



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 февраля 2026 г.

№ 55

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление

Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424

**«Об утверждении Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия» и о признании утратившими
силу некоторых правовых актов Правительства
Республики Бурятия**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.07.2023 № 400 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга государственных программ Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от

22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от 16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019 № 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 25.09.2020 № 595, от 29.10.2020 № 656, от 08.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 116, от 15.04.2021 № 170, от 22.04.2021 № 189, от 28.05.2021 № 263, от 30.06.2021 № 327, от 14.08.2021 № 453, от 19.08.2021 № 463, от 07.10.2021 № 567, от 02.11.2021 № 626, от 10.12.2021 № 722, от 22.12.2021 № 751, от 13.01.2022 № 15, от 15.04.2022 № 209, от 05.05.2022 № 254, от 17.06.2022 № 359, от 07.07.2022 № 420, от 06.10.2022 № 599, от 24.03.2023 № 165, от 23.06.2023 № 349, от 14.07.2023 № 406, от 19.07.2023 № 419, от 24.07.2023 № 432, от 26.09.2023 № 577, от 10.06.2024 № 334, от 11.09.2024 № 517, от 16.10.2024 № 581, от 19.12.2024 № 740, от 25.12.2024 № 770, от 06.02.2025 № 76, от 27.02.2025 № 120, от 14.04.2025 № 223, от 15.05.2025 № 281, от 04.07.2025 № 409, от 08.07.2025 № 415, от 11.09.2025 № 538, от 18.11.2025 № 684, от 05.12.2025 № 734):

1.1. В пункте 2 слова «(Кочетова Е.Н.)» заменить словами «(Хингелов В.В.)».

1.2. В разделе I Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»:

1.2.1. В подразделе 1 «Оценка текущего состояния в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»:

1.2.1.1. Абзацы четвертый - девятый изложить в следующей редакции:

«Перспективы развития отрасли обусловлены в первую очередь потенциалом развития жилищного, промышленного и гражданского строи-

тельства на территории республики, а также Восточной Сибири и Дальнего Востока. Помимо этого, есть возможность экспортных поставок строительных материалов в Монголию и Китай.

В 2024 г. строительная отрасль республики с учетом смежных отраслей экономики характеризовалась следующими показателями:

- среднегодовой объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», - 64 711,20 млн. руб.;

- среднегодовой объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 7 617,50 млн. руб.;

- объем налоговых доходов по курируемым Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия организациям по виду экономической деятельности «Строительство» составляет в среднем 3 381,7 млн. руб. в год, по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 314,8 млн. руб. в год;

- среднегодовой объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Строительство» - 1 086,7 млн. руб., по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 169,2 млн. руб.».

1.2.1.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«По итогам 2022 года объем ввода жилья составил 291,77 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома - 41,39 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство - 250,38 тыс. кв. метров. За период 2023 - 2030 гг. планируется ввод жилья в объеме 3 600,00 тыс. кв. метров.».

1.2.1.3. В абзаце девятнадцатом слова «До конца 2023 года проблемные объекты будут завершены строительством и исключены из списка проблемных домов. В 2024 году будет осуществлена передача жилых помеще-

ний собственникам.» заменить словами «Ситуация по восстановлению прав участников долевого строительства решена в 2023 году.».

1.2.1.4. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в Республике Бурятия реализуются проекты комплексного развития территорий, расположенные в границах населенных пунктов и предусматривающие строительство жилья.».

1.2.1.5. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«С 2025 года проводится работа по определению возможности реализации иных мероприятий по комплексному развитию территорий г. Улан-Удэ. Так, по инициативе правообладателя земельного участка в 2025 году началась реализация проекта «Комплексное развитие территорий г. Улан-Удэ» с вводом в эксплуатацию жилья в 2026 году не менее 8,0 тыс. кв. метров.».

1.2.1.6. Абзацы двадцать пятый - сорок второй изложить в следующей редакции:

«Общий объем жилищного фонда в Республике Бурятия на начало 2025 года составил 222 178,2 тыс. кв. метров, в том числе сельский жилищный фонд - 9 113,5 тыс. кв. метров.

Степень износа жилищного фонда на 31 декабря 2024 года характеризовалась следующими показателями:

- минимальный износ (от 0 до 30 процентов) имеет 35 процентов жилищного фонда;
- износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 37 процентов жилищного фонда;
- износ от 66 до 70 процентов, при котором обязательным является

проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 18,7 процентов жилищного фонда;

- критическую степень износа (свыше 70 процентов) имеет 9,3 процента жилищного фонда.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия, в 2013 - 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.06.2013 № 332, Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 № 170, расселено 21,7 тыс. человек из 348,3 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Основными факторами, препятствующими полной ликвидации аварийного жилищного фонда, являются ежегодный прирост жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования, а также недостаточный объем финансирования мероприятий по расселению граждан из аварийного жилья.

На сегодняшний день на территории Республики Бурятия около 200 тыс. кв. метров жилищного фонда признано аварийным после 1 января 2017 года. Потребность в финансировании для расселения этого жилищного фонда составляет более 20 млрд. руб.

Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, с 2025 года будет осуществляться в рамках

федерального проекта «Жилье», включенного в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В период 2025 - 2028 годов планируется переселить около 1,5 тыс. человек из аварийного жилья площадью 21 тыс. кв. метров, на эти цели с 2025 по 2028 годы будет направлено 2,6 млрд. рублей.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Республики Бурятия реализуются мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилья и из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, финансируемые с участием бюджета Российской Федерации. В 2026 - 2028 годах планируется предоставить субсидии 92 семьям, проживающим в аварийном жилье в зоне Байкало-Амурской магистрали.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах направлен на повышение качества жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77.

