



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2026 г.

№ 134

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 03.10.2025 № 577
«Об утверждении Республиканской адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Бурятия, признанного таковым
после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы»**

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 03.10.2025 № 577 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы»:

1.1. В наименовании, в пункте 1 слова «2025 - 2026 годы» заменить словами «2025 - 2027 годы».

1.2. В Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы:

1.2.1. В разделе I «Паспорт Программы»:

1.2.1.1. Строку

«Наименование	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы (далее - Программа)»
---------------	--

изложить в следующей редакции:

«Наименование	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2027 годы (далее - Программа)»
---------------	--

1.2.1.2. Строку

«Задачи Программы	1) снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде Республики Бурятия; 2) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017»
-------------------	---

изложить в следующей редакции:

«Задачи Программы	1) сокращение удельного веса аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия; 2) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года»
-------------------	---

1.2.1.3. Строки:

«Этапы и сроки реализации Программы	этап 2025 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы и источники финансирования Программы: общий объем финансирования Программы составит 566 886 367,98 руб., в том числе: 1) за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) - 372 444 343,76 руб.; 2) за счет средств республиканского бюджета - 174 492 636,48 руб.; 3) за счет средств местных бюджетов - 19 949 387,74 руб.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	переселение 332 граждан из 5 904,84 квадратного метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017»

изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации Программы	I этап 2025 - 2026 годы - срок реализации до 31.12.2026; II этап 2026 - 2027 годы - срок реализации до 31.12.2027
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 2 022 370 173,79 руб., в том числе: 1) за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) - 1 052 537 817,03 руб.; 2) за счет средств республиканского бюджета - 877 108 778,73 руб.; 3) за счет средств местных бюджетов - 92 723 578,03 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 1 391 граждан из 14 310,00 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года»

1.2.2. В разделе II «Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Бурятия»:

1.2.2.1. В абзаце втором слово «ликвидации» заменить словом «расселения».

1.2.2.2. В абзаце третьем слово «ликвидирован» заменить словом «расселен».

1.2.3. В разделе III «Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде»:

1.2.3.1. В абзаце первом слово «ликвидации» заменить словами «расселению граждан из».

1.2.3.2. Абзац шестой исключить.

1.2.3.3. В абзаце седьмом слова «2025 - 2026 годы» заменить словами «2025 - 2027 годы».

1.2.3.4. Абзац девятый исключить.

1.2.4. В разделе V «Мероприятия Программы»:

1.2.4.1. Абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, включенных в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем:

а) выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения;

б) предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.».

1.2.4.2. Абзацы шестой, седьмой, тринадцатый исключить.

1.2.4.3. Абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее - Правила), органы местного самоуправления обязуются обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков

гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.2.5. В разделе VI «Механизм реализации Программы»:

1.2.5.1. Абзац четвертый после слов «приобретение жилых помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на первичном рынке (включая отделку приобретенных помещений, доведение площади жилых помещений до предельного значения в 24 кв. м для граждан, имеющих жилые помещения меньшей площади, организация комплексного переселения граждан с исключением практики точечного расселения отдельных помещений - оплата указанных расходов осуществляется за счет средств республиканского и местного бюджета),».

1.2.5.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«3) на строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;».

1.2.5.3. После абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«4) на предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стои-

мости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

5) на предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Республикой Бурятия и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

6) на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.».

1.2.5.4. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Площадь предоставляемого жилого помещения не может быть меньше площади жилого помещения, подлежащего изъятию. Исключением является наличие письменного согласия гражданина на предоставление помещения меньшей площади.».

1.2.5.5. После абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в порядке наследования или на основании договора дарения, заключенного между близкими родственниками, либо договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, то есть договора, в котором отчуждение имущества производится бесплатно, имеют право выбора способа обеспечения своих жилищных прав - предоставление другого жилого

помещения в собственность либо его выкуп в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом его текущей рыночной стоимости.

