорость ветра, м\с	2,3
7	Преобладающее направление ветра в течение года	Западное
8	Среднее количество дней с туманом за год	12
9	Среднее количество дней с метелью	16
10	Среднее число дней со снежным покровом	172

Инженерно-геологические условия

Байкало-Котокельский рекреационный район занимает восточное побережье оз.Байкал на участке от мыса Катково до с.Гремячинск и оз.Котокель включительно. Территорию зоны пересекает ряд рек – Турка, Кика, Безымянка, впадающих в оз.Байкал и Коточик, впадающий в оз.Котокель. Ближе к побережью Байкала подходят отроги хр. Улан-Бургасы.

По строению поверхности участок проектирования представляет собой прибрежные и прибрежно-дельтовые равнины плейстоценового

возраста с эоловыми формами, на которых развита ландшафтная зона террас и шлейфов с сосновыми лесами на подзолах, дерново-лесных, аллювиальных слоистых почвах, супесчаных по механическому составу.

По сложности инженерно-геологических условий, по совокупности факторов геологической среды, согласно приложению Г СП 47.13330.2016, участок изысканий относится к II (средней сложности) категории.

Площадка изысканий находится в условно-благоприятных инженерно-геологических условиях.

Факторами, осложняющими строительство, являются:

- наличие специфических грунтов;
- повышенная сейсмичность площадки.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность участка изысканий для средних грунтовых условий в баллах шкалы MSK-64 составляет для с. Турка 9, 9 и >9 баллов (по картам ОСР-2015-А, В и С, соответственно).

Категория опасности землетрясений оценивается как весьма опасная (8-9 баллов) по СП 115.13330.2016.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории представлены прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной озера Байкал, зоны затопления и подтопления.

Территория полностью расположена в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

На территории отсутствуют промышленные объекты.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1.2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Вид зон с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны	Примечание
1	2	3
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы		
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Иные нормативно-правовые документы.	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз. Байкал
Зоны затопления, подтопления		
Зоны	Водный кодекс Российской Федерации	Зона затопления территории с.

периодического затопления, подтопления паводком 1% обеспеченности	Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»; Иные нормативно-правовые документы.	Турка (включая ОЭЗ Пески, Байкальская Гавань), Прибайкальского района Республики Бурятия, затапливаемой водами оз. Байкал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Зона подтопления на территории с. Турка (включая ОЭЗ Пески, Байкальская Гавань), Прибайкальского района Республики Бурятия оз. Байкал: - территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности; - территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м от поверхности
--	--	---

1.3. Особо охраняемые природные территории

Согласно открытым данным Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, рассматриваемый участок расположен за пределами границ существующих особо охраняемых природных территорий.

Схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524 (в последней редакции), предусмотрено образование за границами особой экономической зоны особо охраняемой природной территории – перспективной для образования рекреационной местности «Побережье Байкала».

1.4. Водные объекты общего пользования и их береговые полосы

Рассматриваемый участок полностью расположен в границах центральной экологической зоны озера Байкал, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал. Правовые основы охраны озера Байкал, являющегося не только уникальной экологической системой Российской Федерации, но и объектом всемирного природного наследия устанавливает Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

1.5. Объекты культурного наследия и их территории

Согласно сведениям комитета государственной охраны объектов культурного наследия (приложение 2) в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена вне границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории

2.1. Анализ документов территориального планирования и иных документов

Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Бурятия №524 от 03.12.2010 г. (с изм. от 28.02.2023 г. №90)

Схема территориального планирования Республики Бурятии (Далее – СТП РБ) является стратегическим градостроительным документом на период до 2042 г. (расчетный срок) с выделением первоочередных мероприятий на 2032 г.

Схемой территориального планирования предусмотрено строительство гостиниц на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань», в том числе в Прибайкальском районе, сельском поселении «Туркинское».

Схемой предусмотрены мероприятия на территории, прилегающей к территории проектирования:

- реконструкция ВЛ 110кВ Котокель – Турка с отпайкой на ПС Берг (КТ-155) в районе опоры №92а с организацией схемы заход-выход на ПС 110 кВ Берг и образованием двух ЛЭП: ВЛ 110кВ Берг – Котокель и ВЛ 110 кВ Берг – Турка;

- образование особо охраняемой природной территории – рекреационной местности «Побережье Байкала».

Схема территориального планирования МО «Прибайкальский район», утвержденная Советом депутатов МО Прибайкальского района республики Бурятии от 26.12.2012 г. №325

Схема территориального планирования (СТП) Прибайкальского района является стратегическим градостроительным документом на период до 2017 г – первая очередь, на период до 2027 г – расчетный срок.

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Туркинское», утвержденный Советом депутатов МО Прибайкальского района республики Бурятии от 24.12.2013 г. №29

Генеральный план является документом территориального планирования местного уровня. Первая очередь реализации – 2022 г., расчетный срок – 2032 г.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных

в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Концепция пространственного развития территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань»

Особая экономическая зона «Байкальская гавань» создана в соответствии с постановлением Правительства РФ № 68 от 3 февраля 2007 года. Соглашение о создании на территории Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа № 2768-ГГ/Ф 7 от 2 марта 2007 года.

ОЭЗ «Байкальская гавань» расположена на восточном побережье озера Байкал, в центральной части Республики Бурятия на территории муниципального образования «Прибайкальский район». Протяженность береговой линии озера вдоль территории ОЭЗ составляет порядка 25 км. Расстояние от г. Улан-Удэ до границ зоны - 130 километров, до границы с Монголией - 440 км.

ОЭЗ «Байкальская гавань» размещается на пяти участках – «Пески», «Турка», «Горячинск», «Бухта Безымянная» и «Гора Бычья», расположенных в непосредственной близости от озера Байкал. Общая площадь, выделенная для создания ОЭЗ, составляет 3 622 га.

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части участка «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань».

2.2. Использование территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории

2.2.1. Современное использование территории

В настоящее время территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, является территорией рекреационного назначения и свободна от застройки.

2.2.2. Планируемое использование территории

При реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории сельского поселения «Туркинское» предусмотрено преимущественное сохранение озеленения территории, размещение объектов некапитального строительства, объектов благоустройства и инженерного обеспечения

2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры

Согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Красные линии

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах муниципального образования сельское поселение «Туркинское» за границами населенных пунктов. Проектом не предусматривается выделение территории общего пользования, в связи с чем красные линии не устанавливаются.

Элементы планировочной структуры

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Quartal;
4. Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть;
9. Территория виноградо-винодельческого терруара.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Проектом предусмотрено выделение одного элемента планировочной структуры.

2.4. Размещение объектов обслуживания особой экономической зоны

На момент разработки документации на территории расположены следующие сооружения:

- к.н. 03:16:440101:374, наименование: Вторая очередь, первый этап. КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке "Пески", назначение: иное сооружение;

- к.н. 03:16:440101:377, наименование: Вторая очередь, первый этап. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 на участке «Пески».

В соответствии с проектным решением на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение особой экономической зоны туристско-рекреационного типа с размещением объектов туристско-рекреационного назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение некапитальных строений: дома приветствий, гостевых домов, ресторана и банного комплекса с бассейном. Общая площадь объектов составит 1864,0 кв.м.

Таблица 2.1. Планируемые объекты туристско-рекреационного назначения

№	Наименование объекта	Параметры объекта	Капитальное/некапитальное строение	Очередность, этапность строительства
1	Ресторан	Общая площадь – 189 кв.м. Вместимость – 54 места Бассейн – 12,5 кв.м	Некапитальное	1 очередь
2	Гостевые дома	Общее количество – 18 шт. Общая площадь – 996 кв.м. Вместимость – 36 чел.	Некапитальные	1 очередь
3	Дома-контейнеры	Общее количество – 8 шт. Общая площадь – 234 кв.м. Вместимость – 24 чел.	Некапитальные	1 очередь
4	Баня	Общая площадь – 111 кв.м.	Некапитальное	1 очередь
5	Юрта	Общая площадь – 132 кв.м.	Некапитальное	1 очередь

*. Временные сроки реализации проекта: 1 очередь- 2024-2026 гг.

