

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**КонсультантПлюс**
надёжная правовая поддержка**В «КОНСТРУКТОРЕ ДОГОВОРОВ»
ПОЯВИЛИСЬ ДЕСЯТЬ НОВЫХ ДОГОВОРОВ**

В «Конструктор договоров» - сервис КонсультантПлюс для составления и проверки договоров - включены 10 новых договоров. Это разновидности популярных договоров, которые есть в конструкторе:

- в сфере труда (+1 новый договор);
- подряд (+2);
- возмездное оказание услуг (+6);
- уступка прав и перевод долга (+1).

В разделе «Договоры в сфере труда» появился Трудовой договор с дистанционным работником на комбинированной основе. В отличие от уже существующего договора на постоянной удаленке, этот вариант позволяет установить смешанный режим: часть времени в офисе, часть - удаленно.

В разделе «Подряд» появились два новых договора:

- Договор подряда на переработку давальческого сырья (толлинга) - для случаев, когда заказчик предоставляет свое сырье для переработки. Можно составить как разовый, так и рамочный договор;

- Договор бытового подряда - для предпринимателей, выполняющих работы для физлиц с целью удовлетворения их личных или бытовых нужд.

Раздел «Возмездное оказание услуг» пополнился шестью новыми договорами:

- Договор оказания юридических услуг с самозанятым - для исполнителей-физлиц (с налогом на профход), где заказчиком выступает юрлицо или ИП;
- Договор оказания юридических услуг между физическими лицами - для случаев, когда обе стороны - физлица, а исполнитель не является ни ИП, ни самозанятым;
- Договор на оказание охранных услуг - учитывает специфику Закона «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» для защиты объектов, имущества или личной безопасности;
- Договор оказания услуг спецтехникой - для случаев, когда важно, на какой именно технике (погрузчик, трактор) выполняются работы;
- Договор оказания риелторских услуг - для поиска покупателей, арендаторов или подбора недвижимости (если риелтор совершает сделки от имени клиента, нужен агентский договор);
- Рамочный договор оказания услуг - для долгосрочного сотрудничества, когда общие условия фиксируются в договоре, а детали (объем, цена, сроки) - в допсоглашениях.

Раздел «Уступка прав и перевод долга» пополнился Соглашением о перенайме по договору аренды земельного участка. Оно необходимо для передачи прав и обязанностей от старого арендатора новому. Конструктор позволяет оформить как полную замену стороны в договоре, так и передачу прав на часть участка, а также подготовить двух- или трехстороннее соглашение с участием арендодателя.

Благодаря новым договорам не нужно самостоятельно адаптировать условия базового договора. Достаточно внести нужные условия в уже имеющийся договор.

О «Конструкторе договоров» Конструктор договоров» - инструмент для составления и проверки договоров и других документов организации. В нем представлены наиболее востребованные гражданско-правовые договоры: аренды, поставки, подряда, возмездного оказания услуг, трудовой и другие договоры, а также локальные нормативные акты в сфере труда - всего более 80 документов.

Работать с конструктором просто: нужно выбрать условия (варианты предлагаются), изучить предупреждения о возможных рисках и важных требованиях законодательства, которые будут появляться при выборе условий. После заполнения всех разделов сохранить документ. Чтобы проверить уже готовый договор, надо внести его условия в конструктор - и система покажет, есть ли риски и какие именно. Огромный выбор условий позволяет создавать множество вариантов одного и того же договора с учетом особенностей конкретной сделки.



Подробную информацию о ресурсах КонсультантПлюс можно узнать
в ООО «Прайм-Консультант», г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а., тел.: 379-078.