Приобретение (предоставление) жилого помещения, площадь которого превышает площадь расселяемого, допускается только в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Устанавливается следующий порядок предоставления жилых помещений гражданам, имеющим жилые помещения площадью менее 24 кв. м:

- за счет средств республиканского и местного бюджетов приобретаются жилые помещения равной площади 24 кв. м для граждан, имеющих жилые помещения площадью менее указанной величины;

- в случае изменения способа расселения гражданином с предоставления жилого помещения на предоставление денежной выплаты, выплата производится исключительно исходя из фактической площади расселяемого жилого помещения.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже его выкупной стоимости, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, то разница компенсируется:

- в случае приобретения жилого помещения на первичном рынке средствами республиканского бюджета в пределах утвержденных лимитов, доведенных до муниципальных образований, соответствующего этапа программы для населенных пунктов с численностью населения свыше 300 тысяч человек и/или за счет средств местного бюджета;

- в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке средствами республиканского бюджета в пределах утвержденных лимитов, доведенных до муниципальных образований, соответствующего этапа программы и/или за счет средств местного бюджета.

Если площадь расселяемого жилого помещения равна или превышает 24 кв. м и на рынке недвижимости отсутствуют подходящие жилые помещения, а также в случае превышения лимитов бюджетных обязательств, разница в оплате за увеличение площади вновь предоставляемого жилья возмещается за счет средств местного бюджета.

В случае, если собственник изъявил желание в приобретении помещения площадью больше площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты собственником за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом доплаты за счет средств собственни-

ков.

Размер такой доплаты и условия осуществления собственником изымаемого жилого помещения доплаты за предоставляемое жилое помещение прописываются в соглашении об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд между муниципальным образованием и данным собственником.».

1.2.5.6. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае, если собственники жилого помещения, подлежащего расселению, принадлежащего им на праве долевой или совместной собственности, не пришли к единому способу обеспечения своих жилищных прав в сфере расселения из аварийного жилищного фонда, либо если один из собственников выбрал в качестве обеспечения своих прав выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, либо ни один из собственников не выбрал способ обеспечения своих прав, собственникам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение.».

1.2.5.7. Абзац десятый исключить.

1.2.6. В разделе VII «Объемы и источники финансирования Программы»:

1.2.6.1. В абзаце первом слова «предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 (далее - Правила)» исключить.

1.2.6.2. В абзаце втором слова «на I квартал 2025 г. в размере 109 977 рублей» исключить.

1.2.6.3. В абзаце четвертом слова «2025 - 2026 годах составляет 372 444 343,76» заменить словами «2025 - 2027 годах составляет 1 052 537 817,03».

1.2.6.4. В абзаце пятом слова «2025 - 2026 годы» заменить словами «2025 - 2027 годы».

1.2.6.5. В абзаце шестом цифры «566 886 367,98» заменить цифрами «2 022 370 173,79».

1.2.6.6. В абзаце седьмом цифры «372 444 343,76» заменить цифрами «1 052 537 817,03».

1.2.6.7. В абзаце восьмом цифры «174 492 636,48» заменить цифрами «877 108 778,73».

1.2.6.8. В абзаце девятом цифры «19 949 387,74» заменить цифрами «92 723 578,03».

1.2.6.9. В абзаце десятом слова «приложении № 2» заменить словами «приложении № 20».

1.2.7. В разделе IX «Планируемые показатели выполнения Программы»:

1.2.7.1. В абзаце пятом цифры «332» заменить цифрами «1 391».

1.2.7.2. В абзаце шестом цифры «332» заменить цифрами «335».

1.2.7.3. После абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«по этапу 2026 - 2027 гг. - 1 056 чел.».

1.2.7.4. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«2) расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 14 310,00 кв. м, в том числе:»).

1.2.7.5. В абзаце восьмом цифры «5 904,84» заменить цифрами «5 883,54».

1.2.7.6. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«по этапу 2026 - 2027 гг. - 8 426,46 кв. м;».

1.2.8. В разделе X «Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы»:

1.2.8.1. В подпункте 2 цифру «5» заменить цифрой «1».

