



ТОГТООЛ

2024 оной октябрийн 31

№ 619

Улаан-Үдэ хото

**Нютаг можын гүрэнэй гэр байрын хиналта
эмхидхэлгэ ба бээлүүлгэ тухай Гурим баталха тухай ба
Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёноной зарим
шиидхэбэринүүдые хүсэһөө буураһанда тоолохо тухай» гэхэн
Буряад Уласай Засагай газарай 2021.12.29-нэй № 789
тогтоолдо хубилалтануудые оруулха тухай**

Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёноной
шиидхэбэринүүдые хүсэндөө байһан хуули ёнонуудтай зохилдуулхын тула
Буряад Уласай Засагай газар иигэжэ **т о г т о о н о**:

1. Нютаг можын гүрэнэй гэр байрын хиналта эмхидхэлгэ ба
бээлүүлгэ тухай Гурим баталха тухай ба Буряад Уласай Засагай газарай
гуримшуулгын хуули ёноной зарим шийдхэбэринүүдые хүсэһөө
буураһанда тоолохо тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай
2021.12.29-нэй № 789 тогтоолоор (Буряад Уласай Засагай газарай
2022.04.06-най № 185 тогтоолой найруулгаар) баталагдаһан Буряад Уласай
дэбисхэртэ нютаг можын гүрэнэй гэр байрын шалгалта (хиналта) тухай
Гуримда удаадахи хубилалтануудые оруулха:

1.1. Пункт 2 соохи хоёрдохи дохол мүрыень иигэжэ шэнээр
найруулха:

«Уридлан хүгжөөлгын дэбисхэртэ нютаг можын гүрэнэй гэр байрын
хиналта бээлүүлгэтэй холбоотой харилсаануудта уридлан хүгжөөлгын
дэбисхэрэй налог татабари түлэхэ нюурнууд (резидентнүүд) тушаа
«Оросой Холбоото Уласай уридлан хүгжэлтын газарнууд тухай» гэхэн
2014.12.29-нэй №473-ФЗ холбоото улсая хууляар тогтоогдоһон онсо
шэнжэнүүд хэрэглэгдэнэ.».

1.2. Пункт 5 иигэжэ шэнээр найруулха:

«5. Ажаһуудалай гэр байрын хуулийн ба эршэ хүсэ арьбалха ба эршэ
хүсэһэй ашаг үрэ дээшэлүүлхэ тухай хуулийн ёһоор тогтоогдоһон гэр
байрын жасые тэрэнэй зөөрийн түхэлһөө дулдыдангүйгөөр хэрэглэхэ ба
бүтэн бүрин байлгаха эрилтэнүүдые Буряад Уласай гүрэнэй засаг
зургаануудай, Буряад Уласай нютагай засагай байгууламжануудай нютагай

засагай байгууламжануудай сахилгын хойноһоо нютаг можын гүрэнэй гэр байрын хиналта «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудта олониитын засаг эмхидхэхэ юрэнхы ёһо заршамууд тухай» гэхэн 2021.12.21-нэй № 414-ФЗ Холбоото уласай хуулиин, «Оросой Холбоото Уласта нютагай өөһэдын хүтэлбэриие эмхидхэхэ юрэнхы ёһо заршамууд тухай» гэхэн 2003.10.06-най оной №131-ФЗ Холбоото уласай хуулиин дүримүүдтэй зохилдуулан Албан бэелүүлхэ.».

1.3. Пункт 6 иимэ удхатай дохол мүрнүүдые нэмэхэ:

«байшан доторхи ба (гү, али) байра доторхи хии (газай) түхээрэлгэнүүдые техническэ талаар заһабарилха, хангаха ажал ябуулдаг тусхай эмхинүүдэй;

утаанай ба сэбэр агаар оруулха соргонуудай байдал шалгаха, тэдэниие сэбэрлэхэ заһабарилха хүдэлмэри ябуулдаг эмхинүүдэй;

гэрнүүдтэ лифтинүүдые ашаглаха талаар нэгэ гү, али хэдэн янзын ажал дүүргэхэ, тэрэ тоодо заһабарилха, хангаха гэхэ мэтэ ажал ябуулдаг эмхинүүдэй.».

1.4. Пункт 8 соо:

1.4.1. Удаадахи удхатай дохол мүр нэмэхэ:

«12) байшан гэр доторхи ба (гү, али) байра доторхи хиин хэрэгсэлнүүдэй аюулгүйгөөр ашаглаха ба техническэ талаар хангаха эрилтэнүүдэй, мүн олон байртай байшан гэр соохи ниитын зөөридэ тоологдодог агаар сэбэрлэлгын ба утаанай соргонуудые бүтэн бүрин байлгаха эрилтэнүүдэй.».

1.4.2. Гурбадахи хуби зүйл соо «хуули эрхын нюурнуудай» гэхэн үгэнүүдые «, хубиин олзын хэрэг эрхилэгшэдэй» гэхэн үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.5. Пункт 32 соо удаадахи удхатай дохол мүрнүүдые нэмэхэ:

«Хиналта доро байһан хүн тэрээн тушаа һэргылэмжын зорилготойгоор эрьен ерэхэ тухай мэдүүлгэтэйгээр Албанда хандаха эрхэтэй, энэнь хүдэлмэрийн арбан үдэрэй туршада хаража үзэгдэдэг.

Холбоото уласай № 248-ФЗ. Хуулиин 52-дохи статьягай 11, 12, 13-дахи хубинуудай дүримүүдые хараада абалгатайгаар һэргылэмжын зорилготойгоор эрьен ерэлгэ үнгэргэхэ гү, али арсаха тухай Албан шийдхэбэри абаха.».

2. Тус тогтоол албан ёһоор толилогдоһон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов