



ЗАХИРАМЖА

2025 оной майн 6

№ 303-р

Улаан-Үдэ хото

Дулаасуулгын 2025/2026 онуудай хаһада дулаанай эршэм хүсэһэй байгууламжануудые бэлдэхэ, гэр байрын хотын ажахын үлхөө нэгэдэлэй болон бюджетэй халбариие саг соонь, хайн шанартайгаар бэлдэхэ талаар:

1. Буряад Уласай гэр байрын жаса, нийгэмэй байгууламжанууд, гэр байрын болон дулаасуулгын үлхөө нэгэдэлэй 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада ажалда бэлдэлгын Түсэб энэ захирамжын 1-дэхи хабсаргалтада тааруулан баталха.

2. Буряад Уласай Унаа тээбэрийн, элшэ хүсэ ба харгын ажахы хүгжөөлгын талаар яаманда (А.А.Гоге):

2.1. 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада эршэм хүсэһэй байгууламжануудые бэлдэлгын ябасые саг үргэлжэ хинаха, «ТГК-14» гэхэн хуби нийлүүлһэн нээмэл бүлгэмэй (Улаан-Үдын ТЭЦ-1, Улаан-Үдын ТЭЦ-2, Тимлюйн ТЭЦ) ба Гусиноозерскын ГРЭС «Интер-РАО-Электрогенераци» гэхэн хуби нийлүүлһэн бүлгэмэй байгууламжануудта түлишын нөөсэ байгуулга, намар-үбэлэй хаһын хүдэлмэридэ байгууламжануудай бэлэн байһан тухай паспорт абалга.

2.2. Намар-үбэлэй хаһада Буряад Уласай харгын ажахын бэлэн байһые саг үргэлжэ хинаха.

2.3. «ТГК-14» гэхэн хуби нийлүүлһэн нээмэл бүлгэмэй (Улаан-Үдын ТЭЦ-1, Улаан-Үдын ТЭЦ-2, Тимлюйн ТЭЦ) ба Гусиноозерскын ГРЭС «Интер-РАО-Электрогенераци» гэхэн хуби нийлүүлһэн бүлгэмэй байгууламжануудта аюултай зайн галай хангамжын хэлхээ холбоонуудые хинаха.

2.4. Гүрэнэй тоо бүридхэлэй мэдээсэлэй нэгэдэмэл №1-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр тоосоо байгуулхын тула Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда иимэ үзүүлэлтээр: сахилгаан сүлжээнүүд, хандарһан сахилгаан сүлжээнүүд, элшые элдэб янзаар хубилгадаг түхээрэлгын холбооной станцинууд, хүүргын бодхолгонуудай бэлдэлгэ, тээбэрийн болон ябаган зоной хонхогорнуудые бэлдэлгэ тухай анханай мэдээнүүдые тушаалга 2025 оной июниин 1-һээ ноябриин 1 болотор, мэдээсэлэй хараһаа хойшо хара бүхэнэй 2-дохи үдэрһөө хойшо бэшэ.

2.5. Буряад Уласай нийгэмэй удха шанартай байгууламжануудта

нөөсөө өөрийн эрхэтэй эршэм хүснэй эхи үгэдэг 2018.11.12-ой №01.08-023-19216 гэхэн даалгабаринуудай жагсаалтыг бэлүүлжэ, энэ захирамжын 1-дэхи ба 2-дохи пунктнуудай бэлүүлгэ саг үргэлжэ хинаха, гурбан харын нэгэ удаа, удаадахи гурбан харын 15-ай үдэр болотор нэгдүүлэгдэһэн мэдээсэлдэ Буряад Уласай Толгойлогшодо - Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшэдэ эльгээхэ.

3. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажыхы шэнэлэлгын яаманда (Е.А.Коркин):

3.1. Буряад Уласай гэр байрын хотын үлхөө нэгэдэлэй 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада бэлэдхэлэй ябаса саг үргэлжэ хинаха, намар-үбэлэй хаһада байгууламжануудай ашаглалгада бэлэн байһан тухай паспорт абаха.

3.2. Буряад Уласта нютагай засагай байгуулалтануудта түлишын нөөсын бии бололго хинаха.

