НЕДВИЖИМОСТЬ

Всё под снос

Утверждён механизм переселения из сносимых домов: что изменится для граждан?

Необходимо посмотреть, как будет работать на практике закон, уточняющий порядок реализации проектов комплексного развития территорий, считает президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева.

Предполагается, что закон должен учесть интересы жителей, переселяемых из своих домов в рамках комплексного развития территорий. Однако принятые формулировки достаточно расплывчаты, считает Косарева.

Одна из поправок дополняет положения о предоставлении собственнику вместо денежного возмещения другого жилого помещения с возможностью для городов федерального значения (Москва, Санкт-Петербург и Севастополь) нормативным актом предусматривать требования к местоположению новой квартиры. Однако это было и ранее, отмечает Косарева: любой субъект России мог определять, где именно дать квартиру, и непонятно, почему теперь такое право дано лишь городам федерального значения. Кроме того, в законодательстве уже предусмотрено условие предоставления так называемого равнозначного жилого помещения (то есть общей площади больше, чем освобождаемого, и соответствующего установленным стандартам), в пределах того же поселения или городского округа, и это положение не меняется. Было бы логично именно в отношении равнозначного жилого помещения предусмотреть возможность уточнения места его расположения, например, в пределах того же населенного пункта или даже внутригородского района.

Другая поправка касается проведения общих собраний собственников квартир в многоквартирных домах, соответствующих установленным критериям, для принятия решения о включении в решение о комплексном развитии территорий. Сейчас, если собрание не проведено, то дом включают в решение о комплексном развитии территорий, но до утверждения проекта планировки территории жители могут все же провести собрание и исключить дом из проекта комплексного развитии территорий. И это проблема для застройщика, отмечает Косарева: застройщик заключил договор на одних условиях, а дома вдруг начинают выходить из проекта.

- Первоначально предполагалось изменить правила: если общее собрание собственников не состоялось в установленный срок, то дом не включается в проект о комплексном развитии территорий (что логично, поскольку не установлена обязанность публичных органов власти инициировать проведение такого собрания). Однако окончательной формулировкой лишь дается право субъектам России устанавливать иные правила включения таких домов в решение о комплексном развитии территорий. Можно предположить лучшее - что именно это и установят в правилах субъекты России, - рассуждает Надежда Косарева.

Но напрямую в законе это не сказано. Поэтому нужно посмотреть, как будет работать этот закон на практике, считает она.

Ранее Владимир Путин подписал закон, который уточняет особенности реализации проектов комплексного развития территорий в городах федерального значения. Документ также касается переселения из ветхого и аварийного жилья.

Ольга АНОСОВА
по материалам «Российской газеты»

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Аукцион - ОАО «РЖД»

Реклама

ОАО «РЖД» проводит аукцион № 25/8566/АР/А/Э/В-СИБ на право заключения договора аренды офисных помещений в здании Санитарно-бытового корпуса, расположенном по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-Транспортная, дом № 122а. Телефоны для связи в г. Иркутске: 8 (3952) 64-51-40, 64-45-68, 8-914-00-511-94.

Аукцион - ОАО «РЖД»

Реклама

ОАО «РЖД» проводит аукцион № 25/8567/АР/А/Э/В-СИБ на право заключения договора аренды части гаража, площадью 45,05 кв. м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-Транспортная, дом № 122а. Телефоны для связи в г. Иркутске: 8 (3952) 64-51-40, 64-45-68, 8-914-00-511-94.

Аукцион - ОАО «РЖД»

Реклама

ОАО «РЖД» проводит аукцион № 25/8483/АР/А/Э/В-СИБ на право заключения договора аренды складского здания, площадью 870,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-Транспортная, дом № 122а. Телефоны для связи в г. Иркутске: 8 (3952) 64-51-40, 64-45-68, 8-914-00-511-94.

КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ СУДЕЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года №3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» объявляет об открытии вакантных должностей:

- судьи Арбитражного суда Республики Бурятия;

- заместителя председателя Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ Республики Бурятия;

- заместителя председателя Октябрьского районного суда г. Улан-Удэ Республики Бурятия;

- судьи Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ Республики Бурятия;

- мирового судьи судебного участка №2 Заиграевского района Республики Бурятия;

- мирового судьи судебного участка Муйского района Республики Бурятия.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеназванного Закона, принимаются от претендентов на указанные вакантные должности с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, в пятницу - с 09.00 до 17.00 по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 51, каб. № 425, тел. 8 (3012) 21-28-36.

Последний день приема документов – **25.08.2025 года.** Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Заместитель председателя Квалификационной коллегии судей Республики Бурятия
О.Н. МАТВЕЕВСКАЯ

АТТЕСТАТ №00332000023989, выданный СОШ № 51 26.06.2024 г. на Цыбикжапову Анжелику Эрдынеевну, считать недействительным.

