



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**25 марта 2026 г.**

**№ 190-р**

г. Улан-Удэ

В соответствии с пунктом 2 части 4.1 статьи 9 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории «Создание искусственного земельного участка на р. Уда в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, в том числе благоустройство» согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Государственному казенному учреждению Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» (Манжуев Е.В.) обеспечить внесение изменений в Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, полностью расположен на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которого осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, либо на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности и не расположен на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением случая создания искусственного

земельного участка на водном объекте в границах морского порта, утвержденное Министерством природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, в связи с изменением наименования проектируемого объекта.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

---

Проект представлен Министерством строительства  
и модернизации ЖКК  
тел. 21-08-69

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 25.03.2026 № 190-р

**Создание искусственного земельного участка  
на р. Уда в г. Улан-Удэ Республики Бурятия,  
в том числе благоустройство**

ПРОЕКТ  
планировки территории  
Основная часть

**ПШТ**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Пояснительная записка.....                                            | 3 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории ..... | 4 |
| 2. Положение об очередности планируемого развития территории.....     | 5 |
| 3. Чертеж планировки территории .....                                 | 6 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях создания искусственного земельного участка на р. Уда в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, в том числе благоустройство (далее - Проект).

Основной задачей разработки Проекта в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации является установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

При разработке Проекта использованы следующие законодательные и нормативные акты, а также проектные материалы:

Федеральное законодательство:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89\*;

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Местное законодательство:

Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О градостроительном уставе Республики Бурятия»;

Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ», МНГП01-2016, утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 № 281-27;

генеральный план городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816-82;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета

депутатов от 25.03.2008 № 817-82;

Правила благоустройства территории городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 № 447-12.

Ранее разработанная градостроительная и проектная документация:  
генеральный план городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816-82;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817-82;

Проект планировки центральной части г. Улан-Удэ, включая комплексную реконструкцию и регенерацию исторической зоны центра города», утвержденный распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 24.04.2012 № 490-р.

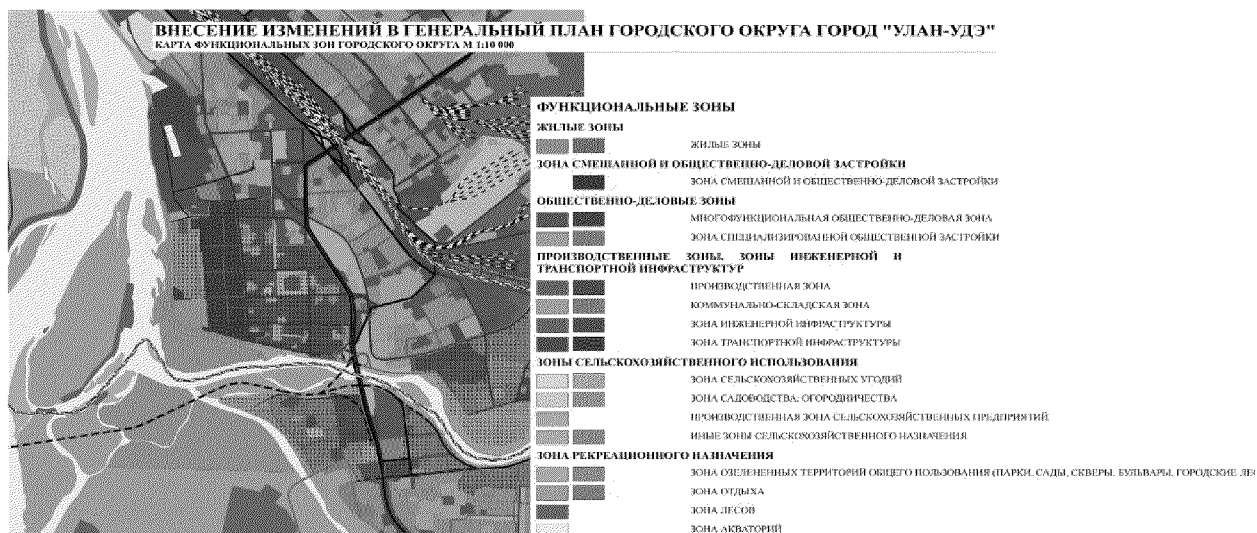
## **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемая территория расположена в створе улиц Ленина - Свободы - Куйбышева города Улан-Удэ, в устьевой части реки Уда (протока р. Уда). По правому берегу протоки расположен остров. Остров соединяется с центральной частью города (ул. Набережная) мостом через протоку. Берега острова пологие, поросшие кустарниками. По левому берегу протоки (р. Уда) проходит дамба, выполнена в виде набережной.