3.3. Оросой Холбоото Уласай Барилгын ба гэр байрын ажыхы шэнэлэлгын яаманда 2025 оной июлийн 1-һээ ноябрийн 1 болотор нара бүхэнэй 4-дэхи үдэртэ 1-дэхи ЖКХ (үбэл) түхэлөөр, 2025 оной декабрийн 5 болотор 2-дохи ЖКХ (үбэл), тоосоото нараһаа хойшо нара бүхэнэй 4-дэхи үдэр болотор 3-дахи ЖКХ (үбэл) түхэлөөр нэгэдэһэн гүрэнэй тоо бүридхэлэй тоосоондо тушаалга хангаха.

3.4. Байгаали хамгаалгын, арга зүйн болон атомай хиналтын талаар холбоото уласай албанай Үбэр Байгалай хүтэлбэритэй (С.Л.Лархаев) (саашадаа - Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэри) хамта 2025 оной августын 1-һээ ноябрийн 15 болотор дулаагаар хангалгын болон дулаасуулгын эмхинүүдэй, дулаасуулгын эршэм хүсэ хэрэглэгшэдтэ, нютагай засагай байгуулалтанууд Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүснэй яаманай 2024.11.13-ай №2234 «Дулаасуулгын хаһада бэлэн байдал хангаха тухай дүрим ба дулаасуулгын хаһада бэлэн байдал сэгнэхэ Гурим баталха тухай» гэхэн захиралтада Буряад Уласай нютагай засагай байгуулалтанууд (саашадаа – Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүснэй яаманай 2024.11.13-ай №2234 захиралта).

3.5. 2025 оной октябрийн 14 болотор «Оросой Холбоото Уласта дулаагаар хангалга эмхидхэхэ ба Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай хуули ёһоор зарим шийдхэбэринүүдтэ хубилалтануудыг оруулха тухай» Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2012.08.08-ай №808 тогтоолоор дулаагаар хангалга эмхидхэхэ Дүримүүдэй ёһоор хууринуудта болон хотын тойрогуудта дулаасуулгын гуримай найдамтай байдал сэгнэхэ талаар ажал эмхидхэхэ.

3.6. 2025 оной сентябрийн 1 болотор дулаагаар хангадаг эмхинүүдтэ хэмжээ олгоһон түлишын нөөсө баталха тухай Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэри руу эльгээгдэхыень хангаха.

4. Буряад Уласай Байгаалийн нөөсын ба байгаали хамгаалгын яаман

(Тумуреева Н.Н.) намар-үбэлэй хаһада эзэмшэлгын түхэлһөө дулдыдангүй, уһанай бодхолгонуудай бэлдэлгэ хинажа, 2025 оной июниин 1-һээ ноябриин 1 болотор, удаадахи харын 2-ой үдэр бүхэндэ 1-ЖКХ (үбэл) түхэлэй гүрэнэй тоо бүридхэлэй тоосоо байгуулха зорилготойгоор энэ асуудалаар мэдээсэл Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда дамжуулгыг хангаха.

5. Ростеххиалтын Үбэр Байгалай албан (С.Л.Лархаев) 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада сахилгаан эршэм хүсэний халбариин байгууламжануудай ажаллаха бэлэн байдалай талаар Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэний яаманай 2018.10.17-ой №894 захиралтаар байгуулагдаһан ушарнуудыг дүүргэһэниие сэгнэхэ талаар Комиссиин ажалда хабаадахыень дурадхаха. 2025 оной октябриин 1-һээ 30 болотор, Комиссиин бүридэлдэ Ростеххиалтын түлөөлэгшэдэй оруулагдаһан ушарта.

6. Барилгын ба гэр байрын гүрэнэй хиналтын Улас түрын албанда (саашадаа - Госстройжилнадзор) (Н.В.Павлюк):

6.1. 2010.07.27-ой №190-ФЗ «Дулаагаар хангалга тухай» холбоото улсайд хуулийн 20-дохи статьягай 10-дахи хубяар байгуулагдаһан 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада олон байртай гэрнүүдэй ажаллалгада бэлэн байһыг сэгнэхэ комиссиин ажалда хабаадаха, хэрбээ Барилгын ба гэр байрын гүрэнэй хиналтын Улас түрын албанай түлөөлэгшэдэй Комиссиин бүридэлдэ оруулагдаһан ушарта.

