



З А Р Л И Г

«Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай (хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай) хүрэнгэжүүлгын уларилай байдалай жэл бүрийн рейтинг байгуулгын Гурим баталха тухай» гэхэн Буряад Уласай Толгойлогшын 2019.10.18-ай № 214 зарлигта хубилалтануудые оруулха тухай

Хүрэнгэжүүлгын ажаябуулгын халбарид гүрэнэй хүтэлбэри найжаруулха зорилготой **т о г т о о н о б**:

1. «Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай (хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай) хүрэнгэжүүлгын уларилай байдалай жэл бүрийн рейтинг байгуулгын Гурим баталха тухай» гэхэн Буряад Уласай Толгойлогшын 2019.10.18-ай №214 зарлигаар баталагдаһан Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай (хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай) хүрэнгэжүүлгын уларилай байдалай жэл бүрийн рейтинг байгуулгын Гуримда удаадахи хубилалтануудые оруулха (Буряад Уласай Толгойлогшын 2021.03.17-ой №82, 2021.06.29-эй №195, 2021.07.07-ой №204, 2022.07.28-ай №161, 2023.04.21-эй №72 зарлигуудай найруулгаар):

1.1. 5.1-дэхи пунктда:

1.1.1 Хоёрдохи, гурбадахи абзацуудые удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

« $Q_{in} = Q_{i1n} + Q_{i2n} + Q_{i3n} + Q_{i4n} + Q_{i5n} + Q_{i6n} + Q_{i7n}$, эндэ:

$i1, i2, i3, i4, i5, i6, i7$ гэхэн заалтануудаар тааралдан, нютагай засагай байгууламжануудта n -му олгуулагдаһан $Q_{i1n}, Q_{i2n}, Q_{i3n}, Q_{i4n}, Q_{i5n}, Q_{i6n}, Q_{i7n}$ - балл хараа баримтануудай сэгнэлтын удаадахи зэргэнүүдтэй зохилдуулай:».

1.1.2. Хүсэнэгтэ:

1.1.2.1. 3-дахи мур удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«3.	Нютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын ажаябуулга тухай интернет –нөөсэ байлга (Нютагай засагай байгууламжын сайт дээрэ гү, али сайтын нэгэ хэлэг дээрэ) ($i3$)	+1 балл саг үргэлжэ шухагжуулгын түлөө, харын 1-һээ үсөөн бэшэ удаа (һара бүри мэдээлэл шухагжуулга тухай баримталһан (буулгабари, ссылкэнүүдые) дансануудые тушаалгада тоологдодог; +1 балл нютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын арга боломжо тухай мэдээсэлэй түлөө; +1 балл нютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын түсэлнүүдые бээлүүлэгдэһэн
-----	--	--

		болон бээлүүлэгдэжэ байһан («амжалтын түүхэ») тухай мэдээсэлэй түлөө; +1 балл нютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэлтын хэмжээнүүд тухай мэдээсэл байһанай түлөө; +1 балл Буряад Уласай Хүрэнгэжүүлгын порталда табигдаһан нютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын нюур түхэлэй түлөө; +1 балл Буряад Уласай Хүрэнгэжүүлгын карта (https://map.invest-buryatia.ru), дээрэ табигдаһан хүрэнгэжүүлгын талмайнуудай (газарай хэһэгүүд болон хүдэлдэггүй юумэнүүдэй) тоолбори, тэрэ тоодо хубаарилагдаагүй газарнуудые оруулгын хүсөөр түлөө
--	--	---