1.2.8.2. В подпункте 3 цифры «25» заменить цифрами «28».

1.2.9. Приложения №№ 1 - 4 изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1 - 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.03.2026 № 134

Приложение № 1
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Бурятия,
признанного таковым после
1 января 2017 года,
на 2025 - 2027 годы

РЕЕСТР
жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки,
объекты индивидуального жилищного строительства)

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата призна- ния аварий- ным/ог- рани- ченно работо- способ- ным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению	Планиру- емая дата оконча- ния пере- селения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
											пло- щадь земель- ного участка	ка- даст- ровый номер зе-	харак- тери- стика зе- мель-

						год	дата	пло- щадь, кв. м	коли- чество чело- век	коли- че- ство семей	дата	кв. м	кв. м	мель- ного участ- ка	ного участ- ка (сфор- миро- ван под одним домом, не сфор- миро- ван)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			х	х	х	х	х	14 310,00	1 391	468	х	0,00	30 323,00	х	х
Перечень аварий- ных многоквартир- ных домов, в том числе			х	х	х	х	х	14 310,00	1 391	468	х	0,00	30 323,00	х	х
Расселение кото- рых осуществля- ется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	14 310,00	1 391	468	х	0,00	30 323,00	х	х
Итого по Город Улан-Удэ			х	х	х	х	х	9 558, 80	1 154	371	х	0,00	0,00	х	х
1	Улан- Удэ	г. Улан- Удэ, ул. Авиа- цион- ная, д. 13	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	Нет	1930	30.12. 2019	267,53	27	8	31.12. 2027		1 476,00	03:24: 02271 6:482	Сфор- миро- ван под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Авиационная, д. 67	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	30.12.2019	535,45	53	13	31.12.2027		1 892,00	03:24:022717:294	Сформирован под одним домом
3	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Бау Ямпилова, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	30.12.2019	328,90	37	9	31.12.2027		1 700,00	03:24:011202:14	Сформирован под одним домом
4	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	10.10.2019	391,60	32	9	31.12.2026		718,00	03:24:032806:3083	Сформирован под одним домом
5	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	08.11.2019	552,99	63	29	31.12.2027		1 665,00	03:24:022220:696	Сформирован под одним домом
6	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Вертолетная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	30.12.2019	298,80	28	10	31.12.2027		3 002,00	03:24:011635:124	Сформирован под одним домом
7	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Воронежская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	19.08.2019	3 177,56	386	159	31.12.2027		3 608,00	03:24:010640:1	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Иванова, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	09.11.2020	412,70	42	11	31.12.2027		1 232,00	03:24:022221:932	Сформирован под одним домом
9	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Краснородонская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1938	16.04.2020	487,93	48	14	31.12.2027		1 364,00	03:24:021626:302	Сформирован под одним домом
10	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Лазо, д. 97	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1929	30.12.2019	251,70	31	8	31.12.2027		629,00	03:24:011245:208	Сформирован под одним домом
11	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, мкр. Полигон, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.12.2019	731,60	102	21	31.12.2027		2 336,00	03:24:023903:90	Сформирован под одним домом
12	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, мкр. Полигон, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.12.2019	835,90	106	24	31.12.2027		2 383,00	03:24:023903:80	Сформирован под одним домом
13	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Шаляпина, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	21.08.2017	416,94	75	23	31.12.2027		1 689,00	03:24:023408:593	Сформирован под одним домом
14	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ,	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	25.12.2020	466,00	67	22	31.12.2027		991,00	03:24:02340	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ул. Шалыпина, д. 23	тирный дом											8:592	ван под одним домом
15	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Юнатов, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	13.08.2018	403,20	57	11	31.12.2027		1 105,00	03:24:022212:219	Сформирован под одним домом
Итого по Кабанский муниципальный район			х	х	х	х	х	576,30	23	13	х	0,00	1 541,00	х	х
16	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Кяхтинская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	14.01.2020	426,40	14	9	31.12.2026		1 541,00	03:09:010114:156	Сформирован под одним домом
17	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Октябрьская, д. 2а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	07.05.2022	149,90	9	4	31.12.2026				Не сформирован
Итого по Селенгинский муниципальный район			х	х	х	х	х	3 624,60	171	73	х	0,00	2 705,00	х	х
18	Гусиноозерск	г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	13.10.2017	2 878,70	142	59	31.12.2026		1 890,00	03:22:010652:244	Сформирован под одним домом
19	Гусино-	г. Гусиноозерск,	Многоквартирный	Аварийный	Нет	1960	04.06.2018	271,90	14	7	31.12.2026		274,00	03:22:01065	Сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	озерск	ул. Новая, д. 18	тирный дом											4:375	ван под одним домом
20	Гусино-озерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 31	Многоквар- тирный дом	Аварий- ный	Нет	1958	11.04. 2018	474,00	15	7	31.12. 2026		541,00	03:22: 01065 4:217	Сформиро- ван под одним домом
Итого по Тарбагатайский муниципальный район			х	х	х	х	х	550,30	43	11	х	0,00	287,00	х	х
21	с. Тарбагатай	с. Тарбагатай, ул. Гагарина, д. 1	Многоквар- тирный дом	Аварий- ный	Нет	1973	20.08. 2020	550,30	43	11	31.12. 2026		287,00	03:19: 21021 0:22	Сформиро- ван под одним домом