Планирование и развитие проектируемой территории, также осуществление землепользования и застройки проектируемой территории основывается на соблюдении всеми органами власти, физическими и юридическими лицами требований охраны окружающей среды, инженерно-технических и противопожарных требований, а также на обеспечении предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно генеральному плану городского округа «Город Улан-Удэ» проектируемая территория расположена в функциональной зоне - специализированная общественно-деловая зона (ОД).

На рисунке 1 представлен фрагмент карты функционального зонирования.



Плотность и параметры застройки проектируемой территории соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817-82.

Согласно действующему законодательству застройка земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки.

### **Плотность и параметры застройки территории**

Подготовка Проекта осуществляется в целях создания искусственного земельного участка, площадь территории Проекта 7,2 га. В дальнейшем на указанной территории планируется размещение парка, благоустройство территории, зон рекреации, инженерной инфраструктуры, нестационарных торговых объектов, пунктов питания.

Абсолютные отметки рельефа искусственного земельного участка: 501,60.

Проектом не предусмотрено установление красных линий.

Проект учитывает:

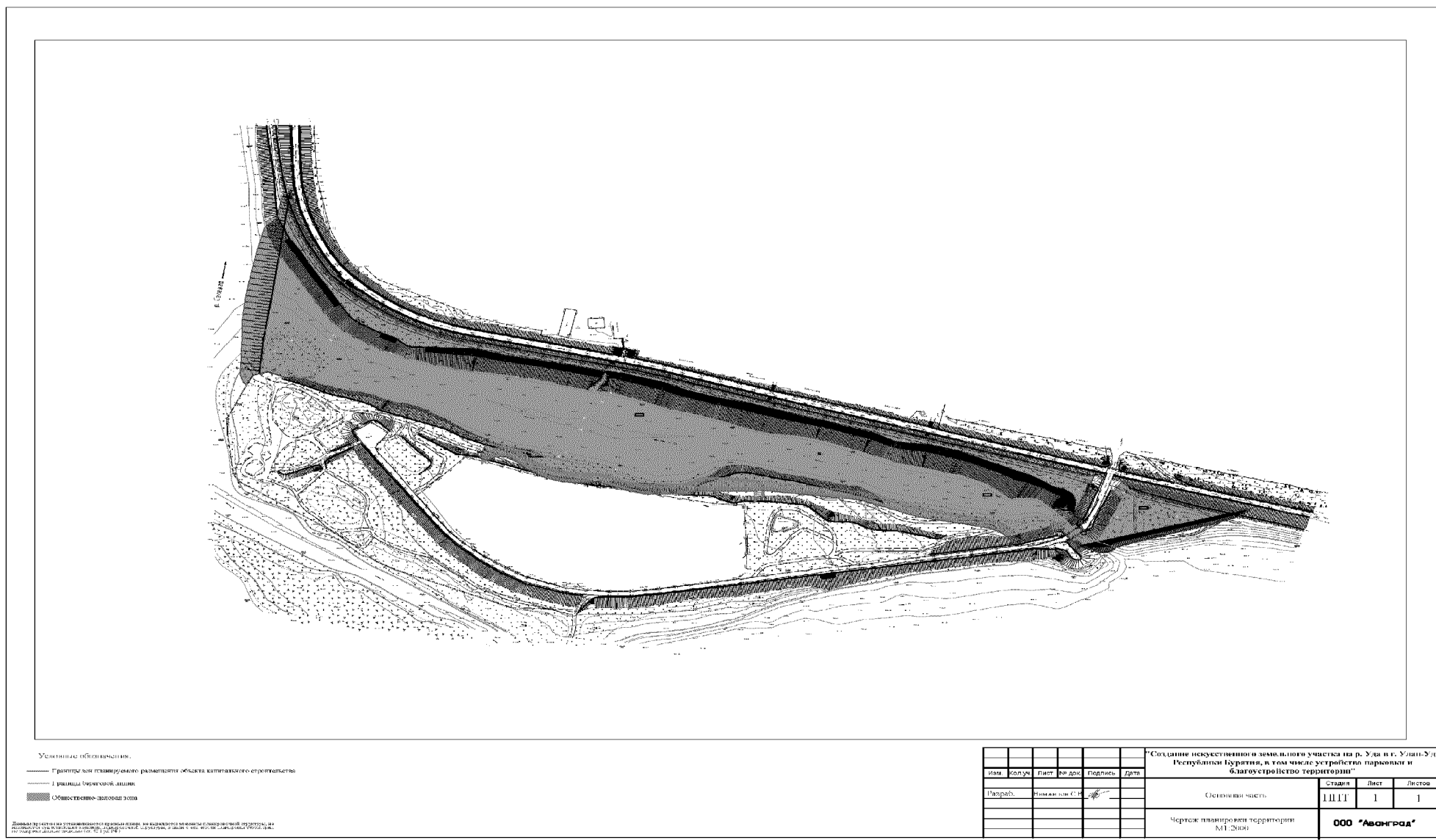
- современное использование территории;
- перспективную планировочную структуру и функциональное зонирование генерального плана городского округа «Город Улан-Удэ»;
- границы отведенных земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования и строительства данным Проектом не определяются.

## Чертеж планировки территории

Рис. 2



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 25.03.2026 № 190-р

**Создание искусственного земельного участка  
на р. Уда в г. Улан-Удэ Республики Бурятия,  
в том благоустройство**

ПРОЕКТ  
планировки территории  
Материалы по обоснованию

**ППТ**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....                                                                                     | 3  |
| 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне ..... | 5  |
| 3. Источники чрезвычайных ситуаций .....                                                                                                                                                   | 6  |
| 4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций .....                                                                                                                           | 6  |