2.5. Размещение объектов социальной инфраструктуры

2.5.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Документами территориального планирования и подготовленной ранее документацией по планировке территории, размещение объектов социальной инфраструктуры на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территорий, не предусмотрено.

2.5.2. Объекты, включенные в программу комплексного развития социальной инфраструктуры

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Туркинское сельское поселение, утвержденной постановлением администрации от 28.12.2017 №1192,

планируемые объекты социальной инфраструктуры на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2.6. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.6.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Республики Бурятия предусмотрено следующее мероприятие:

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия предусмотрены следующие мероприятия:

Автомобильный транспорт:

- строительство новых автодорог в связи с развитием особой экономической зоны туристско-рекреационного типа;

- реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан в Прибайкальском районе.

Генеральным планом МО СП «Туркинское» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автобусных остановок, оборудованных навесами и скамьями для ожидающих.

- развитие транспортных предприятий, субъектов малого предпринимательства, оказывающих транспортные услуги

- реализация мероприятий по улучшению дорожного хозяйства сельского поселения: ремонт улично-дорожной сети, проведение ямочного ремонта, проведение уличного освещения.

- доведение технического состояния существующей сети дорог до уровня, соответствующего нормативным требованиям.

2.6.2. Определение потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана развитие железнодорожного, воздушного и водного транспорта не предусматривается.

Автомобильный транспорт

В непосредственной близости от участка «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань» проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян. Доступ на территорию «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань» будет осуществляться с данной автодороги.

Схемой территориального планирования Республики Бурятия предусмотрена реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян.

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории не застроена, улично-дорожная сеть не сформирована.

Проектное предложение

Улично-дорожная сеть территории формируется на основе проездов, обеспечивающих непосредственный подъезд к объектам.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети территории:

- строительство улично-дорожной сети на территорию «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань», общей протяженностью 0,65 км.

Все пересечения предусматриваются в одном уровне.

В таблице 2.2 приводится краткая характеристика планируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.2. Краткая характеристика планируемых автомобильных дорог местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети	0,65 км
Плотность улично-дорожной сети на застроенной территории	3,42 км/км ²
Площадь застроенной территории	0,19 км ²

Проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает:

1. Транспортную доступность всей территории проектируемого района;

2. Организацию вело-пешеходного движения;

Основные пешеходные связи в районе поддерживаются сетью пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль проездов.

Поперечные профили улиц и дорог

Проезды



Транспорт общего пользования

Необходимость в организации регулярного движения общественного транспорта на рассматриваемой территории отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

На рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных транспортных средств отсутствуют, новые не предусматриваются.

Проектом предусматривается размещение открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО «Прибайкальский район», общая вместимость составляет 10 машино-мест.

2.7. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

2.7.1. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Электроснабжение

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено, однако одним из направлений программы задекларировано расширение возможности подключения новых потребителей.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Теплоснабжение

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Газоснабжение

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Водоснабжение

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. Однако, на смежной территории запланировано устройство локальных водозаборных скважин.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Хозяйственно-бытовая канализация

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Ливневая канализация

Генеральным планом МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП Туркинское мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятий в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

2.7.2. Определение потребности в объектах коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение

Территория является свободной от застройки, существующие объекты представлены линией освещения (сооружение с к.н. 03:16:440101:377).

Проектное предложение

Потребность в электрической мощности принята на основании данных заказчика о мощности энергопринимающих устройств планируемых объектов. Расчеты нагрузок приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 Электрические нагрузки планируемых объектов туристско-рекреационного назначения

Наименование потребителя	кол-во	Мощность номинальная, кВт	Общая мощность, кВт
Гостевые дома	12	15	180
Гостевые дома	3	18	54
Дома контейнеры	8	15	120
Юрта	1	25	25
Дом приемов	1	81	81
Бассейн	1	50	50
Баня	1	80	80
Ресторан	1	290	290
Сантехническое оборудование	1	15	15
Наружное освещение	1	5	5
ИТОГО:			900

Для покрытия планируемого роста электрических нагрузок необходимо строительство трансформаторной подстанции за границами проектирования, и устройство распределительной сети 0,4 кВ в кабельном исполнении под перспективными дорожками. На первую очередь строительства до строительства подстанции и реализации подключения предлагается размещение дизельной электростанции на той же площадке с дальнейшим ее использованием как резервного источника.

Электросвязь. Телефонизация, сотовая связь, интернет

Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приёма сотовой подвижной связи, предоставляемой следующими операторами: «МТС», «Мегафон», «Улан-Удэнская сотовая сеть» (БайкалВестКом (БВК)).

В настоящее время наблюдается снижение спроса на услуги стационарной связи и постоянное увеличение спроса на услуги сотовой связи. Учитывая это, планируемая потребность будет покрываться за счёт сотовой связи.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Централизованное теплоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение.

Прирост тепловых нагрузок проектом предусматривается обеспечить индивидуальными теплогенераторами с автономными электрическими котлами, отопительная нагрузка учтена в разделе электроснабжение.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом на данной территории отсутствует. Мероприятия не предусматриваются в связи с отсутствием поставки природного газа.

Водоснабжение

Существующее состояние

Централизованное водоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2020, коэффициент неравномерности 1,3, неучтенные расходы 10%.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011) принимается согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным. В таблице 2.4 представлены расчетные расходы водопотребления.

Таблица 2.4 Расчетные расходы водопотребления

Объект	Кол-во	Кап/некап	Площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Вместимость, мест	Водоснабжение/ водоотведение, м ³ /сут
Ресторан	1	некапит	189	189	54	10,3
Гостевой дом	9	некапит	50,8	457,2	18	3,1
Гостевой дом	3	некапит	45,1	135,3	6	1,0
Гостевой дом	3	некапит	134,6	403,8	12	2,1
Дом-контейнер	8	некапит	29,2	233,6	24	4,1
Баня	1	некапит	111,4	111,4		1,8
Бассейн	1	некапит	12,5		18,125	1,8
Юрта	1	некапит	132,2	132,2		22,7
Итого по проекту						46,8

Водопотребление составляет 47 м³/сутки.

Водопотребление предлагается обеспечить подключением к перспективным водопроводным сетям соседнего участка особой экономической зоны. На ближнюю перспективу возможно использование привозной воды с установкой резервуара и насосной станции для работы на разводящую сеть.

Водоотведение

Существующее состояние

Централизованное водоотведение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 и составляет 47 м³/сут.

Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки, в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, проектом предлагается обеспечить в групповые непроницаемые выгребные накопительные емкости наземного исполнения. Для обеспечения транспорта стоков, сеть предлагается напорная с устройством под перспективными дорожками. На расчетный срок предусматривается подключение к централизованной системе канализования ОЭЗ на соседнем участке с выводом из эксплуатации головного накопительного резервуара, расположенного в районе площадки подстанции.

Ливневая канализация

Ливневая канализация отсутствует. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, проектом предлагается устройство закрытого самотечного коллектора от площадки размещения подстанции и дизельгенератора вдоль автомобильной дороги к площадке ресторана со сбором стоков в непроницаемую наземную емкость с последующей откачкой либо совместным сбором с хозяйственно-бытовыми стоками и откачкой перспективной КНС. Ориентировочный объем отводимого стока 3,75 л/с.

Утилизация твердых коммунальных отходов

В настоящее время территория в границах проекта планировки не застроена, несанкционированные свалки и полигоны захоронения ТКО отсутствуют. В соответствии с письмом БУВ «Бурятская республиканская станция по борьбе с болезнями животных» от 19.03.2024 №258, в границах земельного участка отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных.