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.03.2026 № 134

Приложение № 2
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Республики Бурятия,
признанного таковым после
1 января 2017 года,
на 2025 - 2027 годы

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
по способам переселения

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего рассе- ляемая пло- щадь жилых поме- щений	Всего стоимость меропри- ятий по переселе- нию	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				
				Всего	В том числе			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселе- ние в свобод- ный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние,

												пригодное для постоян- ного прожи- вания граж- дан
				рассе- ляемая пло- щадь	рассе- ляемая пло- щадь	стоимость возме- ния	субси- дия на при- обре- тение (стро- итель- ство) жилых поме- щений	субси- дия на возме- щение части расхо- дов на уплату процен- тов за пользо- вание займом или креди- том	рассе- ляемая площадь	субсидия на возме- щение расходов по догово- рам о комплекс- ном и устойчи- вом разви- тии терри- торий	расселяемая площадь	стоимость
				кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по про- грамме пересе- ления, в рам- ках которой предусмотрено финансирова- ние за счет средств Фонда, в том числе:	14 310, 00	2 022 370 173,79	4 854, 00	4 854, 00	411 868 561,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по этапу 2025 года	5 883, 54	566 886 367,98	4 564, 30	4 564, 30	381 868 561,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Улан-Удэ	1 132,34	169 834 963,45	128,60	128,60	15 999 826,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Кабан- ский муници- пальный район	576,30	51 109 033,95	442,00	442,00	36 457 375,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Селен- гинский муни- ципальный рай- он	3 624,60	300 552 113,25	3 443,40	3 443,40	284 021 101,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Тарба- гатайский му- ниципальный район	550,30	45 390 257,33	550,30	550,30	45 390 257,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	8 426,46	1 455 483 805,81	289,70	289,70	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Улан-Удэ	8 426,46	1 455 483 805,81	289,70	289,70	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
Всего			В том числе									Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
			строитель- ство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведе- ние приоб- ретенных жилых помеще- ний в со- стояние, пригодное для постоян- ного прожива- ния граж- дан			предо- ставление по дого- ворам социаль- ного найма	предо- ставление по дого- ворам найма жилищ- ного фонда социаль- ного ис- пользо- вания	предо- ставление по дого- ворам найма жилого помеще- ния ма- неврен- ного фонда	предо- став- ление по до- гово- рам мены
					в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию									
расселя- емая пло- щадь	при- обре- тае- мая пло- щадь	стои- мость	при- обре- тае- мая пло- щадь	стои- мость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стои- мость	приобре- таемая площадь	стои- мость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стои- мость	стоимость	площадь	площадь	площадь	пло- щадь
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
9 456,00	9 456,00	1 610 501 612,66	0,00	0,00	8 759,80	1 525 483 805,81	380,70	53 835 136,50	315,50	31 182 670,35	0,00	1 833,10	0,00	0,00	0,00
1 319,24	1 319,24	185 017 806,85	0,00	0,00	623,04	100 000 000,00	380,70	53 835 136,50	315,50	31 182 670,35	0,00	257,04	0,00	0,00	0,00