1.1.2.2. 5, 6 –дахи мүннүүдые удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«5.	Хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын болон бусад эдэй засагай ажаябуулга бээлүүлгын хабаатай асуудалнуудта нютагай засагай байгууламжын хуулиа актнуудай (МПА) нүлөөлэлгэ гуримшуулгын сэгнэлтэ үнгэргэлгэ (i5)	+1 - 3 балл хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын болон бусад эдэй засагай ажаябуулга бээлүүлгын асуудалнуудта хабаатай МПА-нуудай түсэлнүүдэй нүлөөлэлгэ гуримшуулгын сэгнэлтэ тухай тобшолол нютагай засагай байгууламжын албан ёһын сайт дээрэ хэблэхэнэй түлөө (1 тобшолол - 1 балл; 2 болон тобшололнууд - 3 балл)
6.	Нютагай засагай байгууламжада гүрэнэй болон нютагай засагай дэмжэлтын хүсэндөө байһан мүнгэн һангай болон мүнгэн һангай бэшэ хэмжээнүүд тухай хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулгын можонуудые мэдээсэлгэ (i6)	+1 балл нютагай засагай байгууламжада гүрэнэй болон нютагай засагай дэмжэлтын хүсэндөө байһан мүнгэн һангай болон мүнгэн һангай бэшэ хэмжээнүүд тухай мэдээлэлнүүдые нютагай засагай байгууламжын албанай сайт дээрэ, олондо мэдээсэл тараадаг хэрэгсэлнүүдээр, олзын хэрэг эрхилэгшэдэй уулзалгануудаар мэдээсэжэ, саг үргэлжэ дэлгэрүүлжэ (һарын 1 дахинһаа үсөөн бэшэ) түлөө. Эгээл ехэ балл - 12. +1 балл нютагай засагай байгууламжада бага болон дунда олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэлгын оршон байгууламжын эмхинүүдэй олгуулдаг хүсэндөө байһан зүбшэлэлгын болон болбосоролой хамһабаринууд тухай мэдээсэлгэ саг үргэлжэ (һарын 1 дахинһаа үсөөн бэшэ) түлөө. Эгээл ехэ балл - 12»

1.1.2.3. Удаадахи удхатай 7-дохи мүнөөр нэмэхэ:

«7.	Хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулга бээлүүлгын	+1 балл нютагай засагай зөөринүүдэй баталагдаһан тоолбориин түлөө
-----	---	---

	түлөө худалдан абалгада болон хүлхэлэн эдлэлгэдэ дурадхагдадаг нютагай засагай зөөринүүдэй тоол-бори нютагай засагай байгууламжада байлга. (i7)	
--	---	--

1.2. 5.2 пунктын хоёрдохи, гурбадахи абзацуудыг удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

$$\langle Q_j n = Q_{j1n} + Q_{j2n} + Q_{j3n} + Q_{j4n}, \text{ эндэ:}$$

$Q_{j1n}, Q_{j2n}, Q_{j3n}, Q_{j4n}$ - балл, j_1, j_2, j_3, j_4 үрэ дүнгөөр тааралдуулан, нютагай засагай байгууламжаар n -му олгуулагдадаг.».

1.3. 5.3 пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«5.3. Рейтингын асуултын харуулһан дүнгүүдэй сэгнэлтэ нютагай засагай байгууламжын тааралдаһан дэбисхэр дээрэ олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулга бүридхэлдэ абтагдаһан болон респондентнүүдээр, тэдэниие тус Гуримай 1-дэхи хабсаргалтын III хэһэгээр баталагдаһан сэгнэлтын хэмжүүрнүүдээр болон шугамтай зохилдуулан үнгэргэгдэһэн асуултын аргаар бээлүүлэгдэдэг.

нютагай засагай байгууламжа бүхэнэй рейтингын асуултын харуулһан дүнгүүдээр баалэй тоо иимэ тогтоогдоһоор түхэлөөр тодорюулагдадаг:

$$Q_{kn} = Q_{k1n} + Q_{k2n} + Q_{k3n} + Q_{k4n} + Q_{k5n} + Q_{k6n} + Q_{k7n}, \text{ эндэ:}$$

$Q_{k1n}, Q_{k2n}, Q_{k3n}, Q_{k4n}, Q_{k5n}, Q_{k6n}, Q_{k7n}$ - хадаа $k_1, k_2, k_3, k_4, k_5, k_6, k_7$ гэһэн харуулалтаар тааралдуулан, нютагай засагай байгууламжаар n -му олгуулагдадаг балл.

Асуултын харуулһан дүн бүхэнөөр баллнуудай тоо удаадахи түхэлөөр тоологдодог:

$$Q_{ktn} = \frac{\sum_{mn} \left(\frac{Q_{kts}}{S} \right)}{mn}, \text{ эндэ:}$$

$t - 1 - 7$;

$S - kt$ үрэ дүгөөр сэгнэлтын хэмжүүрнүүдэй тоо;

Q_{kts} - s хэмжүүрэй kt баллай сэгнэлтэ;

m – тус үрэ дүнгөөр нютагай засагай байгууламжаар n -ом асуултада хабаадагшадай тоо бүридэл.».

