



ЗАХИРАМЖА

2024 оной августын 4

№ 660-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49 статьятай, VII.1 бүлэгтэй, Оросой Холбоото Уласай Хотонуудые барилгын кодексын 65-дахы статьятай, Оросой Холбоото Уласай Граждан кодексын 279-282 статьянуудтай, Буряад Уласай 2003.12.30-най № 601-III дугаарай «Газар тухай» гэхэн Хуули ёһоной 4-дэхи статьятай, «Улаан-Үдэ хотын түбэй дэбисхэртэхи ажаһуудалай барилгануудые бүхыдэнь нэгэ согсолбори болгон хүгжөөлгөөр шиидхэбэри тухай» Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 дугаарай тогтоолтой, «Улаан-Үдэ хотын түб талын дэбисхэртэхи ажаһуудалай барилгануудые бүхыдэнь нэгэ согсолбори болгон хүгжөөлгын түсэбэй дансануудые баталха тухай» Улаан-Үдын Захиргаанай 2024.05.13-най № 300 дугаарай захирамжатай, «ПИК Байкала» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай тусхайта мэргэжэлтэдэй барилгын эмхиин гүрэнэй гү, али нютагай засагай байгууламжануудай эрилтэ ханган, газарай участогуудые эндэ абаха тухай 2024.07.22-ой № 04-01-20-B3209/24 дугаарай хандалгатай зохилдуулан:

1. Улаан-Үдэ хотын түб талын дэбисхэртэхи ажаһуудалай барилгануудые бүхыдэнь согсолбори болгон хүгжөөхын тула, энэ талада мүнөө байһан газарай участогуудые болон хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа – хуряагдан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) тус захирамжын хабсаралтын ёһоор гүрэнэй эрилтээр хуряажа абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда (Коркин Е.А.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө эхилжэ, долоон ажалай үдэрэй туршада:

2.1.1. Абтаһан хүдэлэсэгүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ тус захирамжын хуулбари эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл тус захирамжын нэгэдэхи пункт соо хэлэгдэһэн хилын талмайда мэдээсэлэй хабтагай дээрэ хэблэхэ.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө эхилжэ, арбан хоногой туршада тус захирамжын хуулбари Холбоото уласай гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын албанай Буряад Уласай хүтэлбэридэ, «ПИК Байкала» гэхэн барилгын мэргэжэлтэдэй хизаарламал харюусалгатай

бүлгэмдэ, мүн баһа эдэ гэрнүүдэй болон түхээрэлгэнүүдэй, досоонь байһан байрануудай газарта тус захирамжануудай хуулбари эльгээхэ.

2.3. Буряад Уласай нэрэһээ хүдэлэсэгүй зөөри хуряжа абтаһан тухай дүгнэн баталалга хангаха, хэрбээ абтаха хүдэлэсэгүй зөөрийн хуряан абтаһан тухай хэлсээ баталхаһаа эрхэтэдэй арсаа болбол, хүдэлэсэгүй зөөрийн абтаһан тухай шүүлгын газарта хандажа, хүдэлэсэгүй зөөрийн эрхэтэй байһан зоной эрхын зогсоогдоһон тухай баталамжа абаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын ба Засагай газарай Захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (Логинов И.С.):

3.1. Тус захирамжын абтаһанай һүүлээр ажалай долоон үдэрэй хугасаа соо хангаха:

3.1.1. Тус захирамжын абтагдаһан тухай мэдээсэл Буряад Уласай Засагай газарай мэдээсэлэй-теле-харилсаанай албан ёһоной Интернет-сүлжээндэ табиha.

3.1.2. Тус захирамжын абтагдаһан тухай мэдээсэл «Бурятия», «Буряад Үнэн» сонинуудта гү, али албанай хуули ёһоной мэдээсэлнүүдэй интернет-порталда (www.pravo.gov.ru), «Информационное агентство «Буряад үнэн» гэхэн сүлжээнэй хэблэлдэ табиha.