| 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....                                                                                                                                   | 7  |
| 6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....                                                                                                                                        | 7  |
| 7. Мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения ...                                                                                                                    | 8  |
| 8. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....                                                                                                             | 10 |
| 9. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания .....                                                                                                 | 11 |
| 10. Схема вертикальной планировки территории инженерной защиты территории .....                                                                                                            | 13 |
| 11. Схема границ зон с особыми условиями использования территории...                                                                                                                       | 14 |

## **1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях создания искусственного земельного участка на р. Уда в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, в том числе благоустройство (далее - Проект).

Основной задачей разработки Проекта в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации является установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Проект предусматривает принципиальные решения генерального плана городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816-82 (ред. от 29.10.2025).

Создание искусственного земельного участка может предоставить ряд преимуществ, включая расширение возможностей для градостроительства и повышение инвестиционной привлекательности.

На сегодняшний день между учебным корпусом, расположенным на материковой части города, и общежитиями межвузовского кампуса мирового уровня «Байкал», расположенными на острове, протекает протока р. Уда, тем самым образуя разрыв между зданиями, что приводит к неудобствам в использовании и функционировании учреждения. Искусственный участок, созданный над водной поверхностью, позволит связать территорию острова с материковой частью, тем самым включив ее в хозяйственный оборот межвузовского кампуса.

На территории образуемого участка планируется размещение инженерной инфраструктуры, нестационарных торговых объектов, пунктов питания, парка, благоустройство территории, зон рекреации, посредством которых обеспечится прямая пешеходная связь между всеми зданиями кампуса, необходимая для передвижения большого количества студентов и профессорско-преподавательского состава.

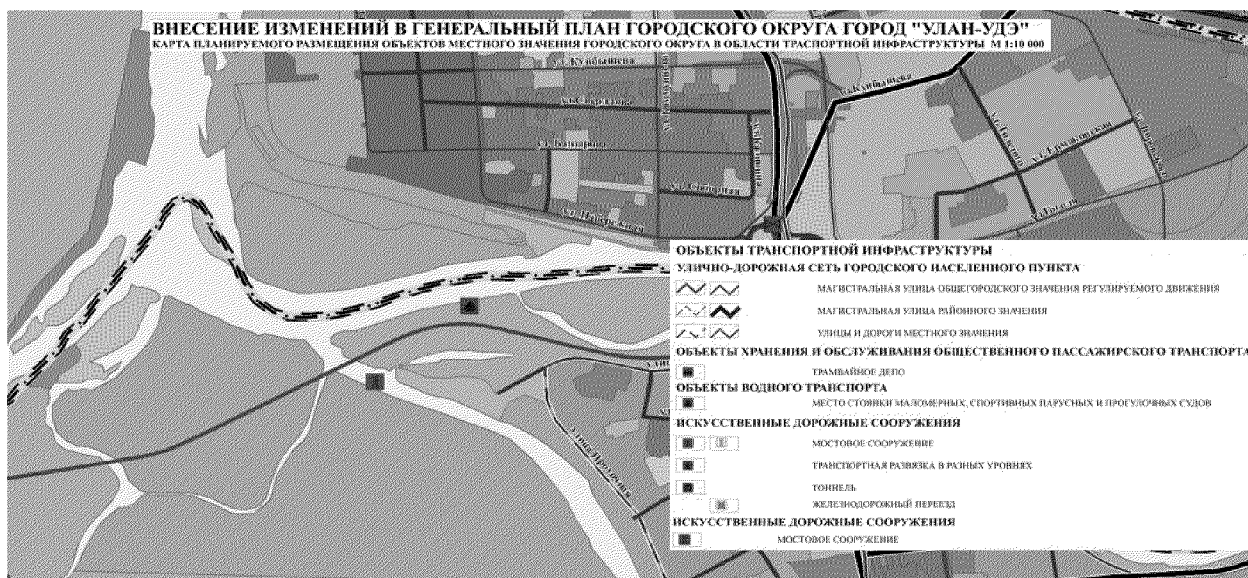
Местоположение в центре города предоставляет ряд преимуществ:

- строительство новых магистральных инженерных сетей, что повлечет за собой улучшение экологической ситуации в центре города, привлечение малого и среднего бизнеса для создания мест обслуживания и отдыха;

- хорошая транспортная доступность - это множество маршрутов общественного транспорта, включая автобусы, трамваи, связывающие центр со всеми районами города, что позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города.

На рисунке 1 представлен фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры

Рис. 1



Проектом не определяется очередность планируемого развития территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, поскольку согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемой территории отсутствуют такие объекты <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

На рисунке 2 представлен фрагмент карты с отображением объектов культурного населения (истории и культуры)