Кадастровым инженером Халматовой Н.Г., квалификационный аттестат № 03-15-283 (РБ, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 16 а, 2 этаж, офис 4, адрес эл. почты: zma1988@mail.ru, тел. 8(983)333-93-36), выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей долевой совместной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:20:000000:106, расположенный: РБ, Тункинский район, СПК «Саянский». Заказчиками кадастровых работ являются: Нелтанов Даша Александрович, проживающий по адресу: РБ, Тункинский район, у. Охор-Шибирь, ул. Набережная, дом 1, тел. 89503908632. Тонтоева Галина Гомбоевна, проживающая по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, мкр. 111 дом 11/3, квартира 42, тел. 89503908632. Извещаем все заинтересованные стороны о необходимости ознакомления с проектами межевания земельных участков и согласовании границ, образуемых земельных участков. Собрание заинтересованных лиц состоится через 30 дней со дня опубликования извещения в 14:00 по адресу: РБ, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. 1 Советская, 2. С проектом межевания земельных участков и проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться и внести обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет долей земельных участков по адресу: РБ, Тункинский район, с. Жемчуг, ул. 1 Советская, 2, в течение 30 дней со дня опубликования извещения. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Собственник земельной доли, Молокшонова Сэсэгма Михайловна (РБ, Тункинский район, у. Шанай, ул. Зарбуева, 16, тел. 89025642959), извещает о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности СПК «им. Ленина» Тункинского района, кадастровый номер 03:20:000000:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Тункинский, СПК «им. Ленина».

Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельных участков, является Купцов Тимур Геннадьевич (670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, e-mail: ktimur88@mail.ru, тел. 89021660308, квалификационный аттестат № 03-13-223).

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков просьба присылать по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Я, Берельтуев Баясхалан Валерьевич, проживающий по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, у. Алла, ул. Ленина, дом 74, извещаю о необходимости ознакомления и согласования с проектом межевания земельного участка. Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельного участка, является Скосырская Марина Сергеевна, № аттестата 03-11-113, контактный телефон: 8-983-535-27-42. Почтовый адрес и адрес электронной почты: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красивая, д. 6, maskse@yandex.ru. Кадастровый номер земельного участка 03:11:000000:79, адрес: Респ. Бурятия, р-н Курумканский, СП «Дырен эвенкийское». С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Бурятия, район Курумканский, у. Алла, ул. Ленина, дом 74, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Предложения о доработке проекта межевания земельного участка и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет доли земельного участка направлять по адресу: Республика Бурятия, район Курумканский, у. Алла, ул. Ленина, дом 74, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Собственник земельной доли, Тюменцева Людмила Викторовна (РБ, Тункинский район, с. Еловка, ул. Иркутная, 26, тел. 89021609702), извещает о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности СПК «Сибиряк» Тункинского района, кадастровый номер 03:20:000000:103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский, тер местность СПК «Сибиряк».

Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельных участков, является Купцов Тимур Геннадьевич (670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, e-mail: ktimur88@mail.ru, тел. 89021660308, квалификационный аттестат № 03-13-223).

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков просьба присылать по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, в течение месяца со дня опубликования извещения.

БУРЯТИЯ

Еженедельная общественно-политическая газета № 16 (6212), 16 февраля 2024 г. 6+

УЧРЕДИТЕЛИ:
Глава Республики Бурятия,
Народный Хурал
Республики Бурятия,
Правительство Республики Бурятия.
Директор - главный редактор -
Д.Н. Болотов.
За редактора - Р.А. Ихенова.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Правительство РБ:
Лудупова Е.Ю., Тэлин С.Р., Доржиева И.Н., Алсыева О.А.
Народный Хурал РБ:
Павлов В.А., Мантатова Т.Е., Гармаев Б.Б., Лыгденов В.Н., Бардунаев А.В.
ГАУ РБ «ИД «Буряад үнэн»:
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

21-54-54 - директор, приемная
21-07-70 - замдиректора
21-35-95 - редактор
21-81-23 - ответственный секретарь
21-67-81 - выпускающий отдел
21-63-86 - корреспонденты
21-68-08 - редакция газеты «Буряад үнэн»
21-64-36 - корреспонденты
21-62-62 - отдел рекламы
21-50-52 - отдел распространения
21-55-97 - веб-редакция

www.burunen.ru,
электронная почта:
unen@govrb.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РБ
Регистрационное свид-во ПИ № ТУ 03-00303 от 29.07.2013 г.
Подписные индексы:
П 2172 (еженедельная)
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Издательского дома «Буряад үнэн».
Отпечатана в АО «Республиканская типография» по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13.

Заказ № 1874.
Тираж 1100 экз.
Время подписания в печать:
24.07.2025 в 20.00 - по графику;
24.07.2025 в 15.00 - фактически.
Цена свободная.
Редакция принимает печатные рукописи. Рукописи и фото не рецензируются и не возвращаются. Автор несет ответственность за представленные материалы. За содержание объявлений редакция ответственности не несет. Все справки у рекламодателя.
* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ - каб. 13 (I этаж),
Тел.: 21-62-62,
тел./факс: 21-54-54

Адрес редакции и издателя:
670000, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, 23, ГАУ РБ «Издательский дом «Буряад үнэн».