



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

«Гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан ба Оросой Холбоото Уласай Арктикын бүхэлүүртэ ба Оросой Холбоото Уласай Хойто Зүгэй, Сибириин ба Алас Дурнын бусад дэбисхэрнүүдтэ оршодог хэһэг газарнуудые эрхэтэдтэ үгэлгын онсолигууд тухай болон Оросой Холбоото Уласай хуули тогтоолгын зарим шиидхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн Холбоото уласай хуулийн ёһоор хилэ соохи хэһэг газарнуудайнь түлбэригүй ашаглалгада үгтэжэ болохогүй Буряад Уласай дэбисхэрнүүд тухай» гэхэн Буряад Уласай Хуулида хубилалтануудые оруулха тухай

*Буряад Уласай Арадай Хурал
2025 оной ноябриин 13-да
баталан абая*

1-дэхи статья

«Гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан ба Оросой Холбоото Уласай Арктикын бүхэлүүртэ ба Оросой Холбоото Уласай Хойто Зүгэй, Сибириин ба Алас Дурнын бусад дэбисхэрнүүдтэ оршодог хэһэг газарнуудые эрхэтэдтэ үгэлгын онсолигууд тухай болон Оросой Холбоото Уласай хуули тогтоолгын зарим шиидхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн Холбоото уласай хуулийн ёһоор хилэ соохи хэһэг газарнуудайнь түлбэригүй ашаглалгада үгтэжэ болохогүй Буряад Уласай дэбисхэрнүүд тухай» гэхэн 2019 оной июлийн 24-эй № 551-VI Буряад Уласай Хуулида (Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаануудай албан ёһоной портал (www.egov-buryatia.ru), 2019, июлийн 24; 2020, июлийн 9; 2021, июлийн 7, октябрийн 8; «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэл, 2025, июлийн 8) удаадахи хубилалтануудые оруулха:

1) 1-дэхи статьягай хүсэнэгтые удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

№ п/п	Дэбисхэр	Дэбисхэрэй оршодог газар	Талмай, дүрбэлжэн метр	Газарай хэһэгүүдэй үгтэжэ болохогүй үндэһэнүүд
1	2	3	4	5

1	«Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрог» гэхэн нютагай засагай байгууламжын дэбисхэр	«Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай хилэнүүдые тогтоолго, байгуулалга ба эрхэ зэргэ олголго тухай» гэхэн 2004 оной декабриин 31-эй № 985-III Буряад Уласай Хууляар тогтоогдоһон хилэнүүдэй хэм соо	365,7	Улаан-Үдэ хото Буряад Уласай ниислэл хото юм. Хүн зоной ехэ нягтарал, хүдэлэсэгүй зөөриин хүгжэнги дэлгүүр, гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан, гурбадахи нюурнуудай эрхэнүүд-һээ сүлөө хэхэг газарнуудай хизаартай тоо
2	«Буряад Уласай «Северобайкальск хото» гэхэн хотын тойрог» гэхэн нютагай засагай байгууламжын дэбисхэр	«Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай хилэнүүдые тогтоолго, байгуулалга ба эрхэ зэргэ олголго тухай» гэхэн 2004 оной декабриин 31-эй № 985-III Буряад Уласай хууляар тогтоогдоһон хилэнүүдэй хэм соо	63,1	Хүн зоной ехэ нягтарал, хүдэлэсэгүй зөөриин хүгжэнги дэлгүүр, гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан, гурбадахи нюурнуудай эрхэнүүд-һээ сүлөө хэхэг газарнуудай хизаартай тоо
3	«Буряад Уласай «Түнхэнэй аймаг» гэхэн нютагай засагай аймаг» гэхэн нютагай засагай байгууламжын нуурин газарнуудай дэбисхэр	Аршаан, Зүүн-Мүрэн, Мон, Ниловкэ, Бага Жэмһэг тосхонуудай, Галбай, Талое, Гужар, Жэмһэг, Загта, Хэрэн, Мойһото, Таһархай, Тооро, Түнхэн, Аһалиг, Еловко, Никольск, Туран, Харбяангууд, Шэмхэ нууринууд	Нютагай засагай байгууламжануудай газар дэбисхэр түсэблэлгын дансануудай ёһоор	«Онсо харууһатай байгаалиин дэбисхэрнүүд тухай» гэхэн Холбоото уласай хуулида болон Оросой Холбоото Уласай хуули тогтоолгын зарим шиидхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2020 оной декабриин 30-ай № 505-ФЗ