Согласно постановлению Правительства Республики Бурятия от 16.10.2017 №502 «Об утверждении нормативов накопления твердых

коммунальных отходов на территории Республики Бурятия» (в последней редакции) общее накопление твёрдых коммунальных отходов на проектируемой территории рассчитано в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Расчет накопления твердых коммунальных отходов

Объект	Мест	Годовой норматив накопления ТКО		Объем накопления ТКО	
		куб.м/место	кг/место	куб.м/год	т/год
Ресторан	54	1,6	130,18	86,4	7,03
Гостевые дома	60	1,97	228,6	118,2	13,72
Баня	111 кв.м	0,6 (на кв.м)	69,35 (на кв.м)	66,6	7,70
Итого				271,2	28,44

Таким образом, годовой объем ТКО ориентировочно составит 271,2 куб.м.

Площадка сбора ТКО предусматривается в южной части планируемой территории. Проектом предусмотрен организованный сбор твердых коммунальных отходов, вывоз на мусороперегрузочную станцию в с. Турка для последующей транспортировки отходов на полигон ТКО региональным оператором ООО «ЭкоАльянс», в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 №159-пр.

2.7.3. Планируемые объекты коммунальной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов коммунальной инфраструктуры федерального значения, объектов коммунальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

Таблица 2.6 Планируемые объекты коммунальной инфраструктуры

№	Площадь, кв. м протяжен- ность, м	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования , строительства, реконструкции объектов
1	0,99 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КЛ 0,4 кВ	ПИР, СМР – 1
2		Объекты инженерно-	Трансформаторная	ПИР, СМР

		технического обеспечения, сооружения и коммуникации	подстанция 6-10/0,4 – 1 шт	
3		Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Дизельный генератор	ПИР, СМР – 1
4	1,03 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения	ПИР, СМР – 1
5	1,18 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети хозяйственно-бытовой канализации	ПИР, СМР – 1
6	0,25 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации	ПИР, СМР – 1
7	-	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Накопительные емкости 2 шт	ПИР, СМР – 1
8		Объекты инженерно-технического обеспечения	Насосная станция водоснабжения	ПИР, СМР – 1
9		Объекты инженерно-технического обеспечения	КНС 2 шт	ПИР, СМР – 1

Временные сроки реализации проекта: 1 очередь- 2024-2026 гг.

Этапы: П-проектирование, С-строительство, Р-реконструкция.

2.8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

2.8.1. Мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Республики Бурятия мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Прибайкальского района Республики Бурятия мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом МО СП «Туркинское» мероприятия не предусмотрены.

2.8.2. Планируемые мероприятия по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории

Байкало-Котокельский рекреационный район занимает восточное побережье оз. Байкал на участке от мыса Катково до с. Гремячинск и оз. Котокель включительно. Территорию зоны пересекает ряд рек – Турка, Кика, Безымянка, впадающих в оз. Байкал и Коточик, впадающий в оз. Котокель. Близко к побережью Байкала подходят отроги хр. Улан-Бургасы.

Площадка изысканий находится в условно-благоприятных инженерно-геологических условиях и имеет следующие неблагоприятные факторы:

- в настоящее время территория не спланирована;
- затопление и подтопление территории;
- отсутствие ливневой канализации и организованного стока поверхностных вод.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления;
- вертикальная планировка территории с организацией стока поверхностных вод.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Вертикальная планировка территории.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов.

Чтоб уменьшить объемы земляных работ на территории подсыпки уличным лоткам придается пилообразный профиль, в пониженных местах которого устанавливаются дождеприемные колодцы сети ливневой канализации. Поперечные уклоны проезжей части улиц и пешеходных дорожек составляют 20‰.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации открытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов собираются с территории отводятся для механической очистки.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Дополнительно в прибрежной части необходимо обеспечить нормативное понижение уровня грунтовых вод не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011).

2.9. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории отображены на соответствующей схеме в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом эскиза планируемого развития территории туристско-рекреационного назначения.

2.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

В основу определения очередности планируемого развития территории, разрабатываемого проекта планировки, заложен эскиз развития рассматриваемой территории. Реализация проекта предусматривается в одну очередь.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.1. Оценка воздействия на окружающую среду

Загрязнение атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В настоящее время территория проектирования не застроена, производственные территории и объекты отсутствуют. Прилегающие земельные участки имеют рекреационное назначение.

Основное влияние на атмосферный воздух проектируемой территории оказывают выхлопные газы от автотранспорта, проходящего

по автомобильной дороге регионального значения «Улан-Удэ – Турунтаево - Курумкан – Новый Уоян».

В зоне влияния автотранспорта специфика передвижных источников загрязнения атмосферы проявляется:

- в высоких темпах роста количества автотранспорта;
- в низком расположении выхлопных труб от поверхности земли, что способствует скоплению выхлопных газов в зоне дыхания, худшему рассеиванию загрязняющих веществ по сравнению с промышленными выбросами, имеющими высокие дымовые трубы и вентиляционные шахты;
- в плохом техническом состоянии транспорта.

Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемой территории кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Выводы:

- основное влияние на атмосферный воздух рассматриваемой территории оказывают выхлопные газы от автотранспорта.

Акустическое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Шум оказывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводит к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Основным источником шума является транспорт, потоки которого ежегодно возрастают. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Возможность автотранспорта оказывать неблагоприятное воздействие обусловлено также отсутствием надлежащих полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

Загрязнение почвы

Техногенное загрязнение испытывают земли, расположенные вблизи промышленных предприятий и транспортных артерий. Основным источником поступления в почву токсических веществ от промышленных предприятий является осаждение газоопасных выбросов и отработанных

газов автотранспорта, сброс промышленных сточных вод в водоемы и на рельеф местности. Загрязняющие вещества активно сорбируются почвой и донными отложениями водоемов, формируя зачастую вторичные источники загрязнения, где под влиянием химических, биохимических и биологических процессов могут трансформироваться как в менее, так и в более токсичные формы.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр. В рассматриваемом районе к наиболее загрязненным выбросами автотранспорта следует автомобильная дорога регионального значения «Улан-Удэ – Турунтаево - Курумкан – Новый Уоян».

В настоящее время территория в границах проекта планировки не застроена, несанкционированные свалки и полигоны захоронения ТКО отсутствуют. В соответствии с письмом БУВ «Бурятская республиканская станция по борьбе с болезнями животных» от 19.03.2024 №258, в границах земельного участка отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных.

Согласно материалам инженерно-экологических изысканий, санитарно-гигиенические исследования грунтов (физико-химические показатели – водородный показатель и ртуть) показали, что концентрация анализируемых веществ не превышает существующие гигиенические нормативы и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности». Также выявлено, что по санитарно-бактериологическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности».

Проектом предусмотрен организованный сбор твердых коммунальных отходов, вывоз на мусороперегрузочную станцию в с. Турка для последующей транспортировки отходов на полигон ТКО региональным оператором ООО «ЭкоАльянс», в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятии от 29.04.2020 №159-пр.

На территории предусматривается отведение хозяйственно-бытовых стоков в герметичные емкости с последующим вывозом и утилизацией на канализационных очистных сооружениях, расположенных за границами проектирования в с. Турка.

Отвод поверхностных вод предусмотрен за счет продольных и поперечных уклонов улично-дорожной сети, а также водоотводными лотками и открытыми водостоками вдоль проезжей части.

Отходы, образующиеся при строительстве новых объектов в границах проекта планировки, будут вывезены транспортом строительной организации.

Выводы:

- в настоящее время источники негативного воздействия на почвенный покров проектируемой территории отсутствуют;
- загрязнение почвы вредными веществами возможно при случайных проливах топлива дорожно-строительными машинами и автотранспортными средствами.

Загрязнение подземных и поверхностных вод

Территория проектирования граничит с акваторией озера Байкал, частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы озера. В пределах участка изысканий (03:16:440101:545) постоянных (реки, ручьи, родники) и временно действующих водотоков нет, отсутствуют и транзитные, пересекающие участок водотоки. Влияние поверхностных вод на участок планируемого строительства ограничивается только водами озера Байкал. Береговая линия абразии (разрушение, размыв) не подвержена.

Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами оз. Байкал. Режим и глубина залегания уровня подземных вод зависит от уреза воды в озере. Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков и разгрузки вод с окружающих гор, иногда по зонам интенсивной трещиноватости. Разгрузка происходит или в озеро в пределах данной зоны или в нижележащие слои.

Согласно данным гидрогеологических изысканий, производительность скважин, эксплуатирующих водоносную зону трещиноватость для децентрализованного водоснабжения, характеризуется дебитом 0,5-2,7 л/с при понижении от 13,0-91,9 м (удельный дебит от 0,005 до 0,13 л/с). Минерализация используемых трещинных вод 0,1-0,34 г/дм³, общая жесткость от 1,1 до 8,2 ммоль/дм³, кислотнo-щелочной показатель (рН) 7,2-7,9 ед. Воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые ультрапресные мягкие, либо кальциево-магнeвые пресные жесткие.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут стать неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, ливневые стоки с территорий, талые воды с дорог, несанкционированные свалки отходов.

Проектом планировки не предусматривается размещение территорий и объектов, которые могут привести к существенному загрязнению поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод предусматриваются меры по максимальному снижению негативного влияния строительства на окружающую природную среду.

Для предотвращения возможного негативного воздействия на подземные воды проектируемой территории предусматривается обеспечение объектов туристско-рекреационного назначения системой водоотведения в герметичные емкости. Утилизация хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться на канализационных очистных сооружениях, расположенных в с. Турка Туркинского сельского поселения.

Отвод поверхностных вод предусмотрен за счет продольных и поперечных уклонов улично-дорожной сети, а также водоотводными лотками и открытыми водостоками вдоль проезжей части.

Выводы:

- территория проекта планировки частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Байкал;
- для предотвращения возможного негативного воздействия на подземные воды предусматривается канализование планируемых объектов.

3.2. Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду

Проектом планировки территории предусматривается размещение некапитальных объектов туристического обслуживания круглогодичного использования. Таким образом, проектом не предлагается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Оптимизация экологической обстановки достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Основными мероприятиями по решению градоэкологических проблем должны стать: организация сети канализации; организация и санитарное обустройство рекреационных зон.

Для снижения уровня акустического загрязнения на территории требуется:

- сохранение шумозащитных зеленых насаждений, устойчивых к влиянию техногенных нагрузок, вдоль автомобильной дороги;
- контроль состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспортных средств.

Кроме того, необходим контроль за санитарной очисткой территории, введение раздельного сбора либо сортировки отходов. Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утвержденной приказом министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 г. №159-пр, предусмотрено организация мусоросортировочной станции в с. Турка.

3.3. Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов

1. Сохранение зеленых насаждений на территории;
2. Защита почв от загрязнения в период эксплуатации достигается комплексом мероприятий, в т.ч.:
 - устройством асфальтобетонного покрытия на проездах, твердых покрытий на тротуарах, отстойках;
 - уборка возможных нефтяных загрязнений на автопарковках без применения воды, присыпка загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;
 - санитарная уборка территории, с использованием механических средств и ручного труда дворника;
 - установка урн в местах массового посещения, вдоль дорожек, возле объектов общественного назначения с регулярной очисткой и вывозом мусора;
 - сбор мусора в металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора спецмашинами на городской полигон твердых бытовых отходов.

3.4. Мероприятия по снижению загрязнения воздуха

Для снижения уровня загрязнения воздуха настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия, главным образом планировочного характера:

- расположение застройки, предполагающей размещение гостей особой экономической зоны, на достаточном удалении от проезжей части;
- сохранение озеленения, в том числе вдоль дорог, обеспечивающее поглощение газообразных примесей и сажи от транспортных потоков;
- разделение пешеходных и транспортных потоков, устройство парковок транспорта в пешеходной доступности, но на удалении от зон отдыха;
- запрещение длительной парковки с включенными двигателями на гостевых стоянках;
- запрещение сжигания мусора, опавшей листвы на территории.

3.5. Мероприятия по защите от шума

Допустимые уровни звука (СП 51.13330.2011) для жилых помещений домов отдыха составляют:

с 7 до 23 ч $LA_{эkv.доп} = 40$ дБА;

с 23 до 7 ч $LA_{эkv.доп} = 30$ дБА;

для территорий, прилегающих к домам отдыха:

с 7 до 23 ч $LA_{эkv.доп} = 55$ дБА;

с 23 до 7 ч $LA_{эkv.доп} = 45$ дБА;

Основным источником шума на территории является автомобильный транспорт. Однако автомобильная дорога регионального значения характеризуется невысоким трафиком движения.

Исходным параметром для расчета эквивалентного уровня звука, создаваемого у фасада здания потоком средств автомобильного транспорта

(включая автобусы и троллейбусы), является шумовая характеристика потока LAэкв. в дБА.

Для снижения уровней шума настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расположение застройки на удалении от проезжей части;
- сохранение защитного озеленения.

3.6. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Возможными источниками загрязнения поверхностных, а также подземных вод на проектируемой территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных коллекторов и других сооружений;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проездов, стоянок автомобилей;
- утечки топлива, масел при использовании дизельной электростанции и хранении транспортных средств.

Потребителями воды на хозяйственно-питьевые нужды являются гостевые дома, ресторан и баня. Перспективная застройка обеспечивается на первую очередь привозной водой через сети от резервуара. Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки, в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, проектом предлагается обеспечить в групповые непроницаемые выгребные накопительные емкости наземного исполнения.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, проектом предлагается устройство закрытого самотечного коллектора ливневой канализации от площадки размещения подстанции и дизельгенератора вдоль проезда к площадке ресторана со сбором стоков в непроницаемую наземную емкость с последующей откачкой либо совместным сбором с хозяйственно-бытовыми стоками и откачкой перспективной КНС.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

1. Полное инженерное обеспечение проектируемой застройки.
2. Выполнение мероприятий в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе оз. Байкал.
3. Выполнение мероприятий по сбору, отведению и очистке поверхностного стока с территории (строительство системы ливневой канализации).
4. Соблюдение режима ограничения хозяйственной деятельности в зоне санитарной охраны резервуара питьевой воды (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
5. Регулирование использования территорий, потенциально подверженных затоплению.

6. Проведение работ по инженерной подготовке территории, проведению мероприятий по предотвращению негативного влияния вод.

3.7. Мероприятия по охране редких видов животных, растений и грибов

Согласно справке Бурятского государственного университета (приложение 4) участок «Пески» входит в ареал произрастания прибайкальского эндемика астрагала шелковисто-седого, внесенного в Красную книгу Республики Бурятия. Данный вид встречается только на песках побережья Байкала, на данный момент выявлено две популяции: между р. Турка и с. Горячинск, о. Ярки в устье р. Верхняя Ангара.

Строительство объектов рекреационного назначения возможно только при сохранении мест произрастания данного вида астрагала или создания искусственных участков и посадки на них растений с организацией охраны и ухода.

Постоянное обитание других краснокнижных видов не выявлено.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты населения, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах особой экономической

зоны туристско-рекреационного типа на территории участка «Пески» муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия в границах земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:545.

В настоящее время земельный участок, применительно к которому подготовлена документация по планировке территории, является территорией рекреационного назначения и свободен от застройки.

4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

Территория проекта планировки расположена в границах Прибайкальского района Республики Бурятия, является не категоризованной (не отнесена к категории по гражданской обороне).

Ближайший категоризованный город – город Улан-Удэ.

Объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне, на проектируемой территории отсутствуют. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют. К размещению не предусматриваются.

Территория проекта планировки не расположена в границах зоны возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 г. Республика Бурятия включена в зону светомаскировки, поэтому на проектируемой территории необходимо предусматривать светомаскировочные мероприятия.

Объекты и пункты гражданской обороны, разворачиваемые в военное время в районе проектируемой территории, отсутствуют. Эвакуация населения из проектируемой территории в военное время не производится.

На территории проекта планировки возможна реализация террористических актов. Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации обслуживающих и эксплуатационных объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы, разрушения, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть

дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

4.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения объектов, строений и сооружений транспортной и инженерной инфраструктур. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

4.2.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же аварии на автомобильной транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Потенциально опасные объекты: радиационно-опасные объекты, химически опасные объекты, взрывопожароопасные объекты в границах проектирования не расположены. Размещение потенциально опасных объектов не предусматривается.

Объекты железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта, а так же гидротехнические сооружения не расположены, размещение не предусматривается.

Аварии на автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия)

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории не застроена, улично-дорожная сеть не сформирована. Объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта не расположены.

В непосредственной близости от участка «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань» проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян. Доступ на территорию «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань» будет осуществляться с данной автодороги.

Улично-дорожная сеть территории формируется на основе проездов, обеспечивающих непосредственный подъезд к планируемым объектам.

Проектом предусматриваются строительство улично-дорожной сети на территорию «Пески» ОЭЗ «Байкальская гавань», общей протяженностью 0,65 км. Все пересечения предусматриваются в одном уровне.

На проектируемой территории могут произойти транспортные ЧС, связанные с авариями на легковом автомобильном транспорте.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ в границах проектирования возможны с малой долей вероятности, в виду отсутствия по территории маршрутов следования грузового транспорта.

За границами проектирования, в непосредственной близости, проходит дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян по которой возможна транспортировка взрыво- и пожароопасных веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;

- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

На момент разработки проекта планировки, территория проектирования свободна от застройки. Объекты инженерной инфраструктуры не расположены.

При реализации проектных решений, на территории проекта планировки возможно возникновение аварий на коммунально-энергетических сетях вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства на планируемых объектах, в общем – ниже средней и характеризуется как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

4.2.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: опасные геологические и метеорологические явления, а так же природные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Территория проектирования находится в зоне повышенной сейсмоактивности, ежеквартально регистрируются события сейсмической активности. в зоне оз. Байкал.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Туркинского сельского поселения, в состав которого входит проектируемая территория, относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Турка - А (10%) - 8, В (5 %) - 9, С (1 %) – 10.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к чрезвычайно опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмостойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери отдыхающего населения;
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а так же трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

Землетрясения с интенсивностью 9 баллов могут вызвать разрушения домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 9 балльным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

Здания и сооружения с дефицитом сейсмостойкости могут быть частично или полностью разрушены.

Каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленые избы пострадают незначительно.

Опасные метеорологические процессы

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра при порывах может достигать 25 м/с и более.

Ветровые явления свыше 35 м/с возможны с малой долей вероятности.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проекта планировки с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских сооружений и объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых бытовых пожаров в застроенных массивах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

При реализации риска возникновения сильных порывов ветра, проектируемая территория получит слабые разрушения (частичное разрушение дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах). Основные несущие конструкции сохранятся.

Атмосферные осадки

Характерной особенностью района является большая засушливость первой половины, умеренная и избыточная влажность второй половины лета.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а так же сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более. Выпадение осадков в виде града наблюдается в среднем в августе – сентябре. Наибольшее число дней с градом – 2.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод, вследствие чего значительные участки местности с

расположенными на них зданиями и сооружениями оказываются частично подтопленными.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Природные пожары

Лесные (ландшафтные) пожары

Проектируемая территория находится в границах Байкальского лесничества. Степень пожарной опасности лесов на территории Прибайкальского района, в зависимости от погодных условий – V степень.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Туркинского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Низкая относительная влажность воздуха в мае-июне (63%) и отсутствие зеленой травяной растительности повышает пожароопасность в лесу, в связи с наибольшим количеством ветреных дней в мае-июне, ветры способствуют быстрому просыханию отмершей травяной растительности и лесной подстилки и быстрому распространению лесных пожаров.

Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

4.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ ГОЧС является составной частью проекта планировки территории, разработан в соответствии с нормативными документами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны позволяют в полном объеме обеспечить защиту населения и территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий либо вследствие этих действий, при условии точного и своевременного выполнения мероприятий соответствующих планирующих документов (планов гражданской обороны, планов эвакуации и расселения и др.).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций сводятся к ограничению застройки территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций, как природного, так и техногенного характера, а также риску воздействия опасных факторов указанных ситуаций.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории с. Турка Туркинского сельского поселения Прибайкальского района.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться планируемые автодороги наиболее благоприятные для движения.

4.3.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектируемая территория не отнесена к категории по гражданской обороне.

Ближайший категорированный город по гражданской обороне – г. Улан-Удэ.

Объектов экономики, отнесенных к категории по гражданской обороне, в районе проектируемой территории ОЭЗ «Пески» нет.

Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Объекты и пункты гражданской обороны, разворачиваемые в военное время в районе проектируемой территории, отсутствуют.

Эвакуация населения из проектируемой территории в военное время не производится.

Защитные сооружения не оборудуются. При строительстве объектов необходимо комплексно использовать подземное пространство, предусматривать усиленные подземные перекрытия, которые при необходимости возможно (при конструктивных решениях) быстро дооборудовать, довести защитные характеристики до нужного уровня, позволяющего использовать их для укрытия населения.

Территория проекта планировки не расположена в границах зоны возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Объемно-планировочными и конструктивными решениями проекта планировки обеспечивается не заваливаемость основных автомагистралей.

Мероприятия по светомаскировке

Существующее состояние

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Республика Бурятия включена в зону светомаскировки, поэтому на проектируемом объекте необходимо предусматривать светомаскировочные мероприятия.

Так как на территории проекта планировки нет производственных объектов, маскировке подлежат только объекты и здания социально-бытового значения, а так же гостиничные дома.

В военное время необходимо предусмотреть мероприятия по светомаскировке в двух режимах работы: полное затемнение и частичное затемнение. Режим частичного затемнения является подготовительным

периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территории детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, и культурно-бытового назначения производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировкой щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов. В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче «воздушная тревога» относятся: операционные больницы, помещения неотложной помощи, узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, диспетчерские пункты электросетевых предприятий и сетей наружного освещения, пункты управления ГО. Ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляется одновременно с маскировочным освещением.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 минуты.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГО ЧС. Нормативные требования по светомаскировке регламентируются СНиП 2.1.53-84 «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Конкретизация действий и мер по режиму светомаскировки будет осуществлена непосредственно на объектах проектирования.

Централизованное отключение сетей электроснабжения, в том числе освещения, осуществляется вручную (выборочно) – оперативным персоналом выездных бригад, или дистанционно - использованием средств телемеханики с центрального диспетчерского пункта (полное отключение).

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное отключение освещения.

Проектные предложения

Разработка дополнительных мероприятий по светомаскировке, помимо стандартных, указанных выше, не планируется.

4.3.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ, на территории проектирования, а так же вблизи проекта планировки, необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы инженерно-технического обеспечения объектов.

При разработке проектов на вновь строящиеся, коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;

- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

- соблюдение норм технологического режима;

- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозоудушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных и эксплуатационных служб при ликвидации возможных аварийных ситуаций, проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (с Изменением № 2) от 24 мая 2018 г.

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными

подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Туркинского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На проектируемой территории необходимо регулярное проведение очистки территории, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;

- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения

4.3.3. Пункты разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Так как на территории проектирования постоянное население проживать не будет, размещение пунктов сбора и приемных пунктов временного размещения не планируется.

Несмотря на это, за главными административными зданиями необходимо закрепить информационную функцию. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на базе таких административных зданий будет осуществляться информирование отдыхающего населения и ориентирование его о дальнейших действиях.

