



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 747

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Положения о порядке использования
зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности)
и объектов озеленения в границах особой экономической
зоны туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»**

В целях обеспечения развития и эффективного функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия (далее - ОЭЗ), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа», соглашением о создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа от 02.03.2007 № 2768-ГГ/Ф7, соглашением между Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Бурятия о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной от 01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14, соглашением об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия между Министерством экономического развития Российской Федерации и акционерным обществом «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»» от 07.02.2018 № С-11-СШ/Д14, приказом Минэкономразвития России от 18.04.2016 № 254 «О передаче Правительству Республики Бурятия отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия», приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 75 «О передаче Акционерному обществу «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»» отдельных полномочий по управлению особой экономической зо-

ной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) и объектов озеленения в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством
туризма
тел. 21-22-62

аг2

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке использования зеленых насаждений
(древесно-кустарниковой растительности) и объектов озеленения
в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного
типа «Байкальская гавань»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» (далее - ОЭЗ, Положение).

1.2. Основные понятия, используемые в Положении:

зеленые насаждения - любая естественная или искусственно созданная древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения, произрастающая на землях, расположенных в границах ОЭЗ;

древесно-кустарниковая растительность - это деревья и кустарники, произрастающие совместно на одном земельном участке;

дерево - жизненная форма растений с сохраняющимся всю жизнь многолетним одревеснелым главным стеблем (стволом) и ветвями, образующими крону;

кустарник - многолетние деревянистые растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

охрана зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) - система правовых, организационных и экономических мер по регулированию вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) в границах ОЭЗ, направленных на их сохранение;

компенсационное (восстановительное) озеленение - воспроизводство зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) взамен уничтоженных или поврежденных;

аварийные (-ая) зеленые насаждения (древесно-кустарниковая растительность) - древесно-кустарниковая растительность, угрожающая падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, строений, сооружений, в том числе воздушных линий, инженерных коммуникаций, иному имуществу, а также жизни и здоровью людей;

сухостойные (-ая) зеленые насаждения (древесно-кустарниковая растительность) - древесно-кустарниковая растительность, вегетация которой

прекращена по причине возраста, болезни, недостаточного ухода или повреждения;

вырубка (снос) аварийных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) - вырубка (снос) сухостойных и аварийных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) по результатам их обследования;

подрезка зеленых насаждений - полное или частичное удаление ветвей или части кроны;

комиссия - коллегиальный орган, созданный в целях исполнения функций, определенных Положением. К работе в комиссии привлекаются сотрудники управляющей компании, представители Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, АУ РБ «Лесресурс». В комиссию могут быть привлечены эксперты в области защиты и охраны окружающей среды. В комиссии должно быть не менее трех человек;

специализированная организация - юридическое лицо, которое оказывает услуги в области лесоводства;

управляющая компания ОЭЗ - открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации соглашения о создании ОЭЗ и сто процентов акций которого принадлежит Республике Бурятия, или хозяйственное общество, которое создано с участием такого открытого акционерного общества в указанных целях, либо иное хозяйственное общество, которое заключило с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной;

заявитель - управляющая компания ОЭЗ, резиденты ОЭЗ и лица, являющиеся собственниками, арендаторами, обладателями сервитута земельного участка в границах ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»;

резиденты ОЭЗ - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Прибайкальского района Республики Бурятия и заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

II. Вырубка (снос) и подрезка зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности)

2.1. Вырубка (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) и их подрезка при выполнении требований настоящего Положения разрешаются в случаях:

реализации проектной документации, утвержденной в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке (далее - проектная документация);

размещения объектов некапитального строительства в соответствии с проектом планировки территории, планом обустройства, правилами землепользования и застройки, разрешенным использованием земельного участка;

проведения работ по возведению объектов капитального и некапитального строительства для приведения земельного участка в соответствие проекту планировки территории, плану обустройства, материально-технического оснащения туристско-рекреационной ОЭЗ;