1.4. № 1 хабсаргалтада:

1.4.1. «I. Юрэнхы харуулагдаһан тоонууд (i)» гэһэн хэһэгтэ:

1.4.1.1. 3 – дахи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«3.	Нютагай засагай бай-гууламжада (нютагай засагай байгууламжын	1. Мэдээлэлнүүдыг нара бүри шуухалгалга тухай баталагда-һан дансанууд (буулгабари,	Хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай
-----	--	--	--

	сайт дээрэ гү, али хэһэг соо) хүрэнгэжүүлгын ажаябуулга тухай сахим нөөсөн байбал (i3)	зурлаа татаһан заалтанууд болон бусад. 2. Ньютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын арга боломжонууд тухай мэдээсэлдэ зурлаа татаһан заалта 3. Ньютагай засагай байгууламжада бэелүүлэгдэһэн болон бэелүүлэгдэжэ байһан хүрэнгэжүүлгын түсэбүүд (амжалтын түүхэнүүд) тухай мэдээсэлнүүдтэ зурлаа татаһан заалта. 4. Ньютагай засагай байгууламжын тааралдаһан дэбисхэр дээрэ олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулга дэмжэлгын хэмжээнүүд тухай мэдээсэлдэ зурлаа татаһан заалта. 5. Буряад Уласай Хүрэнгэжүүлгын портал дээрэ табигдаһан ньютагай засагай байгууламжын хүрэнгэжүүлгын нюур түхэлтэ зурлаа татаһан заалта 6. Буряад Уласай хүрэнгэжүүлгын карта дээрэ табигдаһан хүрэнгэжүүлгын талмайнуудай (газарай хэһэгүүдэй болон хүдэлдэггүй юумэнүүдэй), тэрэ тоодо хубаарилагдаагүй газарнуудые хабаадуулгын тоогоор) тоолборидо зурлаа татаһан заалта (https://map.invest-buryatia.ru),	захиргаан»
--	--	--	------------

1.4.1.2. 5, 6-дахи пунктнууд удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«5.	Хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын болон бусад эдэй засагай ажаябуулга бэелүүлгын хабаатай асуудалнуудта ньютагай засагай байгууламжын хуулита актнуудай (МПА) нүлөөлэлгэ гуримшуулгын сэгнэлтэ үнгэргэлгэ (i5)	1. Хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын болон бусад эдэй засагай ажаябуулга бэелүүлгын асуудалнуудта хабаатай МПА-нуудай түсэлнүүдэй нүлөөлэлгэ гуримшуулгын сэгнэлтэ тухай тобшололой буулгабаринууд. Ньютагай засагай байгууламжын албан ёһын сайт дээрэ табигдаһан бүхы тобшолнуудта зурлаа татаһан заалтанууд (хэһэг «Гуримшуулгын нүлөөлэлгын	Хотын тойрогой болон ньютагай засагай аймагуудай Захиргаан
-----	--	--	--

		сэгнэлтэ»)	
6.	Нютагай засагай байгууламжада гүрэнэй болон нютагай засагай дэмжэлтын хүсэндөө байһан мүнгэн һангай болон мүнгэн һангай бэшэ хэмжээнүүд тухай хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулгын можонуудыг мэдээсэлгэ (i6)	1. Нютагай засагай байгууламжада гүрэнэй болон нютагай засагай дэмжэлтын хүсэндөө байһан мүнгэн һангай болон мүнгэн һангай бэшэ хэмжээнүүд тухай мэдээлэлнүүдыг нютагай засагай байгууламжын албанай сайт дээрэ, олондо мэдээсэл тараадаг хэрэгсэлнүүдээр, олзын хэрэг эрхилэлгын шэдэй уулзалгануудаар мэдээсэжэ һара бүри дэлгэрүүлгэ тухай баталалагдаһан дансануудыг (зурлаа татаһан заалта, буулгабри болон бусад). 2. Нютагай засагай байгууламжада бага болон дунда олзын хэрэг эрхилэлгэ дэмжэлгын оршон байгууламжын эмхинүүдэй олгуулдаг хүсэндөө байһан зүбшэлэлгын болон болбосоролой хамһабаринууд тухай һара бүрийн мэдээсэлгэ тухай баталһан дансанууд (зурлаа татаһан заалта, буулгабри болон бусад).	Хотын тойрогой болон нютагай засагай аймагуудай захиргаан»