		дай, Табалангууд, Үлбэгэ, Далахай, Хонгоодор, Охор-Шэбэр, Улаан-Горхон, Шанаа, Хуурай-Һубаг, Шулуута, Нуган, Хойто-гол, Хужар, Ёнгорго, Могой-Горхон нютагуудай хилэ-нүүдэй хэм соо		холбоото уласай хуули, «Буряад Уласта аяншалга-элүүржүүлгын тү-хэлэй эдэй засагта һайн бүһэлүүрнүү-дые байгуулха тухай» гэхэн Бу-рьяд Уласай Заса-гай газарай 2010 оной майн 27-ой № 213 тогтоол, Буряад Уласай Засагай газарай 2019 оной ноябрийн 28-ай № 714-р захирамжа
4	Улаан-Үдэ хото гэхэн һуурин газарай хилэһээ гадаада тойро-гоор 20 модын зайда оршодог дэбисхэрэй хилэ соо (хоорондын бүһэлүүр)	Тус Хуулийн 1-дэхи хабсаргал-тын* ёһоор ка-дастрай хороо-лолнуудай, кадас-трай дугаарнуу-дай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүрид-хэлнүүдэй хилэ-нүүд соо	2 663,60	Хүн зоной ехэ нягтарал, хүдэлэсэгүй зөөрийн хүгжэнги дэлгүүр, сүлөө дэбисхэрэй үгы байлга. Тэдээн тухай мэдээнүүдэй Хүдэлэсэгүй зөөрийн гүрэнэй нийтэ нэгэн тобьёгто оруулагдаагүй, урид хараада абтаһан хэхэг газарнуудай ехэ хубитай дэбисхэр. Хоорондын бүһэлүүрэй хилэ соо хууляар тогтоогдоһон гуримаар баталагдаһан хото барилгын дансануудтай (юрэнхы түсэбүүд,

				газар ашаглалгын ба барилгын дүримүүд, дэбисхэр түсэблэлгын түлэбүүд) нуурин газарнуудай бии байлга
5	Нангин шүтөөнэй газарнуудай (нангин газарнуудай) хилэнүүд соо – хүнэй байгаалитай нэгэдэлгын онсо газарнууд мэтэ удха шанартай шүтэлгын, ёһолол үнэргэлгын газар ба нэгэ доро угсаатанай соёлой уг баялиг болодог байгаалиин газарай нюруу түхэлэй зүйлнүүд (модод, булагууд, хабсагайнууд, дабаанууд, эм домто аршанууд болон бусад)	Тус Хуулиин 2-дохи хабсаргалтын* ёһоор кадастрай хороололнуудай, кадастрай дугаарнуудай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэлнүүдэй хилэнүүд соо	79,19	Нютагай хүн зоной шүтэдэг нангин газарнууд гүрэнэй хамгаалгын аргаар хангагдаагүй, юундэб гэхэдэ хүшөөнүүдтэшье, нэрэ суута газарнуудташье хабаатай бэшэ
6	«Байгалай» гэхэн унаагаар аяншалгын халбариин бүридэлдэ ородог дэбисхэрнүүдэй хилэнүүд соо	Тус Хуулиин 3-дохи хабсаргалтын* ёһоор кадастрай хороололнуудай, кадастрай дугаарнуудай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэлнүүдэй хилэнүүд соо	1,25	Буряад Уласай Засагай газарай 2019 оной ноябриин 28-ай № 714-р захирамжа