Барилгын ба гэр байрын гүрэнэй хиналтын Улас түрын албанай 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада олон байртай гэрнүүдэй ашаглалгада бэлэн байһыг сэгнэхэ Комиссиин ажалда хабаадалга баримтата сэгнэлтын түхэлөөр үнгэргэгдэнэ (Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэний яаманай 2024.11.13-ай №2234 захиралтын 1-дэхи пунктын 1.3-1.5-дахи дотор пунктнуудта заагдаһан хүнүүдэй дулаасуулгын хаһада бэлэн байһыг хангаха талаар хэгдэһэн ажалай үйлэ хэрэгүүдэй шанар шалгалга).

6.2. Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэний яаманай 2024.11.13-ай №2234 захиралтын 1-дэхи пунктын 1.3-1.5-дахи дотор пунктнуудта заагдаһан хүнүүдтэ хабаатай хиналтын ба хиналтын хэмжээнүүдыг үнгэргэхэ, 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада олон байртай гэрнүүдэй ашаглалгада бэлэн байһыг сэгнэхэ талаар Комиссиин нютагаа өөһэдөө хүтэлэлгын зургаануудһаа дурадхаһан һанамжануудыг усадхажа шадаагүй ушарта.

7. Буряад Уласай нютагай засагай байгуулалтануудай хүтэлбэрилэгшэдтэ дурадхаха:

7.1. 2025 оной июниин 1 болотор 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй сагта гэр байрын коммунальна ажахы хүдэлмэридэ бэлдэхэ харюусалгатай

хүнүүдые һунгамалнуудай дундаһаа томилхо, томилолго тухай захиралтануудай хуулбаринууд 2025 оной июниин 5 болотор Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда тушаагдаха.

7.2. Һүүлэй гурбан жэлэй туршада дулаасуулгын хаһын дүнгүүдые согсолжо, 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй сагта гэр байрын коммунальна ажахы ажалда бэлдэхэ зорилготой мүнгэ һомололго хараалһан хэмжээнүүдые зохёохо, Һүүлэй гурбан жэлэй туршада дулаасуулгын үедэ элирһэн бэрхэшээлнүүдые хараадаа абан, тиихэдэ 2025 оной майн 15 болотор Һүүлэй гурбан жэлэй туршада дулаасуулгын хаһада нютагай засагай байгууламжануудай бэлэн байһые Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэрийн шалгалтануудай үедэ хэмжээ ябуулгануудай жагсаалтые июниин 2025 оной 10 болотор Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда тушааха.

7.3. 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада нютагай засагай байгуулалтануудай комиссинуудай, нютаг дэбисхэрнүүдэй дулаасуулгын, котельнинүүдэй, сахилгаан болон дулаасуулгын сүлжээнэй хэрэглэгшэдэй бэлэн байһые шалгаха талаар нютагай засагай байгуулалтануудай комиссинуудай ажалай журам-түсэб зүбшэн хэлсэхээр Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэридэ тушаалга 2025 оной августын 15 болотор хангаха.

7.4 Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэнэй яаманай 2024.13.11-эй №2234 захиралтын 9-11-дэхи пунктнуудта хараалагдаһан эмхидхэлэй болон үйлэдбэридэ хэрэглэхэ хэмжээнүүдые абажа, тэдэниие бээлүүлхэ болзор заажа, олон байратай гэрнүүдэй дулаасуулгын хаһада бэлэн байһые хангаха.

7.5. Ударидаха эмхинүүдэй, гэрэй эзэдэй нэгэдэлнүүдэй, гэр байрын хамтаралнуудай түлөөлэлгэ үгэхэ Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэнэй яаманай 2024.13.11-эй №2234 захиралтын 9–11-дэхи пунктнуудта хараалагдаһан эмхидхэлэй болон үйлэдбэридэ хэрэглэхэ хэмжээнүүдтэй хамта дулаасуулгын хаһада бэлэдхэлэй баталагдаһан Түсэбүүдые, тэдэнэй бээлүүлгын болзорые хэлсэгдэһэн хүтэлбэрилэгшэдтэйнэ заажа үгэхэ нөөсэ баялиг хангадаг эмхинүүдэй, апрелиин 30-һаа хойшо бэшэ, тиихэдэ түсэбүүдые абаһан үдэрһөө ажалай 5 үдэрэй туршада мэдээсэлэй болон холбооной сүлжээн Интернеттэ нютагай засагай байгууламжын албан ёһоной сайт дээрэ табиха.