1.4.1.3. Удаадахи удхатай 7-дохи пунктаар нэмэхэ:

«7.	Хүрэнгэжүүлгын болон олзын хэрэг эрхилэлгын ажаябуулга бээлүүлгын түлөө худалдан абалгада болон хүлһэлэн эдлэлгэдэ дурадхагдадаг нютагай засагай зөөринүүдэй тоолбори нютагай засагай байгууламжада байлга. (i7)	Нютагай засагай зөөрин баталагдаһан тоолбори	Хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай захиргаанууд»
-----	--	--	--

1.4.2. «II. Ехэ багын үрэ дүнгүүд (j)» гэхэн хэлһэгтэ:

1.4.2.1. 7, 8 пунктнуудыг зохилдуулан, 8, 8 пунктнууд гэжэ тоолохо.

1.4.2.2. Удаадахи удхатай 10, 11 пунктнуудаар нэмэхэ:

«10.	Гуримшуулгын эрилтэдэ таараагүй нютагай удхатай ниитэ хэрэглэлэй авто-унаагай харгы-	Статистикын мэдээлэл үндһэлэн харуулагдаһан тоогой удха	«Буряад Уласай хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай ниигэмэй – эдэй засагай харуулагдаһан тоонууд» гэхэн статистикын
------	--	---	--

	нуудай утын хуби, нютагай удхатай ниитэ хэрэглэлэй авто-унаагай харгинуудай бүхы утын хуби, % (j3)		№20-01-02 бюллетениин мэдээлэл
11.	Дансануудай гүрэнэй кадастрова бүридэлдэ болон (али) сахим түхэлөөр үгтэһэн эрхэ гүрэнэй бүридхэлдэ абталга тухай мэдүүлгэнүүдэй хуби, иимэ мэдүүлгэнүүдэй бүхы тоогоор, % (j4)	Харуулхан тоогой удха Холбоото уласай гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын албанай Буряад Уластахи хүтэлбэрийн мэдээлэл үндэһэлэн тодоруулагдадаг	Холбоото уласай гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын албанай Буряад Уластахи хүтэлбэри»

1.4.3. «III. Асуултын харуулагдаһан тоо (k)» гэхэн хэһэгтэ:

1.4.3.1. 9 – 12 пунктнуудые зохилдуулан, 12-25 пунктнууд гэжэ тоолохо.

1.4.3.2. 10-дахы пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«13.	Нютагай засагай байгууламжануудта олзын хэрэг эрхилэлгэдэ хэрэгтэй хүдэлдэггүй зөөри (али хүлөө газарай хэһэгүүдэй бэлэн хүрэмэ байһандань МСП-гэй можонуудай ханалга (k2)	Сэгнэлтын тэмдэгүүдтэй асуултын хууданууд. Сэгнэлтын хэмжүүр: 1) олзын хэрэг эрхилэлгын зорилгын түлөө нээмэл газарнуудта хүдэлдэггүй зөөри тухай (али газарай сүлөө хэһэгүүд тухай) хайн шанарай мэдээсэлнүүдэй бэлэн хүрэлгэ (нютагай засагай байгууламжын сайт дээрэ хүрэнгэжүүлгын сүлөө талмайнуудай тобьёг болон бусад); 2) таарама үнэ сэнгээр худалдан абаха али хүлһэлэн эдлэхын түлөө нээмэл газарнуудта хүдэлдэггүй зөөри (али газарай сүлөө хэһэгүүдэй) бэлэн хүрэлгэ; 3) олзын хэрэг эрхилэлгын зорилгын түлөө нээмэл газарнуудта хүдэлдэггүй зөөри (али газарай сүлөө хэһэгүүдэй) дүтэ байр-	Олзын хэрэг эрхилэлгын нийгэмэй түлөөлэгшэнүүдэй тооһоо асуултада хабаадагшадай асуултын мэдээлэлнүүд»
------	--	---	--

		лалга; Сэгнэлтын шугам: 1 – огтолон ханаанда таараагүй; 2 – ханаанда таараагүй; 3 – ханаанда таараа,гэбэшье мэдүүлгэ / ханамжа бии; 4 – ханаанда таараа гэхээр; 5 – бүрин ханаанда таараа	
--	--	--	--