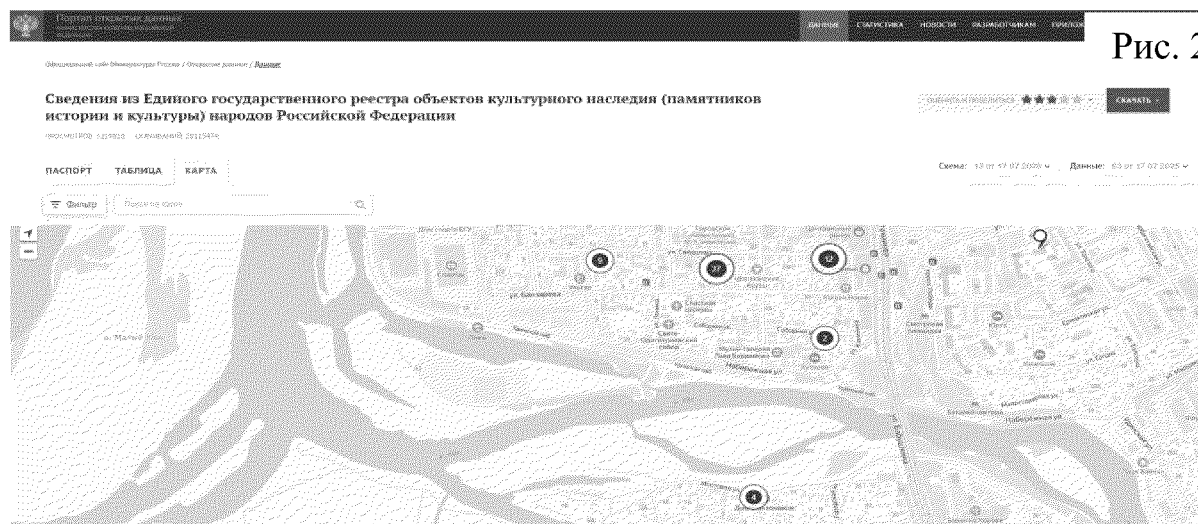


Рис. 2

Источник: официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации.

Рассматриваемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), не все зоны прописаны:

ЗОУИТ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения г. Улан-Удэ (ЕЗРЗ-2). Реестровый номер границы 03:24-6.2441;

ЗОУИТ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения г. Улан-Удэ (ЕЗРЗ-0). Реестровый номер границы 03:24-6.2444.

В указанных зонах отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка, также разрешается:

- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий.

## **2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению пожароопасной безопасности

Дислокация пожарного депо обеспечивает 6 минутное прибытие первого подразделения. Проектируемая территория находится в зоне ответственности Пожарно-спасательной части № 1 МЧС по Республике Бурятия (ул. Ленина, 15).

Согласно пункту 2 ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычай-

ных ситуациях. Термины и определения» (дата введения 01.01.2017) чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### **3. Источники чрезвычайных ситуаций**

Источники чрезвычайной ситуации: опасные техногенные происшествия, аварии, катастрофы, опасные природные явления, стихийные бедствия, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Согласно генеральному плану городского округа «Город Улан-Удэ», а также ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» основными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера для территории можно считать следующие:

опасные геологические процессы. Землетрясения интенсивностью до 8 баллов. В соответствии с приложением 1\* «Список населенных пунктов СССР, расположенных в сейсмических районах, с указанием принятой для них сейсмичности в баллах и повторяемости сейсмического воздействия» к СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория отнесена к зоне сейсмического воздействия интенсивностью до 8 баллов с повторяемостью события 1 раз в 100 лет;

опасные гидрологические явления и процессы. Площадка высокая, не подвержена наводнению. Наблюдается эрозия склоновых территорий.

### **4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций:**

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспе-

чение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Согласно генеральному плану городского округа «Город Улан-Удэ» на территории жилой застройки потенциально пожаровзрывоопасных объектов, нарушение деятельности которых может повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, нет.

## **5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды при выполнении всех видов строительно-монтажных работ следует выполнять в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие рельефообразующих процессов;
- изменение естественного стока на участках строительства;
- захламление территории строительства отходами.

Кроме того, согласно Земельному кодексу Российской Федерации ЗОУИТ устанавливают в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, охраны окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления вод-ных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в связи с этим при строительстве необходимо учитывать ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель и запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления ЗОУИТ.

## **6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Согласно требованиям охраны атмосферного воздуха при осуществлении градостроительной деятельности Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие соблюдение гигиенических нор-

мативов качества атмосферного воздуха и нормативов качества окружающей среды для атмосферного воздуха на период строительства и эксплуатации:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;
- строительная техника должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;
- стоянка, обслуживание и ремонт строительной техники производятся на специализированных оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием, с организацией сбора сточных вод в накопительные емкости с последующей утилизацией, или на предприятиях за пределами границ производства работ;
- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);
- строительный мусор и излишки грунта вывозятся автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;
- в разделе «Охрана окружающей среды» проектной документацией должно быть предусмотрено использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющихся источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух.

## **7. Мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения**

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ при проектировании, строительстве, реконструкции должно учитываться их влияние на состояние водных объектов, должны соблюдаться нормативы допустимого воздействия на водные объекты, технологические нормативы, установленные в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения:

- организация поверхностного водоотвода из водоотводных железобетонных лотков для сбора поверхностных сточных вод с участков строительства в накопительный резервуар с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство твердого покрытия из сборных железобетонных плит на всех временных проездах, разворотных, монтажных и прочих площадях строительной площадки, где предусматривается движение и временная остановка строительной техники, при выезде с территории располагается установка мойки колес. Со всех площадок с твердым покрытием предусмотреть централизованное водоотведение, устраиваемое посредством лотковой системы водоотвода, состоящей из железобетонных лотков с

дождеприемными колодцами, рассчитанными на автотранспортную нагрузку от строительной техники;

- при выезде автотранспорта со строительной площадки производить очистку колес от грязи на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, размещаемой на выезде;

- при разработке проектной документации предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке территории, устройство водоотводных канав по периметру строительной площадки;

- стоянка, обслуживание и ремонт строительной техники производятся на специализированных оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием, с организацией сбора сточных вод в накопительные емкости с последующей утилизацией, или на предприятиях за пределами границ производства работ;

- недопущение заправки строительной техники и технического обслуживания в границах водоохранных зон водных объектов;

- непосредственный забор воды из поверхностных водных источников и сброс в водные объекты в период строительства не допускается;

- организация площадок с твердым покрытием для сбора отходов всех видов с целью недопущения попадания отходов строительства и потребления в поверхностный сток и на почву.

Рассматриваемая территория расположена в следующих ЗОУИТ:

ЗОУИТ Прибрежная защитная полоса реки Селенга. Реестровый номер границы 03:00-6.14;

ЗОУИТ Водоохранная зона реки Селенга. Реестровый номер границы 03:00-6.34.

В указанных зонах отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка. Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Разрешена стоянка транспортных средств на оборудованной площадке с твердым покрытием (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации);

ЗОУИТ Зона затопления территорий, прилегающих к р. Уда, р. Селенга, р. Иволга в Республике Бурятия, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений. Реестровый номер границы 03:00-6.57;

ЗОУИТ Зона подтопления территорий, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Уда, р. Селенга, р. Иволга в Республике Бурятия, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений. Реестровый номер границы 03:00-6.221.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации);

ЗООИТ Прибрежная защитная полоса р. Уда в г. Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия. Реестровый номер границы 03:00-6.197;

ЗООИТ Водоохранная зона р. Уда в г. Улан-Удэ и Заиграевском районе Республики Бурятия. Реестровый номер границы 03:00-6.196.

В указанных зонах отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка. Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Разрешена стоянка транспортных средств на оборудованной площадке с твердым покрытием (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, статья 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

## **8. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Для охраны земель на период строительства проектными решениями должно быть предусмотрено:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании промышленных (строительных) отходов;
- своевременное благоустройство земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, также соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Зеленые насаждения выполняют весьма важные функции в планиро-

вочной структуре общественно-делового района, а именно:

- санитарно-гигиенические;
- декоративно-планировочные;
- рекреационные.