строительства, в том числе капитального, ремонта, реконструкции, переноса, переустройства, эксплуатации объектов туристско-рекреационного назначения и инженерной инфраструктуры в границах особой экономической зоны;

строительства и обустройства линейных объектов, дорог проездов;

проведения вырубki (сноса) аварийных, сухостойных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности);

восстановления нормативного светового режима, режима инсоляции в нежилых помещениях по заключению о нарушении естественного освещения помещения, выданное организацией, имеющей полномочия на проведение соответствующих измерений и подготовку заключений;

предупреждения и ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях;

обеспечения безопасности дорожного движения;

обеспечения норм и требований пожарной безопасности, в том числе в части соблюдения противопожарных расстояний от зеленых насаждений до границ застройки;

разрушения или угрозы разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры, расположенных в границах туристско-рекреационной особой экономической зоны, допускаются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти насаждения располагаются, в случае, если в плане обустройства и материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны определены зоны планируемого освоения зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности), в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры.

2.2. Вырубка (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) осуществляются только после получения протокола комиссии на проведение соответствующих работ с последующим компенсационным озеленением.

Подрезка зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) осуществляется на основании протокола комиссии без возложения на заявителя обязанности по компенсационному озеленению.

2.3. Компенсационное озеленение не производится в следующих

случаях:

при вырубке (сносе) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности), осуществляемых при реализации проектов по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту объектов, находящихся в собственности Республики Бурятия, управляющей компании ОЭЗ;

при разрушении или угрозе разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий;

при вырубке (сносе) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) по инициативе Государственной инспекции безопасности дорожного движения для обеспечения безопасности дорожного движения;

при вырубке (сносе) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности), находящихся в аварийном (неудовлетворительном) состоянии, при условии предоставления акта обследования аварийных зеленых насаждений, выданный специализированной организацией (в случае необходимости сноса аварийных насаждений);

при вырубке (сносе) сухостойных зеленых насаждений, при условии предоставления акта обследования зеленых насаждений, выданного специализированной организацией (в случае необходимости сноса сухостойных зеленых насаждений);

при подрезке зеленых насаждений при условии предоставления заключения о необходимости подрезки зеленых насаждений, выданное специализированной организацией (в случае необходимости подрезки зеленых насаждений).

2.4. В случаях необходимости незамедлительной вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) при предупреждении и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций вырубка (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) производится на основании протокола комиссии, при условии предоставления акта обследования, выданного специализированной организацией (в случае необходимости сноса насаждений).

III. Порядок выдачи решения на вырубку (снос), подрезку зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности)

3.1. Для получения протокола комиссии с решением на вырубку (снос), подрезку зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) заявители направляют письменные заявления по форме согласно приложению № 1 (для вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности)) или приложению № 2 (для подрезки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) к настоящему Положению в управляющую компанию (далее - заявление). К заявлению прилагаются копии следующих документов:

В случае потребности в вырубке (сносе), подрезке зеленых насажде-

ний:

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения (древесно-кустарниковая растительность), предлагаемые для вырубki (сносу), подрезке;

подтверждение наличия проектной документации, утвержденной в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, и наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (за исключением случаев, для которых не требуется проведение государственной экологической экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации);

разрешение на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости (за исключением случаев, для которых не требуется разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации);

ситуационный план (схема) с обозначением места расположения объекта капитального строительства/некапитального строения/линейного объекта, подъездов и проходов к нему с отмеченными зелеными насаждениями (древесно-кустарниковой растительностью), предполагаемыми к сносу (вырубке) или подрезке;

расписка о соответствии принятых решений по сносу (вырубке) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) проекту планировки территории и плану обустройства и материально-технического оснащения туристско-рекреационной ОЭЗ;

заключение, выданное специализированной организацией, об условиях и месте проведения работ по компенсационному озеленению либо пересадке в границах ОЭЗ (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Положения).