1.4.3.3. Удаадахи удхатай 16 - 18 пунктнуудаар нэмэхэ:

«16.	Теле-харилсаанай хамнабариин шанар ханаанда тааралга (k5)	Сэгнэлтын тэмдэгүүдтэй асуултын хууданууд Сэгнэлтын хэмжүүр: 4) мобильна холбооной шанар (хүсэд тараалга, таалдараагүй ажаллалга болон бусад); 5) сүлжээ холбооной шанар (хүсэд тараалга, таалдараагүй ажаллалга, ябадалай хурдан). Сэгнэлтын шугам: 1 – огтолон ханаанда таараагүй; 2 – ханаанда таараагүй; 3 – ханаанда таараа, гэбэшье мэдүүлгэ/ ханамжа бии; 4 – ханаанда таараа гэхээр; 5 – бүрин ханаанда таараа	Олзын хэрэг эрхилэлгын нийгэмэй түлөөлэгшэ-нүүдэй тооноо асуулгада хабаадагшад асуултын мэдээлэлнүүд
17.	Зайн галай холбоондо нийлүүлхын түлөө газарай хэһэгүүдые хэрэглэлдэ зүбшөөлтын дансануудые үгэхэ талаар нутагай өөһэдын хүтэлбэрийн эмхинүүдэй ажаябуулгаар ханаанда таарама байдал (k6)	Сэгнэлтын тэмдэгүүдтэй асуултын хууданууд Сэгнэлтын хэмжүүр: Хананги байдалай хэмжүүрнүүд: 1) түргэн үгэлгэ; 2) зүбшөөлтын дансануудые үгэдэг эмхинүүдэй ажалшад мэрэгжэлэй шанар; 3)сахим түхэлөөр бүридхэлгын ябаса бөөлүүлхэ арга боломжо. Сэгнэлтын шугам: 1 – огтолон ханаанда таараагүй; 2 – ханаанда таараагүй; 3 – ханаанда таараа, гэбэшье мэдүүлгэ / ханамжа бии; 4 –	Олзын хэрэг эрхилэлгын нийгэмэй түлөөлэгшэ-нүүдэй тооноо асуулгада хабаадагшад асуултын мэдээлэлнүүд

		hanaанда таараа гэхээр; 5 – бүрин hanaанда таараа	
18.	Зүйлнүүдые ашаглалда оруулгада зүбшэлтэ үгэлгөөр нютагай өөһэ-дын хүтэлбэрийн эмхинүүдэй ажаябуулгаар hanaанда таарама байдал (k7)	Сэгнэлтын тэмдэгүүдтэй асуултын хууданууд Сэгнэлтын хэмжүүр: Хананги байдалай хэмжүүрнүүд: 1) түргэн үгэлгэ; 2) зүбшөөлтын дансануудые үгэдэг эмхинүүдэй ажалшадай мэргэжэлэй шанар; 3) сахим түхэлөөр бүридхэлгын ябаса бэелүүлхэ арга боломжо Сэгнэлтын шугам: 1 – огтолон hanaанда таараагүй; 2 – hanaанда таараагүй; 3 – hanaанда таараа, гэбэшье мэдүүлгэ / hanaмжа бии; 4 – hanaанда таараа гэхээр; 5 – бүрин hanaанда таараа	Олзын хэрэг эрхилэлгын нийгэмэй түлөөлэгшэ-нүүдэй тооһоо асуултада хабаадагшадай асуултын мэдээлэлнүүд»

2. Тус зарлиг албан ёһоор хэблэгдэһэн үдэрһөө хүсэндөө орожо, 2024 оной ажалай дүнгөөр эхилжэ, Буряад Уласта нютагай засагай байгууламжануудай (хотын тойрогуудай болон нютагай засагай аймагуудай) хүрэнгэжүүлгын арга боломжын байдалай жэл бүрин рейтинг байгуулгаар хуулита харилсаанда үйлээ дэлгэрүүлхэ.

Буряад Уласай Толгойлогшо



А. Цыденов

**Улаан-Үдэ хото,
Засагай газарай байшан**

2024 оной феввалиин 1

№ 10

Эдэй засагай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-54-95

еш4