



## ТОГТООЛ

2025 оной июлиин 3

№ 404

Улаан-Үдэ хото

### **Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуулиа актнуудта хубилалтануудыг оруулха тухай**

Буряад Уласай гүрэнэй мэдэлдэ байһан газарай хэһэгүүдыг болон гүрэнэй мэдэлдэ хизаарлагдаагүй газарай хэһэгүүдыг аша үрэтэйгөөр хэрэглэхын тула Буряад Уласай Засагай газар **т о г т о о н о**:

1. «Гүрэнэй али нютагай засагай зөөридэ байһан газарнуудта али газарай хэһэгүүдтэ газарай хэһэгүүдыг үгэнгүй, Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай тогтооһон түхэлөөр хизаарлалта тогтоолгогүйгөөр зүйлнүүдыг байлгаха эрилтэнүүдэй болон Гурим баталха тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2015.06.22-ой №308 тогтоолдо удаадахи хубилалтануудыг (Буряад Уласай Засагай газарай 2016.07.05-ай №297, 2016.12.09-эй №566, 2017.06.23-ай №303, 2022.09.30-ай № 577, 2023.03.03-ай № 109, 2023.06.09-эй № 325 тогтоолнуудай найруулгаар):

1.1. 2.1-дэхи пунктда «19, 20, 22 – 25-дахи пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдыг «19, 20, 22 - 25, 28, 30, 35-дахи пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.2. 2.2-дохи пунктда:

1.2.1. Хоёрдохи абзац соо «1 - 18, 26, 30, 32, 33, 34-дэхи пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдыг «1 - 20, 22, 24 - 26, 30, 32 – 36 –дахи пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.2.2. Гурбадахи абзац соо «19 - 25, 27 - 29, 31(1) пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдыг «21, 23, 27 - 29, 31(1)-дэхи пунктнуудта» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.3. 2.3-дахи пунктын нэгэдэхи абзац соо «газарнуудыг байлгахын түлөө» гэжэ үгэнүүдыг «Тоолбориин 20, 23, 28, 30, 35-дахи пунктнуудта хэлэгдэхэн газарнуудыг байлгахын түлөө,» гэжэ үгэнүүдээр хэлгэхэ.

1.4. Удаадахи удхатай 2.4 –дэхи пунктаар нэмэхэ:

«2.4. 19-дэхи пункт соо зааһан байгууламжануудыг байрлуулжа байһанай түлөө жэлэй түлбэриин хэмжээн (стационарна эдээ хоолой

эмхинүүдтэй зэргэлээд байсан газар дээрэ оршодог эдээ хоолой эмхинүүдэй уларилтай (зунай) кафенүүднээ бусад), 22, 24 (яармаг эмхидхэхэ зорилготойгоор табигдаһан майхан, ларёгуудһаа бэшэ, энэ тоодо эдээ хоолой зүйлнүүдые болон хүдөө ажахын зүйлнүүдые худалдаха арга бии), 25 тоолбориин иимэ зүйлнүүдые табиха тухай шийдхэбэри абаха эрхын түлөө тендерэй дүнгүүд дээрэ үндэһэлэн тодорхойлно, энэнь аукциной түхэлөөр үнгэргэгдэнэ (удаадахи зүйлые табиха эрхын аукцион гэжэ нэрлэгдэхэ).

1.5. 5.2-дохи пункт удаадахи удхатай абзацаар нэмэхэ:

«Хэрбээ мэдүүлгэ ондоо мэдүүлгэ бариһан хүнэй урдань мэдүүлгэ оруулһан газарнуудта гү, али газарай хэһэгтэ хабаатайгаар оруулагдаһан байгаа һаань, али газарнуудай гү, али газарай хэһэгэй хилэ гү, али газарай хилэ гү, али газарай хилэ хоорондын түсэбтэ зүйлнүүдые табиха зорилгоор хэрэглэхээр дурадхагдаһан газарнуудай хилэ гү, али газарай хэһэгэй хилэ тухай мэдүүлгын схемэдэ хабсаргагдаһан зааһан байгаа һаань, гол удха, мэдүүлгэ уридшалан ондоо мэдүүлгэ бариһан хүнэй мэдүүлгэ оруулһан байгаа һаань, эрхэтэй эмхи тус Гуримай 9-дэхи пункт соо зааһан байгууламжа табихаһаа арсаха шалтагаангүйгөөр мэдүүлгэ абаһан үдэрһөө арбан хоногой туршада мэдүүлгэ бариһан хүндэ уридшалан мэдүүлгэ тухай шийдхэбэри абтаха болотор тэрэнэй мэдүүлгэ хаража үзэхээс болуулһан тухай мэдээсэл эльгээхэ.