**Извещение № 198 от 21.11.2025 г. о проведении работ по уточнению границ
земельных участков с кадастровым номером 03:20:190111:1 и 03:20:050109:33,
расположенных по адресам: Республика Бурятия, р-н Тункинский, с. Охор-Шибирь,
ул. Набережная, д. 38 и Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский,
сельское поселение Далахай, улус Далахай, улица Набережная,
земельный участок 17.**

Кадастровым инженером Халмахтановым Антоном Михайловичем, почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, 87, офис 103, адрес электронной почты: dp138@mail.ru, тел. 8 (3952) 56-24-29, № квалификационного аттестата 38-13-626, свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» № 1518, проводятся кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 03:20:190111:1, расположенного по адресу: Республика Бурятия, р-н Тункинский, с. Охор-Шибирь, ул. Набережная, д. 38 и земельного участка с кадастровым номером 03:20:050109:33, расположенного по адресу: Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский, сельское поселение Далахай, улус Далахай, улица Набережная, земельный участок 17.

Заказчики кадастровых работ:

- Имескенова Нина Дашинмаевна, почтовый адрес: 671020, Республика Бурятия, Тункинский район, улус Охор-Шибирь, ул. Совхозная д. 3.
- Турбянова Александра Юрьевна, почтовый адрес: 671010, Республика Бурятия, Тункинский р-н, с. Кырен, ул. Чапаева, д. 28.

Возражения заинтересованных лиц, смежных земельных участков:

- 03:20:190111:12, расположенного по адресу: Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Охор-Шибирь, ул. Набережная, дом 31.
- 03:20:000000:7753, расположенного по адресу: Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский, сельское поселение Далахай, у. Далахай, ул. Набережная, уч. 15.
- 03:20:050109:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский, сельское поселение Далахай, у. Далахай, ул. Набережная, уч. 19, принимаются до 21 декабря 2025 г.

Возражения по уточнению границ земельных участков принимаются по адресу: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, 87, офис 103, адрес электронной почты: dp138@mail.ru, тел. 8 (3952) 56-24-29.

С межевыми планами по уточнению земельных участков можно ознакомиться по адресу: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, 87, офис 103, адрес электронной почты: dp138@mail.ru, тел. 8 (3952) 56-24-29.

КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ СУДЕЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» объявляет об открытии вакантных должностей:

- судьи Железнодорожного районного суда г.Улан-Удэ Республики Бурятия;
- судьи Прибайкальского районного суда Республики Бурятия;
- мирового судьи судебного участка № 4 Советского района г. Улан-Удэ Республики Бурятия;
- мирового судьи судебного участка № 2 Железнодорожного района г.Улан-Удэ Республики Бурятия.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеназванного Закона, принимаются от претендентов на указанные вакантные должности с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу - с 09:00 до 17:00 по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 51, каб. № 425, тел. 8 (3012) 21-28-36.

Последний день приема документов – 22.12.2025 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

**Председатель Квалификационной коллегии судей Республики Бурятия
Т.Н. Раднаева**

Извещаем участников долевой собственности о необходимости согласования проектов межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемых земельных участков.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания Доржиев Игорь Кимович, адрес: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, у. Тохой, Ленина, 62, т. 89644106336. Кадастровые номера исходных земельных участков: 03:18:000000:33, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Селенгинский, колхоз им. Ленина. Адрес для ознакомления: РБ, Селенгинский р-н, у. Тохой, Ленина, 62.

Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания, - Зайцева Ирина Сергеевна, квалификационный аттестат № 03-12-155 от 22.03.2012, почтовый адрес: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Кузнецкая, д. 45/2, bag_ira111@rambler.ru, тел. 89025650875. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться и представить обоснованные возражения в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по указанным адресам. При себе иметь паспорт и документ о праве на долю в соответствующем земельном участке.

Собственник земельных долей МО «Джидинский район» РБ, заказчик работ Сидирякова Сэ-эзма Цыдендамбаевна (Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Свободы, д. 13, тел. 89025365812), извещает о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности колхоза «Коммунизм» Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:161, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, земли бывшего СПК Коммунизм.

Кадастровым инженером, подготовившим проекты межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327. Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Собственники земельных долей Ринчинов Сергей Георгиевич, (РБ, Иволгинский район, ДНТ Эдэм, ул. Дивная, д. 46, тел. 8924-0110386), Цыренов Валерий Федорович, Павлова Ирина Алексеевна, заказчик работ Цыренова Галина Балдановна (РБ, Джидинский район, с. Енхор, ул. Гагарина, д. 20, кв. 2, т. 89148418731), Доржиева Клавдия Пунцуковна (РБ, г. Улан-Удэ, СНТ Металлист, ул. Медная, д. 19, проезд 13, т. 89835344380), извещают о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности совхоза «Заречный» Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:157, расположенный по адресу: РБ, Джидинский район, земли бывшего совхоза «Заречный».