4.3.4. Обеспечение пожарной безопасности

Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Территория проекта планировки свободна от застройки. Подразделения пожарной охраны – отсутствуют.

Согласно планов выезда сил и средств к месту пожара, пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами противопожарного подразделения - ПСЧ-39 8-го Прибайкальского отряда ГПС РБ, расположенного по адресу: с. Турка, микрорайон Турка, 1.

Расстояние от проектируемой территории до ПЧ-39 составляет 1,5 км.

Оснащённость пожарной части:

- три единицы пожарных автомобилей (АЦ-5-40 Зил-131, АЦ-8-40 Урал-4320, АЦ-40 Зил-130);
- экскаватор ЭО-2621В-2;
- 12 человек личного состава;
- бензогенератор 5 кВт;
- дымосос;
- ГАСИ «Хольматро»;
- пенообразователь 200 литров;
- база ГДЗС.

Источники противопожарного водоснабжения в границах проекта планировки – не оборудованы.

За границами проекта планировки расположены источники наружного противопожарного водоснабжения:

- Водонапорная башня №1 (25 м³) расположена по адресу: с. Турка, ул. Нагорная, расстояние 3 км;

- ПВ №1 (50м³) расположен по адресу: с. Турка. ул. Октябрьская д. 18 ТЦ «Барис» расстояние 3 км.

Естественный водоисточник (оз. Байкал) расположен на расстоянии 100 м.

Проектные предложения

Пожаротушение на разрабатываемой территории планируется выполнять силами подразделения пожарной охраны, расположенного в с. Турка.

Забор воды для тушения пожаров на территории проекта планировки планируется осуществлять из пожарных гидрантов, присоединенных к планируемой системе холодного водоснабжения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Так же необходимо рассмотреть возможность оборудования мест забора воды из естественных водоисточников, с оборудованием разворотных площадок.

4.3.5. Обеспечение оповещения населения

Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера.

Так как территория проектирования в настоящий момент свободна от застройки, объекты оповещения в её границах не установлены. Информирование отдыхающего населения не производится.

Проектные предложения

Так как на территории проекта планировки предусматривается строительство рекреационной зоны, с местами массового пребывания людей, на ней необходима установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения.

В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка уличных устройств голосового оповещения. Громкоговорители уличной звукофикации мощностью 10 Кв, предполагается установить из расчета 1 громкоговоритель на 2000 человек. Управление работой громкоговорителей будет осуществлять дистанционно с центральной станции проводного вещания.

Так же, согласно Приказа МЧС РФ от 31 мая 2005 г. N 428/432/321 "О порядке размещения современных технических средств массовой информации..." в местах массового пребывания людей, в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также своевременного его оповещения и оперативного информирования о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, необходимо размещение современных технических средств массовой информации.

К таким средствам массовой информации относятся:

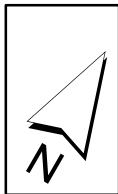
наружные (располагаемые вне помещений) наземные отдельно стоящие светодиодные панели на собственной опоре (Г-образной или П-образной формы) размером экрана от 12 до 60 кв.м. и энергопотреблением до 30 кВт;

наружные (располагаемые вне помещений), размещаемые на зданиях и сооружениях светодиодные панели размером экрана до 12 кв.м.

Так же, в настоящее время разрабатывается комплект документов по созданию на территории МО «Прибайкальский район» муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (МАСЦО). Срок создания МАСЦО - 2028 г.

На проектируемой территории требуется установка устройства оповещения.

Кроме того, планируемые к размещению объекты туристско-рекреационного плана необходимо дополнительно обеспечить системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).



МО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"
МО "ТУРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

ОЗ. БАЙКАЛ

П. ЯРЦЫ

ОЗ. КОТОКЕЛЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

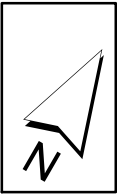
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

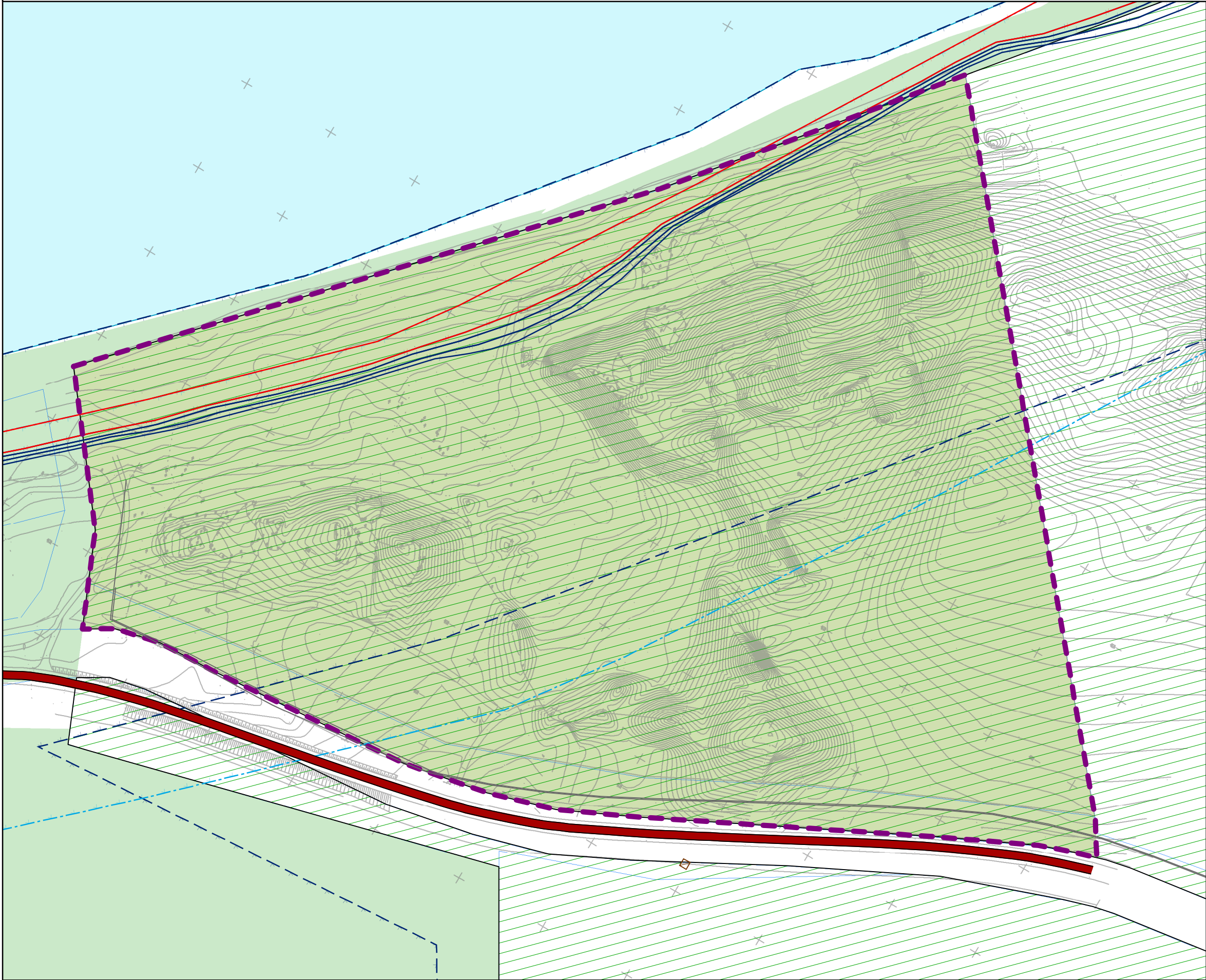
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.						1	8
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:25000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здания, строения, сооружения, существующие

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

Границы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), существующие
- Водоохранная зона, существующие
- Прибрежная защитная зона, существующие
- Зона затопления, существующие
- Зона подтопления, существующие
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, существующие

Особые экономические зоны

- Туристско-рекреационная особая экономическая зона

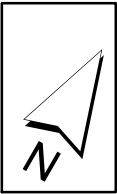
Природные объекты

- Леса
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Существующее использование территории

- Природные территории

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.						2	8
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН), М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- ПРОЕЗДЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

- ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

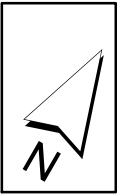
ИНЫЕ ГРАНИЦЫ, УСТАНОВЛЕВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

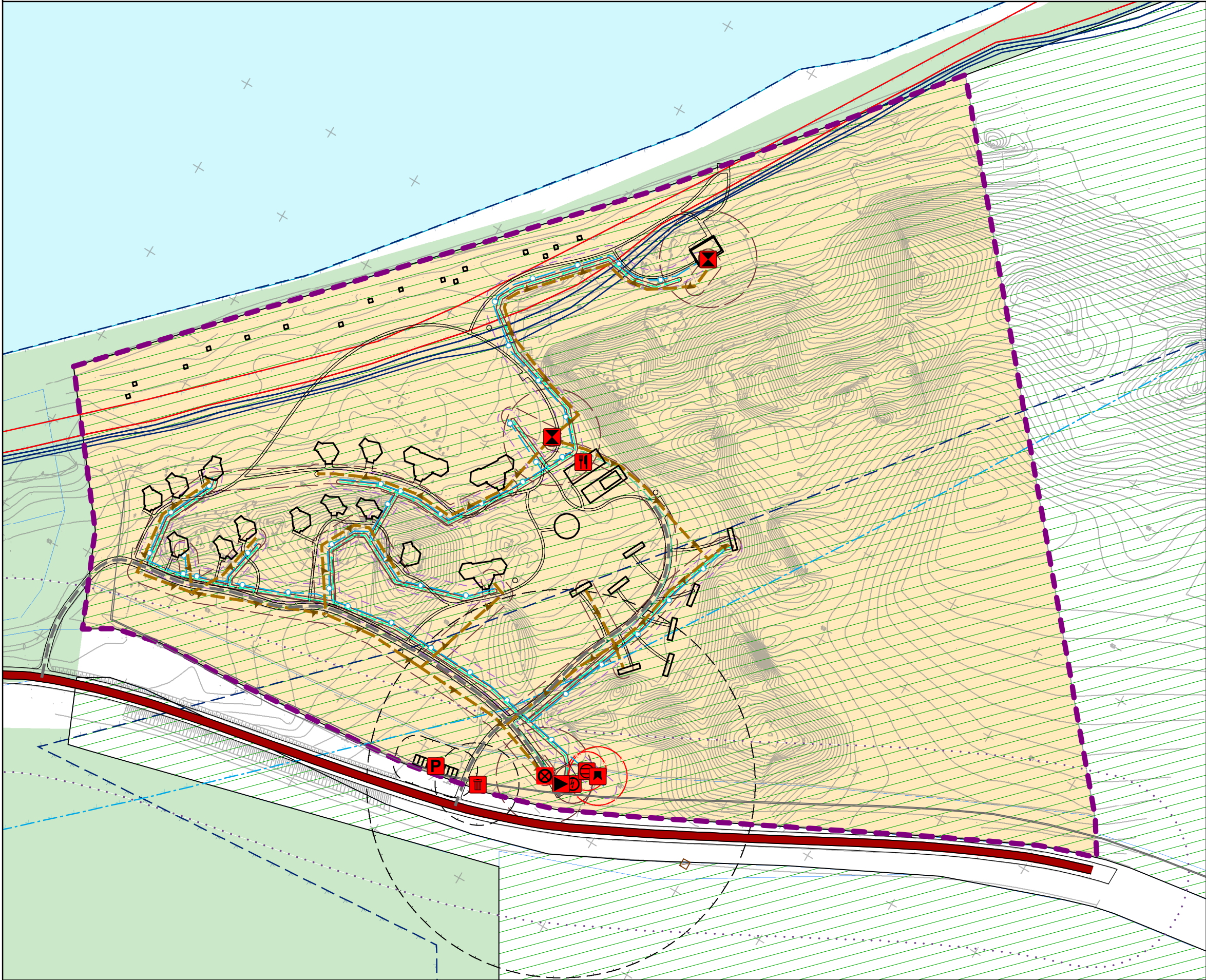
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.						3	8
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПРОЧЕЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- ПРОЕЗДЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

- ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС), ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП), ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- РЕЗЕРВУАР, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ С НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЕМКОСТЬЮ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- СЕТИ НАПОРНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ САМОТЕЧНАЯ ЗАКРЫТАЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Зоны с особыми условиями использования территорий

Границы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ (ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ); (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ), СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА, ПРИРОДНОГО ПАРКА, ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ), СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ НИВЕЛИРНОЙ СЕТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТИ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Иные границы, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ (ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ); (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ) (ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ), ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ), ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ), ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ЛЕСА
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

						24-08-ДПТ-ОМ					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.									
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							4	8	
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.									
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, М 1:2000			ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



This topographic map shows a coastal area with contour lines indicating elevation. A prominent purple dashed line outlines a specific region. Within this region, several paths or boundaries are highlighted in green, orange, and red. Elevation points are marked with red text, such as 466.5, 468, 469.5, 471, 471.6, 472.3, 472.5, 460.83, and 466.1. The map also features a blue area representing water at the top, a red and orange shaded area at the bottom, and various symbols for buildings and infrastructure.

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

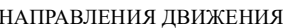
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ



TA



ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПЛАНИРУЕМЫЕ



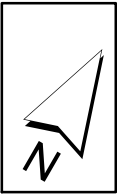
ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