3.2. Тус захирамжын абтаһанһаа эхилжэ, арбан хоногой туршада, «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой нютагай засагай хуули ёһоной шиидхэбэринүүдые хүн зондо мэдээсэдэг дүримэй ёһоор хэблэлдэ табиha.

4. Барилгын мэргэжэлтэдэй «ПИК Байкала» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Хуряагдан абтагдаха газарай участогуудые байгуулха зорилготойгоор, дэбисхэрэй талмайнуудта мужаа таталгын түсэл баталалгын ёһоор кадастрай хүдэлмэрийн захил хэхэ.

4.2. Хилэнүүдэйнэ зүбөөр тодорхойлогдоогүй хуряагдан абтагдаһан газарай участогуудай хилэнүүдые тодорхойлхын тула кадастрай хүдэлмэринүүдтэ захил хэхэ.

4.3. Гүрэнэй гү, али нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ ородог газарай участогуудые хуряан абтагдаһан газарай участогуудай орондо дурадхахын тула кадастрай хүдэлмэринүүдтэ захил хэхэ.

4.4. Хуряагдан абтагдаха хүдэлэсэгүй зөөрийн эрхэтэ эзэнэй зүгһөө этигэмжэтэ бэшэг үгыгөөр газарай участогуудые кадастрай тоосоондо оруулха болон хуряагдан абтагдаха газарай участогуудые гү, али хилэнүүдэйнэ тодорхойлогдоогүй участогуудта гүрэнэй кадастрай тоосоо хэхэ тухай мэдүүлгэ бариха.

4.5. Хуряагдан абтагдаһан зөөрийн үнэ сэн тодорхойлох, болуулагдаһан эрхын болон эдэ бүгэдын хойшолонгуудай хохидолой үнэ сэн элирүүлхэ ажал, мүн баһа хуряагдан абтагдаһан хүдэлэсэгүй зөөрийн ба орондонь дурадхагдаха хүдэлэсэгүй зөөрийн үнэ сэн тодорхойлох ажал захил хэхэ үүсхэлэй мэдүүлгэ бариха.

4.6. Ямар аргаар, хайшан гээд хүдэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай

хүдэлэсгүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэй хөөрэлдэжэ хэлсэхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Коркин Е.А.) хамта хүдэлэсгүй зөөри хуряан абалгын хэлсээ баталалгада бэлэдхэл хэхэ.

4.8. Хүдэлэсгүй зөөри хуряжа абаха тухай хэлсээнэй түлэбтэ гар табихыень хоёр талада эльгээхэ.

5. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Коркин Е.А.) тус захирамжа бэлүүлгын залан хүтэлэгшөөр томилхо.

6. Тус захирамжын 3-дахи пункт бэлүүлхээр тодхоогдоһон болзорто тус захирамжын энэ пункт соо хэлэгдэһэн даабари бэлүүлһэн тухай мэдээсэлэй түлэб залан хүтэлэгшын тоосооной дансада оруулагдаха.

7. Улаан-Үдэ хотын түб талын дэбисхэртэхи ажаһуудалай барилгануудые бүхыдэнь согсолбори болгон хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-нэй № 1 дугаарай хэлсээнэй ёһоор тус захирамжын 4-дэхи пункт бэлүүлэгшэ 2024 оной ноябриин 1 болотор, саашадаа – квартал бүхэндэ тоосоото кварталай харын һүүлдэхи 5-һаа хойно бэшэ даабари бэлүүлһэнэй тоосоото мэдээсэл залан хүтэлэгшэдэ, дансануудтаа оруулхыень эльгээжэ байха.

8. Залан хүтэлэгшэ болбол 2024 оной ноябриин 10 болотор, саашадаа – квартал бүхэндэ, тоосоото кварталай харын 10-һаа хойно бэшэ, Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даабари ямараар дүүргэжэ байһан тухайгаа хамтадхагдаһан элидхэл хэхэ ёһотой.

9. Тус захирамжын бэлүүлгын хиналта Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

га2