Кадастровым инженером, подготовившим проекты межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327. Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Собственник земельной доли Гармаев Геннадий Лубсанцыренович (РБ, Джидинский район, с. Цагатуй, ул. Шарапова, д. 16, тел. 89503941004) извещает о выделении земельных участков из общей долевой собственности бывшего колхоза «Цагатуйский» Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:146, расположенный по адресу: Респ. Бурятия, р-н Джидинский, земли бывшего колхоза Цагатуйский.

Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Администрация МО «Закаменский район» на условиях предусмотренных п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о возможности приобретения земельных участков, выделенных в счет земельных долей КДХ «им. 50-летия СССР» Закаменского района Республики Бурятия, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Закаменский район, сельское поселение Мылинское: КН: 03:07:330101:297; 03:07:330101:298; 03:07:330101:299; 03:07:330101:300; 03:07:390101:138; 03:07:390102:176.

Заявления принимаются лично или почтовым отправлением на бумажном носителе по адресу: РБ, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д. 17, каб. 33. Дни приема: пн-пт. Часы приема: 8:30-17:30 ч., перерыв на обед: 12:00-13:00 ч, тел. 8(30137)43639.

Садовое некоммерческое товарищество «Южный» объявляет о проведении общего собрания членов товарищества.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии.
 2. Утверждение распределения земельных участков членам товарищества на основании утвержденного проекта межевания.
 3. Общие вопросы.
- Место и время проведения собрания: территория СНТ, в 12:00 часов, 13.12.2025 г.



УЧРЕДИТЕЛИ:
Глава Республики Бурятия,
Народный Хурал
Республики Бурятия,
Правительство Республики Бурятия.
Директор - главный редактор -
Д-Н.Н. Болотов.
Редактор - С.Р. Ажанова.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Правительство РБ:
Лудупова Е.Ю., Тэлин С.Р.,
Доржиева И.Н., Алсыева О.А.
Народный Хурал РБ:
Павлов В.А., Мантагова Т.Е.,
Гармаев Б.Б., Лыгденов В.Н.,
Бардунаев А.В.
ГАУ РБ «ИД «Буряад үнэн»:
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

21-54-54 - директор, приемная
21-35-95 - редактор
21-81-23 - ответственный секретарь
21-67-81 - выпускающий отдел
21-63-86 - корреспонденты
21-68-08 - редакция газеты
«Буряад үнэн»
21-64-36 - корреспонденты

21-62-62 - отдел рекламы
21-50-52 - отдел распространения
21-55-97 - веб-редакция

www.burunen.ru,
электронная почта:
unen@govrb.ru

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по РБ
Регистрационное свид-во
П/И № ТУ 03-00303 от 29.07.2013 г.
Подписные индексы:
П 2172 (еженедельная)
Газета набрана и сверстана
в компьютерном центре
Издательского дома «Буряад үнэн».
Отпечатана в АО «Республиканская
типография» по адресу: 670000,
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13.

Заказ № 2415.
Тираж 1100 экз.
Время подписания в печать:
20.11.2025 в 20.00 - по графику;
20.11.2025 в 15.00 - фактически.
Цена свободная.
Редакция принимает печатные рукопи-
си. Рукописи и фото не рецензируются
и не возвращаются. Автор несет ответ-
ственность за представленные мате-
риалы. За содержание объявлений
редакция ответственности не несет.
Все справки у рекламодателя.
* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ -
каб. 13 (I этаж),
Тел.: 21-62-62,
тел./факс: 21-54-54

Адрес редакции
и издателя:
670000, г. Улан-Удэ,
ул. Каландаришвили, 23,
ГАУ РБ «Издательский
дом «Буряад үнэн».