В случае потребности в вырубке (сносе) аварийных зеленых насаждений, сухостойных зеленых насаждений, зеленых насаждений, с которыми необходимо провести процедуру подрезки:

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения (древесно-кустарниковая растительность), предлагаемые для вырубki (сносу), подрезке;

акт обследования и заключение, выданное специализированной организацией, о признании аварийными зелеными насаждений/сухостойных зеленых насаждений/зеленых насаждений, с которыми необходимо провести процедуру подрезки (в случае необходимости сноса аварийных насаждений/сухостойных зеленых насаждений/зеленых насаждений, с которыми необходимо провести процедуру подрезки);

расписка о соответствии принятых решений по сносу (вырубке) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) проекту планировки территории и плану обустройства и материально-технического оснащения туристско-рекреационной ОЭЗ.

3.2. На основании поступившего заявления управляющая компания в течение 10 рабочих дней осуществляет организацию и проведение комис-

сионного обследования предполагаемых к подрезке, вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности). По результатам осмотра комиссией составляется соответствующий акт.

3.3. По результатам проведенного осмотра комиссией в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта осмотра может быть принято одно из следующих решений:

- об отказе в согласовании подрезки, вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) по вырубке (сносу), подрезке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности);

- о сохранении зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) путем их пересадки на другой земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ;

- о согласовании подрезки, вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) и проведении компенсационного (восстановительного) озеленения;

- о согласовании подрезки, вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) без проведения компенсационного озеленения в случаях, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения.

3.4. Решение комиссии в течение 5 рабочих дней оформляется протоколом заседания комиссии и направляется заявителю.

Разрешительным документом для вырубки (сноса/пересадки), подрезки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) является протокол комиссии.

3.5. В случае принятия решения о подрезке, вырубке (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) и проведении компенсационного озеленения, работы по вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) должны быть выполнены заявителем в срок не более одного года.

3.6. Подтверждение заявителем организации работ по осуществлению компенсационного озеленения и уведомление о сроке начала и завершения мероприятий по вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) направляется в управляющую компанию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала работ.

3.7. Уведомление о сроке начала и завершения мероприятий по подрезке, вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) направляется заявителем в управляющую компанию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала работ.

3.8. Об окончании работ по подрезке, вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) заявитель уведомляет управляющую компанию не позднее чем через 3 рабочих дня после их завершения.

3.9. По окончании работ по вырубке (сносу), подрезке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) заявитель обязан представить в управляющую компанию заключение (акт) специализирова-

ной организации об обследовании выполненных работ по подрезке, вырубке (сносу) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) с фиксацией соответствия/несоответствия проведенных работ протоколу комиссии и обеспечить уборку соответствующей территории от частей снесенных или подрезанных зеленых насаждений и возникших порубочных остатков.

3.10. Части древесно-кустарниковой растительности и иные порубочные остатки, возникшие от вырубки (сноса), подрезки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности), считаются собственностью заявителя.

3.11. Действие протокола комиссии для вырубки (сноса/подрезки) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) прекращается в случае прекращения прав (полномочий) заявителя на земельный участок.

IV. Пересадка зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности)

4.1. В случае принятия решения о возможности пересадки зеленых насаждений, с условием предоставления заявителем заключения об условиях и месте проведения работ по пересадке в границах ОЭЗ (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Положения), заявитель не позднее чем за 3 рабочих дня до начала мероприятий по пересадке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) уведомляет управляющую компанию о дате и сроках выполнения работ.

4.2. Пересадка считается произведенной на основании представленного в управляющую компанию отчета заявителя и заключения, специализированной организации о выполненных работах по пересадке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) с фиксацией соответствия/несоответствия проведенных работ выданному протоколу комиссии на осуществление пересадки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) и составлением акта приемки.

4.3. Заявители несут ответственность за содержание пересаженных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) не менее одного года с момента подписания акта приемки.

