



ТОГТООЛ

2024 оной юниин 27

№ 372

Улаан-Үдэ хото

**Буряад Уласай Засагай газарай 2021.08.26-ай №482
«Буряад Уласай дэбисхэрнүүдэй нэгэдхэмэл хүгжэлтын
зарим асуудалнууд тухай» гэхэн тогтоолдо
хубилалтануудые оруулха тухай**

Хотонуудые барилгаар ажаябуулга найжаруулха зорилготойгоор
Буряад Уласай Засагай газар **т о г т о о н о**:

1. Буряад Уласай Засагай газарай 2021.08.26-ай №482 дугаарай
«Буряад Уласай дэбисхэрнүүдэй нэгэдхэмэл хүгжэлтын зарим асуудалнууд
тухай» тогтоолдо иимэ хубилалтануудые оруулха (Буряад Уласай Засагай
газарай 2022.01.14-эй №16, 2022.09.28-ай №571, 2023.06.19-эй № 341,
2023.09.12-ой № 546 дугаарнуудай найруулгаар):

1.1. 2.1 пункт иимэ найруулгаар бэшэхэ:

«2.1. Нэгэдхэмэл хүгжэлтэтэй барилгын дэбисхэрнүүд дээрэ олон
квартиратай гэр байрануудай сүлөөлэгдэбэл гү, али хандаржа үмхирхэнэй
ушараар абтажа хандаргаха гү, али шэнэлэн хубилагдаха гү, али
хандаргагдаха байхан бэшэ гэрнүүдэй тус тогтоолой 2-дохи хабсаргалтын
эрилтэнүүдые нэгэ эрилтэ хангаха хэрэгэй гарабал, тус тогтоолой хуулиин
ёһоор гэр байрын эзэд гү, али байра наймаар баряад байхан зон тус
тогтоолой ёһоор энэ байрын хэмжүүртэй адли байра абаха ёһотой.

Энэ байратай адли байра гэхэдээ, иимэ эрилтэнүүдтэ хүрэхэ байра
гэжэ ойлгохо болоно:

1) иимэ байрын ажаһуудалай хэмжүүр болон досоонь байгаа
тахалгануудай тоо сүлөөлхэн гү, али абтаһан байрын хэмжүүрхээ бага
бэшэ байжа, хамтадаа хэмжүүрэйнь талмай сүлөөлхэн гэрэйнь талмайһаа
ехэ байха зэргэтэй;

2) ажаһуудалай иимэ байра тус тогтоолой 2.3-дахи пункт соо
хэлэгдэһэн байрын хэмжүүртэ хүрэхэ, зохилдохо болоно;

3) олон квартиратай гэрнүүдэй хүгжэлтэтэй барилгын байра энэл
һууринда байжа болохо.

Сүлөөлэгдэһэн байрын гэр гэхэдээ, ондоо эрхэтэнэй, гурбадахи
нюурнуудай эрхэхэ сүлөөлэгдэһэн, гүрэндэ гү, али нютагай засагай

байгууламжада зөөри болгон тушаагдахан гү, али Буряад Уласай Засагай газарай тодорхойлоноой ёһоор Оросой Холбоото Уласай Хоту городууды барилгын кодексн 66-даху статьятай тааралдуулан, гүрэнэй зөөри гээд тушаагдахан байбал гү, али хэлсээ баталхан эрхэтэ нюурай мэдэлдэ байжа, тэрэ хэлсээнэйн ёһоор дэбисхэр дээрэ хүгжэлтэтэ барилга хэгдэхэ.

Эрхэтэнһээ абтаха байра гэшые юун гээд ойлгохоб гэхэдэ, абтагдаха байрын газар дээрэ хүгжэлтэтэй гэр байрануудай барилгада энэ газар үгтэхэ гэхэн хэлсээнэй үндэһөөр байрын эзэн байһан нюурнууд эрхээ алдаха.».