7.6. 2025 оной июниин 30-һаа сентябриин 15 болотор 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада гэр байрын жаса болон тэрэнэй инженернэ түхээрэлгэнүүдые бэлдэлгын түсэб болон ажалай дүримүүдые бээлүүлһэн тухай долоон хоногой тоосоонуудые Барилгын ба гэр байрын гүрэнэй хиналтын Улас түрын албанда тушаалга хангаха, тиихэдэ 2025 оной сентябриин 15 болотор олон байратай ажаһуудалай байшангуудта бэлэн байдалай паспорт тушааха.

7.7. 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада нютагай засагай гэр байрын жаса, нютагай засагай объектнүүд, нийгэмэй байгууламжанууд

болон олониитын оршон хангалгын байгуулгын ашаглалгада бэлдэхэ хэрэгтэ һомологдоһон тусхай зорилготой мүнгэ хэрэглэлгын талаар хиналта хангаха.

7.8. Нютагай засагай зөөри болохо дулаанай эхи үүсхэлые хангаха, ажаһуугшадай байшангуудые болон нийгэмэй байгууламжануудые дулаагаар хангаха, нөөсэ түлишэ дээрэ ажалладаг нөөсэ бээ дааһан эршэм хүсэһэй эхи ба бойлернуудые нөөсөлхэ.

7.9. 2025 оной сентябриин 1 болотор гэр байрын ба нийгэмэй байгууламжануудые дулаагаар хангаха, нютагай засагай зөөри болохо дулаанай эхи үүсэбэринүүдтэ тогтооһон ажалай хэмжээнэй ёһоор гол түлэб ба нөөсэ түлишын бэлдэсэ байгуулхые хангаха.

7.10. Энэ захирамжын 2-дохи хабсаргалтада тааруулан, 2025 оной октябриин 1 болотор ниитын хангамжын оршон хангалга байгуулгын объектүүдэй тоололго хэгдэхэ ёһотой. «Буряад Уласта нютагай засагай байгуулалтануудай сахим паспорт» гэхэн уласай гүрэнэй мэдээсэлэй гуримда тоололгын дансануудые 2025 оной ноябриин 1 болотор оруулха.

7.11. Нютагай засагай байгуулалтанууд 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһын эхилтэр (2025 оной августын 20) урид үгтэһэн түлишын болон эршэм хүсэһэй нөөсөнүүдэй үри шэриез түлэхэ ёһотой.

7.12. 2025/2026 оной дулаасуулгын хаһада гэр байрын жаса, нийгэмэй байгууламжанууд, ниитын хангамжын оршон хангалга байгуулгын болон сүлжээнүүдые ашаглалгада бэлэдхэл 2025 оной сентябриин 1 болотор дүүргэхэ.

7.13. Оросой Холбоото Уласай Эршэм хүсэһэй яаманай 2024.11.13-ай №2234 захиралтын ёһоор, 2025 оной октябриин 1 болотор дулаасуулгын болон дулаасуулгын сүлжээнэй эмхи зургаануудай, дулаасуулгын эршэм хүсэ хэрэглэгшэдэй, котельнинүүдэй, сахилгаан болон дулаасуулгын сүлжээнүүдэй хэрэглэгшэдэй дулаасуулгын хаһада бэлэн байдалые яаманай эрилтэнүүдэй ёһоор шалгалта үнгэргэхэ. Хэрэгтэй һаа (хэлсээ баталан) комиссинуудай бүридэлдэ Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэриин, Барилгын ба гэр байрын гүрэнэй хиналтын Улас түрын албанай, Буряад Уласай гүрэнэй эрхэ мэдэлэй гүйсэдхэхы һонирхолтой зургаануудай түлөөлэгшэдые оруулха.

7.14. Гэрэй дулаасуулгын хэрэгсэлнүүдые саг соонь ба һайн шанартайгаар заһабарилха талаар саг үргэлжэ хиналта хэхэ.