Зеленые насаждения в городе улучшают микроклимат городской территории, выполняют санитарно-гигиенические функции: уменьшение вредного воздействия на человека промышленных и автомобильных выбросов в атмосферу, кроме того, посадки зеленых насаждений вдоль автодорог снижают уровень шума.

## **9. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

Рассматриваемая территория расположена в следующих ЗОУИТ:

ЗОУИТ Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Реестровый номер границы 03:00-6.184.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации) установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

ЗОУИТ Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Реестровый номер границы 03:00-6.185.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации). Установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ЗОУИТ Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Реестровый номер границы 03:00-6.183.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации). Установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

ЗОУИТ Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино). Реестровый номер границы 03:00-6.187.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации). Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объек-

тов, высота которых превышает установленные ограничения;

ЗООИТ Приаэродромная территория аэродрома Улан-Удэ (Мухино).  
Реестровый номер границы 03:00-6.182.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, зона планируемого размещения линейного объекта полностью попадает в границы особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория», реестровый номер границы 03:00-9.8.

В указанной зоне отсутствуют запреты для создания искусственного земельного участка (пункт 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации), на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны (первая, вторая, третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая), в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

В проекте отсутствует схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, в связи с тем, что в данную схему не вносятся изменения.

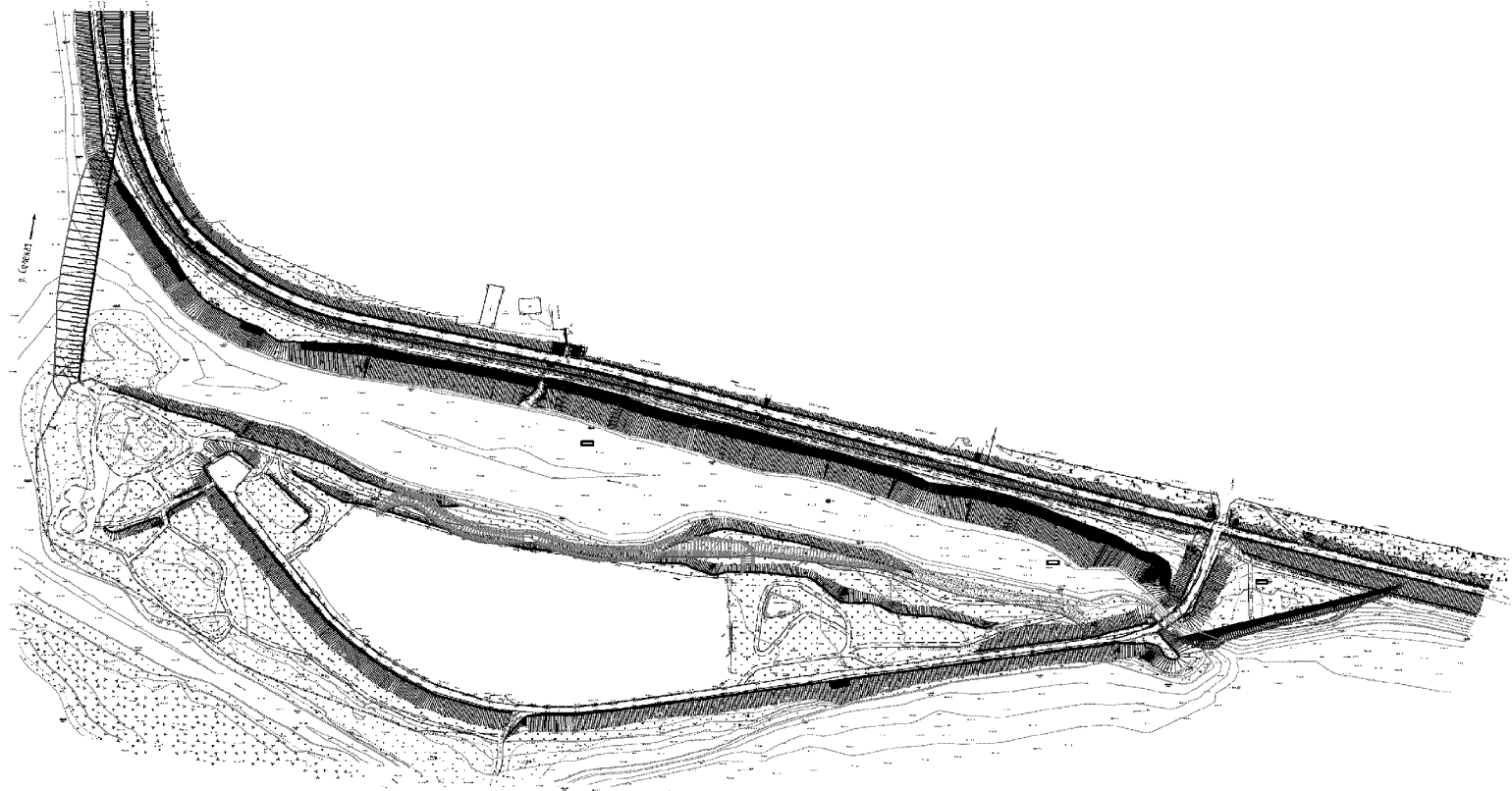
В данном проекте не предусматривается размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, а также нет территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в связи с чем в проекте нет обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий в том числе:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