Урид ороһон мэдүүлгэ дээрэ үндэһэлжэ, зүйл табиха гү, али табихаһаа арсаһан тухай шийдхэбэри абтаһанай удаа эрхэтэй эмхи мэдүүлгэ тухай шийдхэбэри абана, энээн тухай мэдүүлгэ бариһан хүндэ энэ гуримаар тогтооһон болзор соо мэдүүлгээс хаража үзэхээс болуулһан тухай мэдээсэл эльгээгдэһэн байна, тиихэдээ энэ гуримаар тогтооһон болзоре хараада абаагүй».

1.6. Удаадахи удхатай 7.1 - 7.4 пунктнуудаар нэмэхэ:

«7.1. Тус Гуримай 2.4-дэхи пункт соо зааһан объектнүүдтэ хабаатай мэдүүлгэ абаһан ушарта, эрхэ түлөөлэлгын эмхи, тус Гуримай 9-дэхи пункт соо зааһан объект табихаһаа арсаха үндэһэн үгы һаа, иимэ мэдүүлгэ абаһан үдэрһөө хойшо табан үдэрэй туршада, мэдүүлгэдэ зааһан зүйлэй байрлалга тухай шийдхэбэри гаргаһан тухай мэдээсэл хэблүүлхые хангадаг (саашадаа - мэдээлэл), һууринай, нютагай засагай тойрогой, хотын тойрогой албан ёһын гуримаар нютагай засагай эрхэ зүйн актнуудые албан ёһоор хэблэхэ (тарааха) талаар тогтооһон гуримаар, газарай гү, али газарай хэһэгүүдые байрлалга дээрэ болон Интернетэй мэдээсэлэй болон холбооной сүлжээндэ эрхэтэй эмхиин албан ёһоной сайт дээрэ мэдээсэл табидат.

Хэрбээ мэдээсэл хэблэгдэһэн үдэрһөө хойшо ажалай 10 үдэрэй үнгэрһэн хойно бусад хүнүүднээ болон хуулита нюурнуудһаа аукциондо хабаадаха тухайгаа мэдүүлгэнүүд ороогүй һаа, Эрхэтэй эмхи мэдүүлгэнүүдые абаһан үдэрһөө хойшо ажалай табан үдэрэй туршада мэдүүлгэ дээрэ үндэһэлэн шийдхэбэри абаха.

Мэдүүлгэ хэблэгдэһэн үдэрһөө хойшо ажалай 10 үдэрэй туршада бусад хүнүүдһээ болон хуулита нюурнуудһаа аукциондо хабаадаха ханаатай байһан тухай мэдүүлгэнүүд ороо хаань, эрхэтэй эмхи иимэ мэдүүлгэнүүдые абahan үдэрһөө хойшо нэгэ ажалай үдэрһөө хойшо бэшэ, мэдүүлгэ дээрэ үндэлжэ, зүйл табихаһаа арсаха, тэрэ зүйл табиха эрхын түлөө аукцион үнгэргэхэ тухай шийдхэбэри абана.

7.2. Буряад Уласай мэдэлдэ байһан газарай хэһэг хэрэглэн, объект табиха эрхын түлөө аукцион тус Гуримаар үнгэргэгдэхэ, Буряад Уласай Засагай газарай 2006.08.22-ой №269 тогтоолоор олониитын аукцион эмхидхэхэ ба үнгэргэхэ тухай ба нютагай засагай хуулийн ёһоор тогтооһон ёһоор гүрэнэй эзэмшэл хизаарлагдаагүй газарнуудые гү, али газарай хэһэгүүдые хэрэглэхэдээ.

Буряад Уласай мэдэлэй газарай хэһэгүүдтэ ба гүрэнэй эзэмшэл хизаарлагдаагүй газарнуудта гү, али газарай хэһэгүүдтэ зүйл табиха эрхын аукциной зүйлэй эхилэлгын сэн тус Гуримай 2.3-дахи пунктын ёһоор тоологдохо.

Зүйл табиха эрхын түлөө аукцион эмхидхэгшэ хадаа эрхэ түлөөлэлгэтэй эмхи, али эрхэ түлөөлэлгэтэй эмхитэй хэлсээнэй үндэлһөөр хүдэлдэг тусхай эмхи гү, али гүрэнэй хангай эмхи болоно (саашадаа - Аукциониие эмхидхэгшэ).