7.15. 2025 оной сентябриин 1-һээ 2025 оной майн 31 болотор ажаһуудалай байшангуудые болон нийгэмэй байгууламжануудые дулаагаар, уһаар хангажа байһан эмхинүүдтэ түлишын болон элшэ хүсэһэй нөөсөнүүдые саг соонь, таһалгаряагүйгөөр хангалга эмхидхэхэ.

7.16. Ниитын хангамжын оршон хангалгын байгуулгын гурим болон дулаагаар хангалгын, уһаар хангалгын ба хотын ажахын үлхөө нэгэдэлэй хүгжөөлгын программануудые 2025 оной октябриин 1 болотор шэнэлжэ, Оросой Холбоото Уласай хуули ёһоной эрилтэнүүдтэ тааруулхыень хангаха.

7.17. 2025 оной сентябрийн 1 болотор эзэгүй гэр байрын хотын ажахын үлхөө нэгэдэлэй объектнүүдые элирүүлхэ, ажаллуулха (захабарилха), тэдэнэй бүридхэлдэ абтаха, нютагай засагай зөөрийн эрхын бүридхэл эмхидхэхэ талаар холбоотой хуули ёһоной гуримшуулгын шийдхэбэринүүдые абаха.

7.18. Эзэнгүй гэр байрын болон ниитын объектнүүдые, сахилгаан сүлжээнэй объектнүүдые элирүүлхэ талаар ажал үргэлжэлүүлхэ, элирүүлэгдэнэн эзэнгүй объектнүүдтэ нютагай засагай зөөрийн эрхэ бүридхэхэ.

7.19. Ажахы болон эмхи зургаануудта түлишын ажалай хэмжээнэй болон хэб хэмжээнэй түлишын нөөсын тоосоонуудые шэнэлхэ талаар ажал эмхидхэжэ, дүнгүүдыень 2025 оной июлийн 1 болотор Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда зүбшөөлдэ тушааха.

7.20. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда гүрэнэй тоо баримтануудые тушаалга хангаха: №1-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр 2025 оной июлийн 1-һээ ноябрийн 1 болотор хугасаа соо нара бүхэнэй 2-дохи үдэртэ, №2-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр – 2025 оной декабрийн 2 болотор, №3-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр тоосоото нараһаа хойшонхи нара бүхэнэй 2-дохи үдэр болотор.

7.21. Буряад Уласай олон байратай байшангуудай 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада бэлэн байһан тухай паспортнууд Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда нютагай засагай байгууламжануудта долоон хоногой четверг бүхэндэ 2025 оной августын 1-һээ сентябрийн 15 болотор мэдээсэхэ.

7.22. ГИС-эй Гэр байрын болон ниитын хэрэгсэлнүүдэй мэдээсэлэй гуримда мэдээсэл саг соонь оруулха, энэ тоодо:

- «2014–2043 онуудта Буряад Уласай дэбисхэр дээрэ оршодог олон байратай гэрнүүдэй ниитэ зөөрийн ехэ захабарилга» гэнэн уласай программада олон байратай гэрнүүд тухай мэдээсэл, тэрэ тоодо олон байратай байшангай зиндаа оруулха гү, али тэрээнһээ хаһаха тухай мэдээсэл;

- мүнгэн һангай һонирхолдо нүлөөлдэггүй ЕГРН-эй ёһоор (гүрэнэй түлбэри түлэхэ, хуулийн гаргашы);

- гэр байрын болон коммунальна ажахын хэлсээнүүдтэ тогтооһон болзорнууд тухай, мүн тиихэдэ иимэ түлбэри хэгдэдэг ёһоор түлбэрийн баримта бэшэгүүдые оруулха саг тухай мэдээсэлнүүд;

- олон байратай байшан соо ниитэ эд зөөриие ударидаха талаар үгтэнэн үйлэшэлгэнүүдэй жагсаалтада мэдээсэл, олон байратай байшан соо, мүнөөнэй болон захабарилгада, тэдэнэй хэмжээн тухай, тэдэнэй хангаха гү, али үнгэргэгдэхэ шанар ба дабтамжа тухай, эдэ үйлэшэлгэнүүдэй үнэ сэн тухай, тэдэнэй үнэ сэнгыг тоосохо шэнжэлэгдэнэн журамыг харуулһан ажал, тэдэнэй хэмжээн тухай мэдээсэл, тиихэдэ иимэ үйлэшэлгэнүүдые үгэхэ тухай иимэ сэн ба хабаатай хэлсээнүүдые тоолохо, (гү, али) иимэ ажал бэелүүлгэ;