### Схема вертикальной планировки территории инженерной защиты территории

Рис. 3



Условные обозначения:

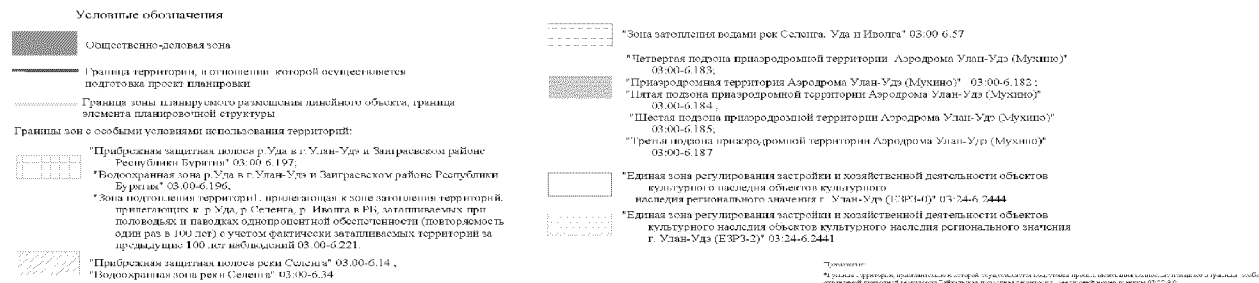
Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Границы береговой линии

 Горизонталь, отображающие проективний рельєф в заданій паралельній лінії

На основе полученных результатов можно сделать вывод о том, что в процессе формирования системы менеджмента организации необходимо учитывать особенности ее организационной структуры, а также ее взаимодействие с внешней средой.

|                                                                                              |              |      |        |         |      |                          |                                                                                                                                                   |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|---------|------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                              |              |      |        |         |      |                          | Создание искусственного земельного участка на п. Уго в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, в том числе устройство парков и благоустройство территории |      |        |
| Изм                                                                                          | Колум        | Лист | из док | Подпись | Дата |                          | Страница                                                                                                                                          | Лист | Листов |
| Разраб.                                                                                      | Налимов С.Г. |      |        |         |      | Материалы на обоснование | 1                                                                                                                                                 | 1    | 3      |
| Сметы на устройство парковых территорий, инженерной подготовки и инженерных сетей территории |              |      |        |         |      |                          | 000 "Аванград"                                                                                                                                    |      |        |

[illegible]