7.3. Аукцион эмхидхэгшэ аукцион үнгэргэхэ саг, газар, гурим, аукциондо хабаадаха тухай мэдүүлгэ оруулха һүүлшын болзор, аукциной зүйлэй эхинэй сэн нэмэгдэхэ хэмжээ («аукциной алхам») тодорхойлно.

«Аукциной алхам» аукциной зүйлэй эхинэй сэнгэй гушан хубиин дотор табигдана. Аукциной эмхидхэгшэ аукциной зүйлэй эхинэй сэнгэй табин хубида оруулалта табидат. Юумэ табиха эрхын түлөө аукциной илагша хадаа тэрэ зүйл табиха эрхын түлөө эгээл үндэр сэн дурадхahan аукциондо хабаадагша болоно.

7.4. Зүйл табиха эрхын түлөө аукциной дүнгүүд дээрэ үндэлһэн, эрхэтэй эмхи аукциной үдэрһөө хойшо ажалай табан үдэрэй туршада аукциной илагшадта Шийдхэбэри эльгээхэ.

Аукциной илагша Аукциной дүнгүүдээр тодорхойлогдоһон хэмжээ Аукциной эмхидхэгшын заһан дансада Шийдхэбэри абahan үдэрһөө хойшо 14 хоногой туршада оруулха. Аукциондо илагшын оруулһан дансань эд зөөри табиханай түлбэридэ тоологдохо.

Аукциной дүнгүүд тухай протоколдо гараа табихан үдэрһөө хойшо ажалай 3 үдэрэй туршада Аукциной эмхидхэгшэ аукциондо хабаадаһан аад, илажа шадаагүй хүнүүдтэ, тиихэдэ аукциондо хабаадаагүй хүнүүдтэ мэдүүлгэнүүдтээ заһан дансануудта уридшалан тушааһыень бусааха уялгатай».

1.7. 8-дахи пунктын дүрбэдэхи абзац удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«зүйл табиханай түлөө түлэхэ түлбэрийн хэмжээн ба болзор (түлбэрийн түлөө зүйл табихан ушарта);».

1.8. 10-дахи пунктын зургаадахи абзац удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«Шиидхэбэри соо хэлэгдэһэн болзор соо байгууламжа табиһанайнгаа түлөө түлбэри түлэгдөөгүй байдал (түлбэритэйгээр байгууламжа табиһан ушарта); ».

2. Буряад Уласай Засагай газарай 2006.08.22-ой № 269 тогтоолоор баталагдаһан Гүрэнэй захил худалдан абаха талаар улас түрын агентство тухай дүримдэ хубилалта оруулха (Буряад Уласай Засагай газарай 2006.11.22-ой №372, 2007.03.23-ай №88, 2007.10.15-ай № 321, 2010.12.08-ай № 538, 2011.06.01-эй № 265, 2011.12.21-эй №685, 2012.03.29-эй № 159, 2012.07.19-эй №434, 2012.07.26-ай №449, 2012.10.03-ай №575, 2013.01.28-ай № 25, 2013.04.03-ай № 168, 2013.05.08-ай № 223, 2013.07.04-эй № 353, 2013.11.18-ай № 597, 2014.01.10-ай № 1, 2014.03.13-ай № 99, 2015.01.19-эй № 10, 2015.05.13-ай № 222, 2015 .06.25-ай № 319, 2015.10.25-ай № 539, 2016.01.01.29-эй №24, 2016.04.21-эй №152, 2016.09.12-ой №430, 2017.01.17-ой № 13, 2017.04.21-эй № 175, 2017.12.05-ай № 569, 2018.10.11-эй № 571, 2018.11.20-ой № 646, 2019.06.17-ой № 320, 2020.09.16-ай № 564, 2021.08.30-ай №490, 2022.02.10-ай №51, 2022.04.01-эй №172, 2023.06.30-ай №379, 2023.09.18-ай №556, 2024.02.27-ой №95 тогтоолнуудай найруулгаар), 1.2-дохи пункт удаадахи удхатай 16-дахи дотор пунтаар нэмэхэ:

«16) Буряад Уласай эдлэлэй мэдэлдэ байһан газарай хэһэгүүдые хэрэглэхэдээ, Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай тогтооһон зүйлнүүдые табиha зүбшөөл абаха эрхэ олгохо».

3. Тус тогтоол 2026 оной январийн 1-һээ хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай  
газарай Түрүүлэгшын  
уялга дүүргэгшэ**



**В. Сухоруков**

Эд зөөрийн болон газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ  
тел. 21-97-38