- олон байртай байшангуудта, ажаһуугшадай байшангуудта ниитын хэрэгсэлнүүдээр хангаха, мүн олон байртай гэрнүүдтэ болон ажаһуугшадай байшангуудай эзэдтэ болон хэрэглэгшэдтэ үгтэхэ ниитын хэрэгсэлнүүдэй жагсаалтые, хэмжээе, шанар болон үнэ сэн тухай мэдээсэл, тэдэнэй үнэ сэн тоолоходо хэрэглэһэн гурим, мүн тиимэ үнэ сэнэй тоосоо болон иимэ нөөсэ баялигые хангаха тухай хэлсээнүүдые заажа үгэхэ;

- гэр байрын жасын бэлэн байдалай паспортнууд – паспорт дээрэ гараа табиһан үдэрһөө 10 хоногой туршада.

7.23. МКА-гай Гэр байрын болон ниитын ажахын гуримда ушарнууд болон осолнууд тухай мэдээсэлые саг соонь, үндэр шанартайгаар табиha ба мэдээсэл табиha харюусалгатай хүнүүдэй жагсаалтые шэнэлхэ.

7.24. «Дулаагаар хангалгын схемэдэ эрилтэнүүд тухай, тэдэниие зохёон байгуулха ба баталха гурим тухай» гэхэн Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2012.02.22-ой №154 тогтоолой ёһоор, 2025 оной юниин 15 болотор дулаагаар хангалгын схемэнүүдые шэнэлхыень хангаха ба ба 2022.02.17-ой №Пр-325 намарай-үбэлэй дулаасуулгын болзорой асуудалнуудаар зүблөөнэй удаа Оросой Холбоото Уласай Юрэнхылэгшын үгэһэн даалгабаринуудай жагсаалтые зайн галай ба түлишын тусхай хэрэглэлгые хубиин хэмжээндэ хүргэхэ хараадаа абанхай.

7.25. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманай 2021.05.26-ай №06-03-06-и4198/12 бэшэгэй ёһоор һара бүхэнэй 1-дэхи үдэр болотор Алас Дурнын холбоото уласай тойрогто Оросой Холбоото Уласай Юрэнхылэгшын Бүрин эрхэтэ түлөөлэгшын албанда нэгэдэмэл тоосоо бүридхэхэ зорилготойгоор, Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда гэр байрын болон коммунальна ажахынуудай үри тухай мэдээсэлэй тушаалга хангаха («РусГидро» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэмэй эмхинүүдэй үри шэринүүдые оруулангүй).

8. Оршо гаршын тэнсүүри дээрээ гү, али ударидалга доро гэр байрын жасагү, али ниигэмэй байгууламжанууд, мүн ниитын ажахын оршон хангалгын байгууламжанууд болон сүлжээнүүдтэй яамануудай, эмхи зургаануудай болон эмхинүүдэй хүтэлбэрилэгшэдтэ:

8.1. 2025 оной юниин 1 болотор 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада гэр байрын коммунальна ажахы ажалда бэлдэхэ харюусалгатай зоние томилхо, Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда 2025 оной юниин 5 болотор томилхо захиралтануудай хуулбари тушаагдаха.

8.2. 2024/2025 онуудай дулаасуулгын хаһын дүнгүүдые согсолжо, 2025 оной юниин 5 болотор 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй сагта гэр байрын коммунальна ажахынуудые ажалда бэлдэхэ талаар хэмжээ ябуулгануудай түсэб зохёохо, 2024/2025 онуудай дулаасуулгын хаһада элирүүлэгдэһэн бэрхэшээлнүүдые хараадаа абан, тиихэдэ Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэрийн 2024/2025 онуудай дулаасуулгын хаһада

нютагай засагай байгуулалтануудай бэлэн байһые шалгаха үедэ. Түсэбүүд 2025 оной июнийн 30 болотор Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда тушаагдаха ёһотой.