1.2. 2.2 пунктн нэгэдэхи абзац иимэ найруулгатайгаар бэшэхэ:

«2.2. Дэбисхэр дээрэ хамтадхаһан бүлэг байранууды бариха тухай шийдхэбэрийн абтабал, сүлөөлэгдэһэн гү, али һандаржа үмхиржэ байна гэжэ тодхогдоод абтагдаһан байрын гэр соо, 2021 оной январин 1 болотор энэ дэбисхэр дээрэ байһан байра соо ажаһуужа байһан эрхэтэ зондо гү, али наймын түхэлөөр баряад байһан гэрэй хэм хэмжүүртэ хүрэхэ гэр эзэдтэнь, наймаар баряад байһан нюурта үгтэхэ болоно.».

1.3. 2.3 пункт иимэ найруулгатайгаар бэшэхэ:

«2.3. Сүлөөлэгдэһэн гү, али гэр наймаар баряад байһан зонһоо абтаһан байрын гэрнүүдэй хэмжээн, хамтадхаһан бүлэг байранууды дэбисхэр дээрэнь бодхоохо гэхэн шийдхэбэрийн байгаа бол, эзэдтэ болон арендын наймаар баряад байһан зондо абтаһан гэрэй хэм хэмжүүр үгтэхэ гэрэй хэм хэмжүүртэ хүрэхэ ёһотой гэжэ тус тогтоолой 10-даху хабсаргалтада хэлэгдэһэнэй ёһоор.».

1.4. 6-даху хабсаргалта тус тогтоолой хабсаргалтатай зохилдуулан, шэнэ найруулгаар бэшэхэ.

1.5. 10-даху хабсаргалта соо:

1.5.1. Нэрэмжыень иимэ найруулгаар бэшэхэ:

«Сүлөөлэгдэһэн гү, али гэр наймаар баряад байһан зонһоо абтаһан байрын гэрнүүдэй хэмжээн, хамтадхаһан бүлэг байранууды дэбисхэр дээрэнь бодхоохо гэхэн шийдхэбэрийн байгаа бол, эзэдтэ болон арендын наймаар баряад байһан зондо абтаһан гэрэй хэм хэмжүүр үгтэхэ гэрэй хэм хэмжүүртэ хүрэхэ».

1.5.2. 2 пункт иимэ найруулгатайгаар бэшэхэ:

«2) үгтэхэ байра Гуримай II бүлэг соо тодхогдоһоной ёһоор, ажаһуудалай байра гэжэ тодорхойлогдоһон бүхы эрилтэнүүдтэ хүрэхэ, ажаһуухаар байра, халажа һандаржа, үмхирөөд, задалжа хаяхадаа хүрэхэн олон квартиратай гэр байра, али һэльбэн шэнэлхэ болоһон, хүнэй ажаһуухаар саадай гэр гү, али саадай гэр гэгдэһэн байра гэжэ Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2006.01.28-ай №47 тогтоол соо тодорхойлоһоной ёһоор, инженернэ хүдэлмэринүүды бүтээдэг эмхиин бүлэг гэшүүдэй зүгһөө юридическэ нюурай шийдхэбэри гаргаһан, энэ дэбисхэр дээрэ байра байшангууды барижа боломоор, газарайнь хүрхэн шэнжэлжэ үзэгдэһэн гэжэ тодхоогдонхой байха ёһотой;».

1.5.3. 3-даху пунктн дотор «в» пункт иимэ найруулгатайгаар

бэшэхэ:

«в) ханануудын гү, али таһалгануудайн хананууд жэгдэлээтэй гү, али шэрдээтэй, обойгоор няагдаатай, ариг сэбэрэйн таланууд керамикийн плиткэнүүдээр гү, али ПВХ-панельнүүдээр хушаатай байха;».

1.5.4. 3-дахи пунктын доторхи «е» пунктда «ба ревизионно люгүүд» гэжэ үгэнүүдые абажа хаяха.

2. Тус тогтоол албан ёһоор хэблэгдэһэн үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 20-04-06

аг2