4.4. По истечении одного года с момента окончания работ по пересадке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) комиссия проводит обследование состояния пересаженных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности). Результаты обследования оформляются актом, подписанным членами комиссии, заявителем и организацией, привлеченной заявителем для выполнения данных работ (в случае ее участия).

4.5. Неудовлетворительное состояние пересаженных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) по истечении одного года с момента окончания работ по пересадке, зафиксированное актом, является

основанием для компенсационного озеленения за счет средств заявителя.

V. Компенсационное озеленение

5.1. Компенсационное озеленение осуществляется в натуральной форме, выполняется путем посадки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при расчете за одно снесенное дерево высаживается пять крупномерных саженцев, за один снесенный кустарник три саженца.

Количество высаженных саженцев может быть увеличено по предложению заинтересованного лица. Цветники и газоны восстанавливаются в полном объеме снесенного озеленения.

5.2. Для восстановления зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) используется стандартный посадочный материал районированных видов и сортов.

5.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и кустарников, но не позднее года с момента, когда было принято решение о проведении компенсационного озеленения.

5.4. Компенсационное озеленение производится за счет средств заявителей, в интересах которых была согласована вырубка (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности). Компенсационное озеленение может быть произведено заявителем на основании договора с таким лицом специализированными организациями.

5.5. По истечении одного года с момента окончания работ по проведению компенсационного озеленения комиссия проводит обследование состояния компенсированных зеленых насаждений. Результаты обследования оформляются актом, подписанным членами комиссии, заявителем и организацией, привлеченной заявителем для выполнения данных работ (в случае ее участия).

5.6. Неудовлетворительное состояние зеленых насаждений по истечении одного года с момента окончания работ по пересадке, зафиксированное актом, является основанием для проведения повторного компенсационного озеленения за счет средств заявителя.

Приложение № 1
к Положению о порядке использования
зеленых насаждений (древесно-кустарниковой
растительности) и объектов озеленения
в границах особой экономической зоны
туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
на получение разрешения на вырубку (снос) зеленых
насаждений (древесно-кустарниковой растительности) в границах
особой экономической зоны туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»

от _____
(наименование организации)

Адрес _____
Телефон, факс, e-mail _____
ФИО руководителя, тел. _____

Прошу разрешить вырубку (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань», расположенных на земельном участке с кадастровым номером (указать кадастровый номер земельного участка).

Вырубка (снос) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) предлагается в соответствии с приложенным ситуационным планом (схемой).

Цель вырубки (сноса) зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности): _____
(цель указать в соответствии с пунктом 2.1 Положения)

Объемы, вид, характеристика зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) для вырубки (сноса):

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

№№ п/п	Наименование и другие реквизиты документа	Количество экземпляров каждого документа, листов в каждом экземпляре документа
		в экз., на л.
		в экз., на л.

ФНО

Приложение № 2
к Положению о порядке использования
зеленых насаждений (древесно-кустарниковой
растительности) и объектов озеленения
в границах особой экономической зоны
туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
на получение разрешения на подрезку зеленых
насаждений (древесно-кустарниковой растительности)
в особой экономической зоне туристско-рекреационного
типа «Байкальская гавань»

от _____
(наименование организации)

Адрес

Телефон, факс, e-mail _____
ФИ руководителя, тел. _____

Прошу разрешить подрезку зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань», расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)

находящемся в границах ОЭЗ.

Подрезка зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) предлагается в соответствии с приложенным ситуационным планом (схемой).

Цель подрезки зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности): _____.
(цель указать в соответствии с пунктом 2.1 Положения)

Объемы, вид, характеристика зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) для вырубki (сноса):

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

№№ п/п	Наименование и другие реквизиты документа	Количество экземпляров каждого документа, листов в каждом экземпляре документа
		в _____ экз., на _____ л.
		в _____ экз., на _____ л.

По окончании работ подрезке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) обязуюсь осуществить уборку соответствующей территории от частей снесенных зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности).

 должность

 подпись заявителя

 ФИО