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1 003,74	1 003,74	153 835 136,50	0,00	0,00	623,04	100 000 000,00	380,70	53 835 136,50	0,00	0,00	0,00	122,74	0,00	0,00	0,00
134,30	134,30	14 651 658,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,30	14 651 658,45	0,00	134,30	0,00	0,00	0,00
181,20	181,20	16 531 011,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,20	16 531 011,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 136,76	8 136,76	1 425 483 805,81	0,00	0,00	8 136,76	1 425 483 805,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 576,06	0,00	0,00	0,00
8 136,76	8 136,76	1 425 483 805,81	0,00	0,00	8 136,76	1 425 483 805,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 576,06	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.03.2026 № 134

Приложение № 3
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Республики Бурятия,
признанного таковым после
1 января 2017 года,
на 2025 - 2027 годы

ПЛАН мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
			Всего	В том числе		Всего	В том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 391	468	406	62	14 310,00	12 295,70	2 014,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по этапу 2025 года	335	120	111	9	5 883,54	5 445,30	438,24
1	Итого по Город Улан-Удэ	98	23	20	3	1 132,34	1 009,60	122,74
2	Итого по Кабанский муниципальный район	23	13	10	3	576,30	442,00	134,30
3	Итого по Селенгинский муниципальный район	171	73	70	3	3 624,60	3 443,40	181,20
4	Итого по Тарбагатайский муниципальный район	43	11	11	0	550,30	550,30	0,00
	Всего по этапу 2026 года	1 056	348	295	53	8 426,46	6 850,40	1 576,06
1	Итого по Город Улан-Удэ	1 056	348	295	53	8 426,46	6 850,40	1 576,06

Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
Всего:	В том числе			Всего	В том числе:		Всего	В том числе	
	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках ре- ализации решений о КРТ	за счет пересе- ления граждан в свободный муниципаль- ный жилищ- ный фонд		за счет средств соб- ственников жилых по- мещений	за счет средств иных лиц (ин- весторов по договору КРТ)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2 022 370 173,79	1 052 537 817,03	877 108 778,73	92 723 578,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
566 886 367,98	372 444 343,76	174 492 636,48	19 949 387,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169 834 963,45	111 581 570,99	49 761 644,29	8 491 748,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
51 109 033,95	33 578 635,30	15 997 127,63	1 533 271,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300 552 113,25	197 462 738,41	94 072 811,44	9 016 563,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45 390 257,33	29 821 399,06	14 661 053,12	907 805, 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 455 483 805,81	680 093 473,27	702 616 142,25	72 774 190,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 455 483 805,81	680 093 473,27	702 616 142,25	72 774 190,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.03.2026 № 134

Приложение № 4
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Бурятия,
признанного таковым после
1 января 2017 года,
на 2025 - 2027 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	159,60	5 723,94	8 426,46	14 310,00	4	331	1 056	1 391
	Всего по этапу 2025 года	159,60	5 723,94	х	5 883,54	4	331	х	335

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Итого по Город Улан-Удэ	0,00	1 132,34	х	1 132,34	0	98	х	98
2	Итого по Кабанский муниципальный район	159,60	416,70	х	576,30	4	19	х	23
3	Итого по Селенгинский муниципальный район	0,00	3 624,60	х	3 624,60	0	171	х	171
4	Итого по Тарбагатайский муниципальный район	0,00	550,30	х	550,30	0	43	х	43
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	8 426,46	8 426,46	0	0	1 056	1 056
1	Итого по Город Улан-Удэ	0,00	0,00	8 426,46	8 426,46	0	0	1 056	1 056