7	«Агуухэ сайн зам дээрэ» гэхэн унаагаар аяншалгын халбариин бүридэлдэ ородог дэбисхэрнүүдэй хилэнүүд соо	Тус Хуулиин 4-дахи хабсаргалтын* ёһоор кадастрай хороололнуудай, кадастрай дугаарнуудай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэлнүүдэй хилэнүүд соо	3,07	Буряад Уласай Засагай газарай 2019 оной ноябрийн 28-ай № 714-р захирамжа
8	Аяншалга-амаралгын түхэлэй эдэй засагай хайн байдалай бүхэлүүрнүүд	Тус Хуулиин 5-дахи хабсаргалтын* ёһоор кадастрай хороололнуудай, кадастрай дугаарнуудай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэлнүүдэй хилэнүүд соо	0,81	Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2019 оной сентябрийн 20-ой № 2129-р захирамжа, «Буряад Уласта аяншалга-элүүржүүлгын түхэлэй эдэй засагта хайн бүхэлүүрнүүдые байгуулха тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2010 оной майн 27-ой № 213 тогтоол, «Буряад Уласта аяншалга-элүүржүүлгын түхэлэй эдэй засагта хайн бүхэлүүрнүүдые байгуулха тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2017 оной январийн 11-эй № 3 тогтоол
9	Нютаг можын удха шанартай эмнэлгэ-	Тус Хуулиин 6-дахи хабсаргалтын*	10,66	«Нютаг можын удха шанартай эмнэлгэ-

	элүүржүүлгын газарнуудай дэбисхэрнүүд	ёһоор кадастрай хороололнуудай, кадастрай дугаарнуудай ба зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэлнүүдэй хилэнүүд соо		элүүржүүлгын газарнуудай, нюотаг можын удха шанартай курортнуудай тоолбори баталха тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2025 оной юниин 5-ай № 330 тогтоол	»;
--	---------------------------------------	--	--	--	----

2) 2-дохи хабсаргалтада удаадахи удхатай 740 – 742-дохи пунктнуудыг нэмэхэ:

« 740	Ёнгорбойн аршаан	Буряад Улас, Захааминай аймаг	117 876	(2237282.03 390691.57, 2237375.68 390731.26 2237613.05 390398.53 2238122.16 390093.53 2238032.01 389996.88 2237550.37 390298.61 2237282.03 390691.57)	
741	Халюутын аршаан	Буряад Улас, Ивалгын аймаг	47 500	03:08:000000:8183	
742	Ута-Булаг аршаан	Буряад Улас, Ивалгын аймаг	49 455	03:08:410104:132	»;

3) 5-дахи хабсаргалтада:

а) 3-дахи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

« 3	Аяншалга-амаралгын түхэлэй эдэй засагай хайн байдалай бүхэлүүр	Буряад Улас, Загарайн аймаг	40 000	(4195841.81 554180.65, 4195827.64 554225.13, 4195929.07 554479.22, 4196006.88 554438.61, 4195893.32 554079.89, 4195888.72 553989.19, 4195832.06 554006.23, 4195841.81 554180.65)	»;
-----	--	-----------------------------	--------	--	----

б) 4-дэхи пункт хүсээ буураһанда тоолохо;

4) 6-дахи хабсаргалтыг удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«Гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан ба
Оросой Холбоото Уласай Арктикын бүхэлүүртэ ба
Оросой Холбоото Уласай Хойто Зүгэй, Сибирийн ба
Алас Дурнын бусад дэбисхэрнүүдтэ оршодог
хэһэг газарнуудые эрхэтэдтэ үгэлгын онсолигууд тухай болон
Оросой Холбоото Уласай хуули тогтоолгын
зарим шийдхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн
Холбоото уласай хуулийн ёһоор хилэ соохи хэһэг газарнуудайнь
түлбэригүй ашаглалгада үгтэжэ болохогүй
Буряад Уласай дэбисхэрнүүд тухай» гэхэн
2019 оной июлийн 24-эй № 551-VI
Буряад Уласай Хуулида
6-дахи хабсаргалта