8.3. Хангаха:

- 2025 оной сентябриин 1 болотор түлишэ ба эршэм хүсэнэй нөөсын хангамжа үгэхэ эмхинүүдтэ үри шэриие түлэхэ;

- үгтэһэн гэр байрын хотын ажахы хангалгын түлөө үри шэрийн бии болохоһоо хэргылхэ;

- ажаһуугшадай байшангуудые болон нийгэмэй байгууламжануудые дулаагаар хангадаг котельнинүүд, зайн галай хоёрдохи бээ дааһан эхи үүсэбэритэй ба нөөсэ түлишэ дээрэ хүдэлдэг котельнинүүд, 2025 оной сентябриин 1 болотор;

- гэр доторхи дулаасуулгын хэрэгсэлнүүдые саг соонь ба һайн шанартайгаар заһабарилха;

- нютагай засагай байгууламжануудай өөһэдыгөө хүтэлбэрилхы зургаанай 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада өөһэдын дэбисхэр дээрэ оршодог ниитын оршон хангалгын байгууламжануудые болон сүлжээ-нүүдые тогтооһон түхэлэй ёһоор ажалда бэлдэхэ тухай мэдээсэл үгэхэ, дулаасуулгын хаһада ажаһуудалай байшангуудые бэлдэжэ эхилхэ ба түгэсхэхэ үдэрнүүд тухай дурадхалнууд, гэр байрын жаса болон тэрэнэй инженернэ хэрэгсэлнүүдые үбэлэй уларилда ашаглалгада бэлдэхэ түсэб - ажалай журам, гэр байрын жасые үбэлдөө бэлдэхэ заһабарилгын ажалнуудтай холбоотойгоор гэр байрын хотын хангамжануудые таһалха ажалай журам, үбэлэй сагта гэр байрын жасын ажаллалгада бэлэн байһан тухай паспорт тухай мэдээсэл ба долоон хоногой тоосоон тухай түсэб - ажалай журамые бээлүүлгэ;

- Амидаралай хангамжын байгууламжануудые алан хюдалгаһаа хамгаалха болон түймэрэй аюулгүй байдалаар һуралсал үнгэргэхэ. Һуралсал тухай мэдээсэл 2025 оной ноябриин 1 болотор Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда эльгээгдэхэ ёһотой.

8.4. Бүтээгдэхы хангаха:

- гэр байрын жаса болон нийгэмэй байгууламжануудые дулаагаар хангадаг котельнинүүдтэ, дулаасуулгын болзорой эхилхэдэ, 2025 оной сентябриин 1 болотор баталагдаһан нэгэ хэбэй ёһоор түлишын хэмжээ олгоһон нөөсэ;

- 2025 оной сентябриин 1 болотор гэр байрын жасын, ниитын ажахын оршон хангалга байгууламжануудай болон сүлжээнүүдэй онсо байдалые усадхаха хэрэгтэй эд зөөрийн ба үйлэдбэридэ хэрэглэхэ нөөсэ,

8.5. 2025 оной сентябриин 1 болотор дулаасуулгын холбоо һужаа заатагүй угаалгатайгаар гэр байрын жасын, нийгэмэй байгууламжануудай, ниитын ажахын оршон хангалга байгууламжануудай болон сүлжээнүүдэй 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада ашаглалгада бэлэдхэл дүүргэхэ.

8.6. 2025 оной сентябриин 1-һээ 2025 оной майн 31 болотор гэр байрын жаса болон ажаһуугшадай байгууламжануудые дулаагаар ба уһаар

хангажа байсан ажабайдал хангадаг байгууламжануудта түлишын болон эршэм хүсэнэй нөөсэ саг соонь, таһаралгаряагүйгөөр хангалга эмхидхэхэ.

9. Буряад Уласай дэбисхэр дээрэ үйлэдбэрилэлэй ажал ябуулдаг зайн элшэ үйлэдбэрилдэг оньһон хүсэ болон сахилгаан сүлжээнэй эмхинүүдэй хүтэлбэрилэгшэдтэ:

9.1. Буряад Уласай элшэ хүсэнэй үлхөө нэгэдэлые 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада ашаглалгада бэлдэхэ талаар хэрэгтэй хэмжээ ябуулгануудай бээлүүлгэ эмхидхэхэ ба 2025 оной сентябрийн 1 болотор байгууламжануудай бэлэн байһые хангаха.