В Республиканскую программу включено 4098 многоквартирных домов общей площадью 11,3 млн. кв. метров.

С 2014 по 2025 годы проведено 5 568 видов работ в 2 596 многоквартирных домах, к 2030 году планируется выполнить еще 4 917 видов работ.».

1.2.1.7. Абзацы сорок шестой - пятьдесят восьмой изложить в следующей редакции:

«Из республиканского бюджета за период с 2018 по 2025 годы направлено более 4,4 млрд. руб. на капитальный ремонт инженерных сетей и котельных, строительство, реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры во всех районах Республики Бурятия.

В Республике Бурятия реализуются инфраструктурные проекты на реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на общую сумму 3,87 млрд. руб. (реконструкция системы теплоснабжения п. Стеклозавод с закрытием четырех неэффективных котельных г. Улан-Удэ, инфраструктурное развитие центра г. Улан-Удэ: строительство и реконструкция инженерных сетей центра г. Улан-Удэ, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения).

Для реализации мастер-планов городов, долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития городов Дальневосточного федерального округа Республике Бурятия в 2023 - 2025 гг. привлечены бюджетные кредиты в объеме 1 650,6 млн. руб. на модернизацию коммунальных систем (инфраструктурное развитие центра г. Улан-Удэ (электроснабжение, водоснабжение, электроснабжение) и проектирование строительства коллектора для приема сточных вод с левобережной части Улан-Удэнской городской агломерации).

На территории Республики Бурятия действуют 73 концессионных соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утверждено более 45 инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия, с 2026 года будет реализовываться республиканская программа «Энергосбережение и повыше-

ние энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия».

Ожидаемые результаты данной республиканской программы: обеспечение к 2030 году 100 % приборного учета энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домов, в том числе с использованием интеллектуальных приборов, автоматизированных систем и систем диспетчеризации; обеспечение поэтапного перехода на единые нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, снижение потребления энергетических ресурсов на 1 кв. м общей площади многоквартирных домов.

В республике эксплуатируется 1,77 тыс. км сетей водоснабжения, объектов водозабора - 226, станций водоподготовки - 18, водонасосных объектов - 74, сетей водоотведения - 1,06 тыс. км., водоочистных сооружений - 44. Износ сетей водоснабжения - 73,44 %, объектов водозабора - 65,61 %, станций водоподготовки - 48,92 %, водонасосных объектов - 57,63 %, сетей водоотведения - 50,7 %.

Федеральный проект «Чистая вода» на территории республики реализовался в 2019 - 2024 гг. За это время появилось 27 новых объектов водоснабжения стоимостью более 3,8 млрд. руб.

По итогам реализации федерального проекта «Чистая вода» показатель доли численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, вырос с 46,5 % до 56,3 %, показатель доли городского населения - с 71,7 % до 86 %. Прирост доли населения за эти годы составил 9,8 %, доли городского населения - 11,3 %.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Путина В.В. от 24.03.2021 № Пр-454 на территории Республики Бурятия предстоит модернизировать очистные сооружения, в том числе правобережные очистные сооружения г. Улан-Удэ, очистные сооружения в г. Севе-

робайкальск.

Основными направлениями развития жилищно-коммунального комплекса на долгосрочный период является реализация инвестиционных проектов по модернизации, строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, повышение качества состояния жилищного фонда, повышение эффективности управления в жилищно-коммунальной сфере.

Результатами реализации федеральных проектов будет модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение аварийности, реконструкция (модернизация) строительство очистных сооружений для очистки загрязненных сточных вод, поступающих в озеро Байкал.

Развитие жилищно-коммунального комплекса будет осуществляться в том числе за счет субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации в рамках федеральных проектов «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Вода России».

1.2.1.8. Абзацы пятьдесят девятый, шестидесятый исключить.

1.2.2. В подразделе 2 «Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Программы»:

1.2.2.1. В абзаце первом слова «Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия до 2035 года, утвержденном постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.04.2019 № 174» заменить словами «Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на 2025 - 2030 годы и на период до 2035 года, утвержденном постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.08.2025 № 515».

1.2.2.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«развитие строительного комплекса, в том числе путем внедрения современных, высокопроизводительных средств механизации, концентрации ресурсов на пусковых объектах, сокращения объемов незавершенного

строительства, создания условий конкуренции, а также цифровой вертикали в строительстве;».

1.2.2.3. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Приоритет в жилищно-коммунальной сфере - создание условий для обеспечения населения качественными жилищно-коммунальными услугами, в том числе:».

1.2.2.4. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«модернизация коммунальной инфраструктуры;».

1.2.2.5. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«модернизация и строительство очистных сооружений;».

1.2.2.6. Абзацы двадцать второй - двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Цели Программы:

Цель 1. Увеличение годового объема ввода жилья до 522 тыс. кв. метров к 2030 году (показатель: объем жилищного строительства).

Цель 2. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и расселение к 2028 году 8,3 тыс. человек (показатели: удельный вес аварийного жилья; количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года).

Цель 3. Реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 140 000 человек к 2030 году (показатели: «Численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года», «Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, нарастающим итогом с 2019 года»)).».

1.2.2.7. Абзацы двадцать шестой - двадцать восьмой исключить.

2. Признать утратившими силу:

- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 20.05.2024 № 390-р;
- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 30.08.2024 № 762-р.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-67-98

та4