



ЗАХИРАМЖА

2025 оной майн 16

№ 343-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай хуулийн 49 статьягай, VII.1 бүлэгэй, Оросой Холбоото Уласай Хотын барилгын хуулийн 65 статьягай, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй хуулийн 279 - 282 статьянуудай, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4 статьягай, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин байра барилгын дэбисхэр эжэ бүринь хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолой, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин байра барилгын дэбисхэр эжэ бүринь хүгжөөхэ талаар дэбисхэр хүгжөөлгын данса саарһа баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай 2024.05.13-ай № 300-р захирамжын, «ПИК БАЙКАЛА» гэхэн мэргэжэлтэ барилгашан» хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэглэмжэдэ газарай хубинуудые абаха тухай мэдүүлгын ёһоор:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин байра барилгын дэбисхэр эжэ бүринь хүгжөөхэ зорилгоор тэдээн дээрэ оршоһон газарай хубинуудые ба хүдэлсэгүй зөөри (саашаа – хуряан абтаха зөөри) Буряад Уласай гүрэнэй хэрэглэмжын ашада хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Коркин Е.А.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө долоон ажалта үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха зөөрийн хуулита эзэндэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл тус захирамжын нэгэдэхи пунктда заагдаһан дэбисхэрэй хилээр мэдээсэлэй самбар дээрэ табихые хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабари Холбоото уласай гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын албанай Буряад Уластахи хүтэлбэридэ, «ПИК БАЙКАЛА» гэхэн мэргэжэлтэ барилгашан» хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаха байшангуудай, барилгануудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газарта эльгээхэ.

2.3. Буряад Уласай нэрэхэ хуряан абтаха зөөрийн хуряан абтаһан тухай хэлсээ баталалга хангаха, харин хуулита эзэдэйн хуряан абтаха зөөрийн хуряан абтаһан тухай хэлсээ баталалгаһаа арсаһан ушарта хуряан абтаха зөөрийн хуряан абтаһан тухай, хуулита эзэнэйн хуряан абтаха зөөридэ зохихо эрхэ хаһаха тухай заргатайгаар сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын ба Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаанай Мэдээсэлэй бодолгын талаар хороон (Логинов И.С.):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө долоон ажалта үдэрэй туршада:

3.1.1. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл Интернетэй мэдээсэлэй теле-харилсаанай сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайтда табиха.

3.1.2. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй албан ёһоной интернет-порталда» (www.pravo.gov.ru), «Буряад үнэн» гэхэн мэдээсэлэй агентство» сүлжээтэ хэблэлдэ толилхо.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Интернетэй мэдээсэлэй теле-харилсаанай сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайтда тус захирамжа табилга.

3.2.2. Нютагай засагай хуулита шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхо (тунхаглаха) талаар «Улаан-Үдэ хото» хотын тойрогой уставаар тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «ПИК БАЙКАЛА» гэхэн мэргэжэлтэ барилгашан» хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэм:

4.1. Дэбисхэр мужаалгын баталагдаһан түсэлэй ёһоор, хуряан абтаха ёһотой газарай хуBINуудые байгуулха зорилготойгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захил хэгшын үүргэ дүүргэхэ.

4.2. Тодорхойлогдохо ёһотой хилэнүүдтэй хуряан абтаха ёһотой газарай хуBINуудай хилэнүүдые тодорхойлхын ашада хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захил хэгшын үүргэ дүүргэхэ.

4.3. Хуряан абтаха газарай хуBINуудай орондо үгэхын ашада гүрэнэй

гү, али нютагай засагай мэдэлэй газарай хубинуудые байгуулха зорилготойгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захил хэгшын үүргэ дүүргэхэ.

4.4. Хэрбээе хуряан абтаха ёһотой газарай хубинуудай, хуряан абтаха газарай хубинуудай орондо үгтэхэ газарай хубинуудай гү, али тодорхойлогдохо ёһотой хилэнүүдтэй хуряан абтаха ёһотой газарай хубинуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй хаань, кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха зөөрин хуулита эзэнэй нэрэнэй этигэмжын бэшэггүйгөөр хандаха.

4.5. Хуряан абтаха хүдэлсэгүй зөөри сэгнэхэ ба эрхэ хаһалгын ба иигэжэ хуряан абахааа улам үзүүлэгдэһэн гаршын хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаха хүдэлсэгүй зөөрин орондо үгтэхэ хүдэлсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захил хэгшын үүргэ дүүргэхэ.

4.6. Хүдэлсэгүй зөөрин хуулита эзэнтэй хуряан абалгын эрхэ нүхэсэлэй талаар хөөрэлдөө ябуулха.

4.7. Буряд Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Коркин Е.А.) суг хүдэлсэгүй зөөрин хуряан абтаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл хэхэ.

4.8. Хүдэлсэгүй зөөрин хуряан абтаха тухай хэлсээнэй түсэл иимэ хэлсээнэй талануудта гар табилгада эльгээхэ.

5. Хуряан абтаха хүдэлсэгүй зөөрин талаар тогтоогдоһон газарай харилсаанда ондоо эзэтэй зөөри ашаглаха хизаарлагдаһан эрхэ Оросой Холбоото Уласай Газарай хуулийн ёһоор зандаа үлэхэ ёһотой.

6. Тус захирамжын даабаринуудые бээлүүлхэ Зохилдуулагшаар Буряд Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Коркин Е.А.) томилхо.

7. Тус захирамжын 3 пункт бээлүүлэгшэ тус захирамжаар тогтоогдоһон бээлүүлгын болзорто даабаринуудай дүүргэгдэһэн тухай мэдээсэл бүридхэлгэдэ Зохилдуулагшада үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4 пункт бээлүүлэгшэ Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн байра барилгын дэбисхэр эжэ бүринь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2025 оной сентябриин 1 болотор хугасаада ба саашаа – гурбан харын нэгэ удаа, тоосоото гурбан харын удаадахи харын 5-һаа хойшо бэшэ даабаринуудай дүүргэгдэһэн тухай мэдээсэл бүридхэлгэдэ Зохилдуулагшада үгэхые хангаха.

9. Зохилдуулагша 2025 оной сентябрийн 10 болотор хугасаада ба саашаа – гурбан харын нэгэ удаа, тоосоото гурбан харын удаадахи харын 10-наа хойшо бэшэ тус захирамжын даабаринуудай дүүргэгдэһэн тухай бүридхэһэн элидхэл Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо үгэхэ.

10. Тус захирамжа бэлүүлгын хиналта Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгагдана.

11. Тус захирамжа албан ёһоор толилогдоһон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай яаман
түлэб дурадхаа
утаһан 21-97-38

ои2