9.2. Буряад Уласай Унаа тээбэри, элшэ хүсэ ба харгын ажахы хүгжөөлгын яаманда болон Ростеххиналтын Үбэр Байгалай хүтэлбэридэ 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада элшэ хүсэнэй үлхөө нэгэдэлэй байгууламжанууды бэлдэхэ түсэбүүдые, 2025 оной июнийн 30 болотор түлишэ дамжуулха ажалай журам оруулха.

9.3. Оросой Холбоото Уласай Элшэ хүсэнэй яаманай 2024.11.13-ай №2234 дугаартай захиралтын эрилтэнүүдые дүүргэлгы хангаха (сахилгаан сүлжээнэй эмхинүүдһээ бэшэ).

9.4. Буряад Уласта нютагай засагай байгууламжануудай өөһэдыгөө хүтэлбэрилхы зургаануудай 2025/2026 онуудай намар-үбэлэй хугасаада өөһэдын дэбисхэр дээрэ оршодог ниитын оршон хангалгын байгууламжа болон сүлжээнүүды ашаглалгада бэлдэлгын талаар мэдээсэл гүрэнэй тоо бүридхэлэй тоосоондо тааруулжа тушаахыень хангаха: №1-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр һарын 2-ой үдэрһөө 2025 оной июлийн 1-һээ ноябрийн 1 болотор, № 2-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр – 2025 оной декабрийн 2 болотор, №3-ЖКХ (үбэл) түхэлөөр – тоосоото һараһаа хойшо һара бүхэнэй 2-дохи үдэр болотор.

10. Олзын хэрэг эрхилдэггүй эмхи «Буряад Уласта олон байратай гэрнүүдэй ниитэ зөөрийн ехэ заһабарилгын жаса» (А.Г.Сандрыкина):

- олон байратай ажаһуудалай байшангуудта дулаагаар хангалгын, халуун уһаар хангалгын, хүйтэн уһаар хангалгын болон уһанай соргын ехэ заһабарилгада түсэблэгдэһэн хэмжээнүүдэй жагсаалтые 2025 оной июнийн 30 болотор Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда тушааха;

- 2025 оной июнийн 30-һаа сентябрийн 1 болотор хугасаа соо түсэблэгдэһэн хэмжээ ябуулганууды бээлүүлхэ талаар хараалагдаһан мүнгэн һангай нөөсэ тэмдэглэһэн тоосоонууды һара бүхэндэ оруулхы хангаха;

- дурадхагдаһан түсэбэй ёһоор дулаагаар хангалга, халуун уһаар хангалга, хүйтэн уһаар хангалгын болон уһанай соргын ехэ заһабарилгын хэмжээ ябуулгануудай бээлүүлгы хангаха.

11. Буряад Уласта нютагай засагай байгуулалтануудай

хүтэлбэрлэгшэдтэ хубиин харюусалга даалгаха:

- Буряад Уласта нютагай засагай аймагуудай, хотын тойрогуудай болон нууринуудай дэбисхэр дээрэ 2025/2026 онуудай дулаасуулгын хаһада дулаасуулгын байгууламжануудые, гэр байрын хотын ажахынуудые болон бюджетэй халбариие, мүн тиихэдэ гэр байрын жасые саг соонь, хайн шанартайгаар бэлдэлгын түлөө;

- нютагай засагай байгуулалтануудай бэлэн байдалай паспорт абахын түлөө;

- олон байртай ажаһуудалай байшангуудай бэлэн байһан тухай үнэмшэлгэ абаһанай түлөө;

- Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда тоосоо саг соонь эльгээһэнэй түлөө.

12. Тус захирамжые гүйсэдхэгшэд тодорхойлогдоһон болзор соо Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманда гүйсэд-хэлгэ тухай мэдээсэл тушааха.

13. Тус захирамжа бөөлүүлхэ талаар хиналтые Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшо В.В. Мухинда даалгаха.

14. Энэ захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Барилгын ба гэр байрын ажахы
шэнэлэлгын яаман түлэб дурадхаа
утаһан 37-84-17, нэм. 205

аг4