№ п/п	Газарай нэрэмжэ	Байдаг газар	Талмай, (дүрбэлжэн метр)	Кадастрай хороолол, кадастрай дугаарнууд, зүг шэгэй сэгүүдэй бүридхэл (Y1 X1, Y2 X2 түхэлөөр)
1	«Алла» гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хурамхаанай аймаг	1 034 504	(5162787.98 854607.22, 5163162.17 854507.23, 5163482.06 854377.38, 5163838.96 854308.71, 5164194.7 854178.24, 5164280.71 853991.03, 5164277.2 853805.51, 5164202.64 853652.28, 5164003.9 853563.26, 5163843.33 853597.24, 5163557.41 853633.62, 5163273.86 853793.7, 5162972.43 853954.14, 5162778.45 854112.52, 5162585.08 854301.83, 5162590.45 854580.1, 5162787.98 854607.22)
2	«Хүшэгээр» гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хурамхаанай аймаг	6 030 011	(5183723.9 873802.02, 5183885.16 873746.76, 5183883.89 873538.95, 5183639.78 873248.73, 5183438.61 873392.12, 5183689.98 873702.32, 5183723.9 873802.02)

3	«Үмхэй» гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хурамхаанай аймаг	86 787,09	03:11:310111
4	«Гаарга» гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хурамхаанай аймаг	7 449,61	03:11:090101
5	«Баунт курорт» гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Баунтын аймаг	192 863,13	(5306166.56 900319.10, 5306134.81 900292.79, 5306099.43 900272.84, 5306035.02 900257.41, 5305949.75 900253.79, 5305887.16 900272.84, 5305831.82 900309.12, 5305795.54 900348.13, 5305771.04 900393.49, 5305748.37 900463.34, 5305745.64 900500.53, 5305757.44 900578.54, 5305775.58 900618.46, 5305792.82 900660.19, 5305824.57 900687.40, 5305882.62 900723.69, 5305915.28 900735.48, 5305942.49 900737.29, 5306018.69 900747.27, 5306078.57 900735.48, 5306136.62 900702.82, 5306188.33 900655.65, 5306235.50 900560.40, 5306244.57 900494.18, 5306237.32 900452.45, 5306222.80 900399.84, 5306183.79 900338.15, 5306166.56 900319.10)
6	«Нарата» («Гоуджекит») гэхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хойто- Байгалай аймаг	3294250	(5063671.18 968658.39, 5063682 968662.87, 5063693.7 968662.87, 5063704.52 968658.39, 5063712.79 968650.12, 5063717.27 968639.3,

				5063717.27	968627.6,
				5063712.79	968616.78,
				5063704.52	968608.51,
				5063693.7	968604.03,
				5063682	968604.03,
				5063671.18	968608.51,
				5063662.91	968616.78,
				5063658.43	968627.6,
				5063658.43	968639.3,
				5063662.91	968650.12,
				5063671.18	968658.39)
7	«Жэлэндэ» гэгхэн эмнэлгэ- элүүржүүлгын газар	Буряад Улас, Хойто- Байгалай аймаг	11557	(5155904.83	994982.92,
				5155910.23	994985.16,
				5155916.09	994985.16,
				5155921.49	994982.92,
				5155925.63	994978.78,
				5155927.87	994973.38,
				5155927.87	994967.52,
				5155925.63	994962.12,
				5155921.49	994957.98,
				5155916.09	994955.74,
				5155910.23	994955.74,
				5155904.83	994957.98,
				5155900.69	994962.12,
				5155898.45	994967.52,
				5155898.45	994973.38,
				5155900.69	994978.78,
				5155904.83	994982.92) ».

2-дохи статья

Тус Хуули албан ёһоор толилогдоһон үдэрэй удаа хүсэндөө орохо.

Буряад Уласай Толгойлогшо



А.С. ЦЫДЕНОВ

Улаан-Үдэ хото
2025 оной ноябриин 22

№ 1270-VII