КАНАЛИЗАЦИЯ ЛОЖЛЕВАЯ САМОТЕЧНАЯ ЗАКРЫТАЯ. ПЛАНИРУЕМЫЕ

УКЛОН В ТЫСЯЧНЫХ

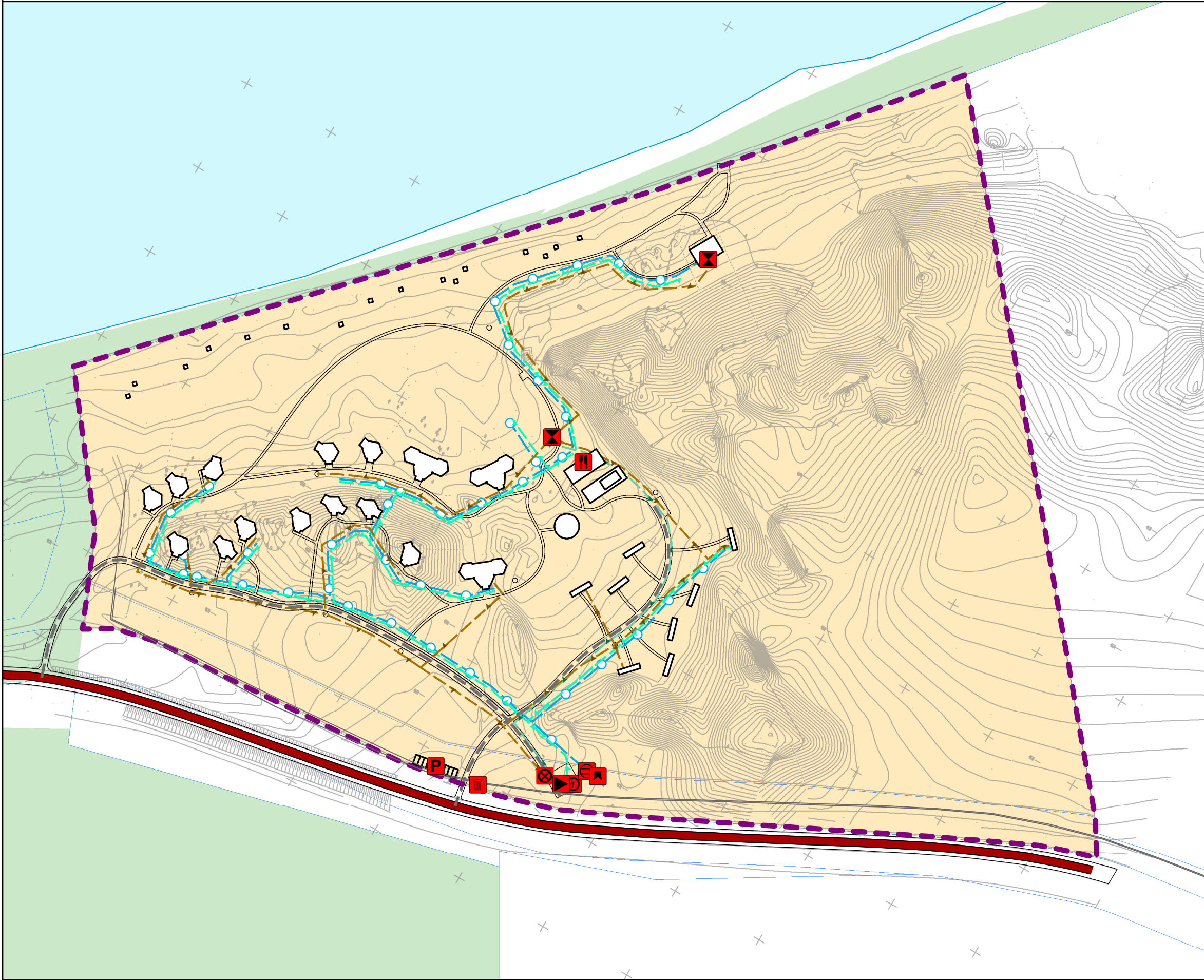


						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСЬКО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.							
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.						5	8
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А				СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ПРОЧЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- ПРОЕЗДЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС), ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ**
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП), ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)**
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- РЕЗЕРВУАР, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ С НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЕМКОСТЬЮ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- СЕТИ НАПОРНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ САМОТЕЧНАЯ ЗАКРЫТАЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

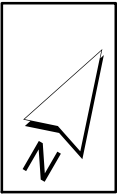
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ЛЕСА
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

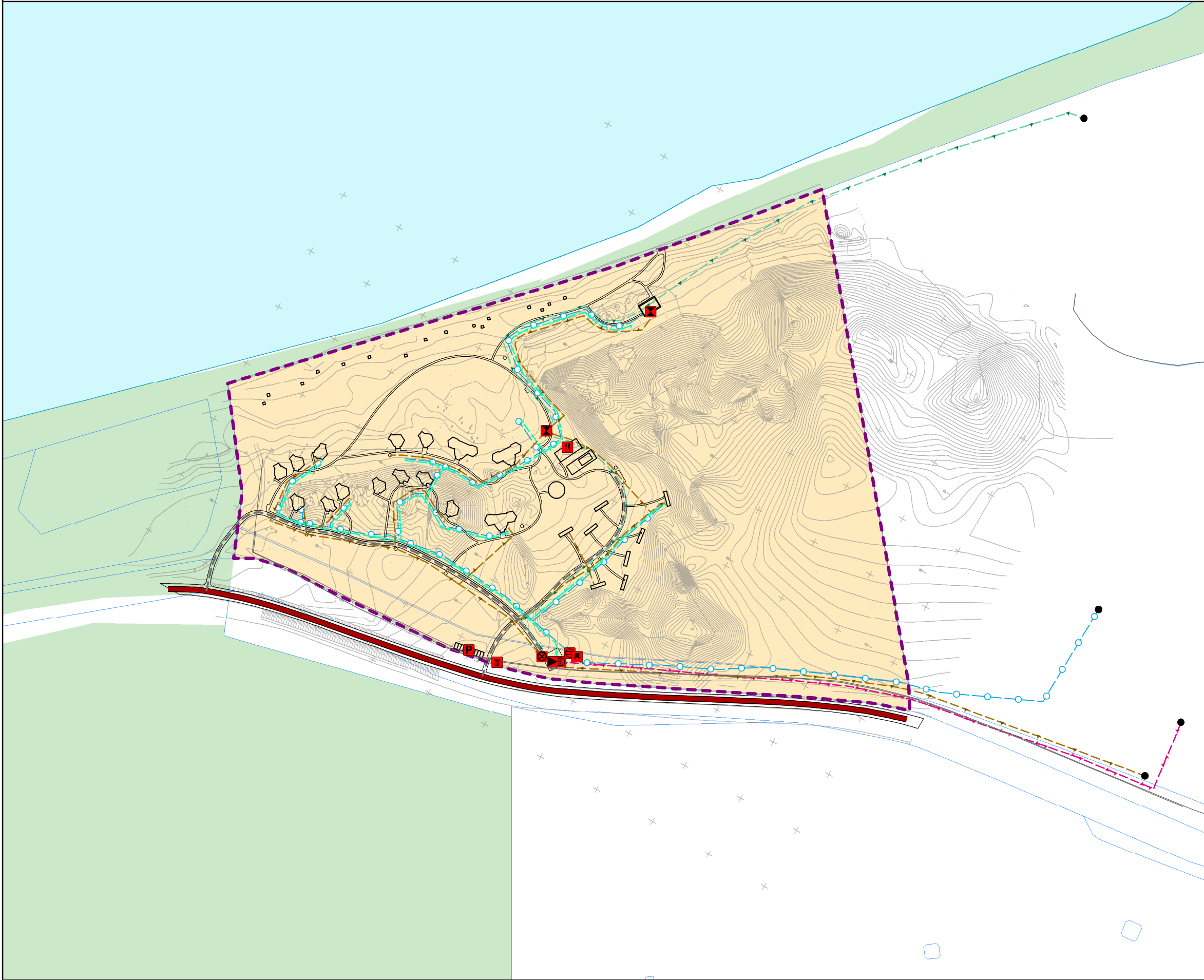
- ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.							
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.						6	8
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.							
						СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576

СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, ЛИКВИДИРУЕМЫЕ) И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРАССЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИВНЕВОЙ), ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРОНАБЖЕНИЯ, НАРУЖНОГО – ОСВЕЩЕНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, РАДИОФИКАЦИИ И ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ С ИХ ОСНОВНЫМИ ПАРАМЕТРАМИ, ДРЕНАЖНАЯ СЕТЬ, МЕСТА ПОДКЛЮЧЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ К МАГИСТРАЛЬНЫМ СЕТЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, А ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ПУНКТОВ УПРАВЛЕНИЯСИСТЕМАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ М 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- ПРОЕЗДЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

- ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС), ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП), ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- РЕЗЕРВУАР, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ С НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЕМКОСТЬЮ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- СЕТИ НАПОРНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ САМОТЕЧНАЯ ЗАКРЫТАЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

- ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ЛЕСА

- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.							
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.						7	8
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А.							
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.				СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, ЛИКВИДИРУЕМЫЕ) И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРАССЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИВНЕВОЙ), ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРОНАБЖЕНИЯ, НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, РАДИОФИКАЦИИ И ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ С ИХ ОСНОВНЫМИ ПАРАМЕТРАМИ, ДРЕНАЖНАЯ СЕТЬ, МЕСТА ПОДКЛЮЧЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ К МАГИСТРАЛЬНЫМ СЕТЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, А ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ПУНКТОВ УПРАВЛЕНИЯ СИСТЕМАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, М 1:3000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		



ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Р СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

 УЛИЧНЫЕ УСТРОЙСТВА ОПОВЕЩЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА

ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

						24-08-ДПТ-ОМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ПЕСКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 03:16:440101:545 И 03:16:440101:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хотулева В.А.							
Руководитель проекта		Маргеева Д.В.							
Ведущий архитектор		Чинченкова А.А						8	8
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.							
						ИТМ ЧС. КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. М 1:2000	ООО Градостроительная мастерская "Линия"		