



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ТОГТООЛ

2025 оной октябрийн 9

№593

Улаан-Үдэ хото

**«Зургаан ба дээшэ үхибүүтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдтэ нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри үгэлгын Гурим ба эрхэ нүхэсэл, зургаан ба дээшэ үхибүүтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдэй барисатай урьһаламжануудаар уялганууды хаалгын, эрхэтэдэй ами наһанай ба элүүр энхын жэл бүрийн даадхалай, гэр байрын (ажаһуудалай гэрэй) жэл бүрийн даадхалай гаршанууды түлэлгын Гурим тухай болон Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной зарим шийдхэбэринүүды хүсээ буураһанда тоолохо тухай»
Буряад Уласай Засагай газарай 2022.05.23-ай №283
тогтоолдо хубилалтанууды оруулха тухай**

Нийгэмэй тэдхэмжын тодорхой хэмжээнүүды хангалгын хуули ёһоной гуримшуулга һайжаруулхын тула Буряад Уласай Засагай газар иимэ **ТОГТООНО**:

1. «Зургаан ба дээшэ хүүгэдтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдтэ нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри үгэлгын Гурим ба эрхэ нүхэсэл, зургаан ба дээшэ хүүгэдтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдэй барисатай урьһаламжануудаар уялганууды хаалгын, эрхэтэдэй ами наһанай ба элүүр энхын жэл бүрийн даадхалай, гэр байрын (ажаһуудалай гэрэй) жэл бүрийн даадхалай гаршанууды түлэлгын Гурим тухай болон Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной зарим шийдхэбэринүүды хүсээ буураһанда тоолохо тухай» Буряад Уласай Засагай газарай 2022.05.23-ай №283 тогтоолдо удаадахи хубилалтанууды оруулха (Буряад Уласай Засагай газарай тогтоолнуудай найруулгаар 2023.05.12-ой №254, 2023.11.22-ой №697, 2024.02.09-эй №65, 2024.04.02-ой №172, 2024.06.24-эй №361, 2024.09.03-ай №510, 2025.01.23-ай №40, 2025.03.06-ай №130):

1.1. Нэрэмжэдэнь «зургаан ба дээшэ үхибүүтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдэй барисатай урьһаламжануудаар уялганууды хаалгын, эрхэтэдэй ами наһанай ба элүүр энхын жэл бүрийн даадхалай, гэр байрын (ажаһуудалай гэрэй) жэл бүрийн даадхалай гаршанууды түлэлгын гурим» гэхэн үгэнүүды хаһаха.

1.2. 1.2-дохи пункт хүсээ буураханда тоолохо.

1.3. 2-дохи пункт удаахи найруулгаар:

«2. Гэр байрын байдал хайжаруулха хэрэгтэй (саашадаа эрхэтэн, эрхэтэд) зургаан ба тэрээнһээ дээшэ наһа гүйсөөгүй үхибүүдтэй (тэрэ тоодо үргэжэ абаһан үхибүүдтэй) олон тоото гэр бүлэнүүдтэ нэгэ удаагай мүнгэн тэдхэмжэ үзүүлхэ талаар Буряад Уласай эрхэ мэдэлтэй гүйсэдхэхы зургаан хадаа Буряад Уласай Хүн зониие ниигэмэй талаар хамгаалгын Яаман болоно гэжэ тогтоохо».

1.4. 3-дахы пункт удаахи найруулгаар:

«3. Ээлжээтэ мүнгэн һангай жэлэй ба түсэбтэ хугасаагай уласай бюджет тухай Буряад Уласай хуулида хараалагдаһан бюджетдэй һомололгонуудай ашаар зохистой гаргашалгын уялганууды дүүргэлгэдэ ээлжээтэ мүнгэн һангай жэлэй бюджетдэй уялгануудай хизаартай хэмжээнүүдэй хэм соо нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри үгэлгэ бөөлүүлэгдэдэг.».

1.5. Зургаа ба дээшэ наһа хүсөөгүй хүүгэдтэй олон хүүгэдтэй гэр бүлэнүүдтэ худалдан абалгада нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри үгэлгын Гуримда (ажаһуудалай гэр), худалдан абтаха гэр байрын (ажаһуудалай гэрэй) эзэлдэг хэһэг газар худалдан абалгада:

1.5.1. 1.5-дахы пунктда удаахи удхатай абзацууды нэмэхэ:

«Эрхэтэн нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри эрхэтэнтэй (саашадаа - наһанай нүхэр) бүридхэлдэ абтаһан гэр бүлэ болоһон нюур, гэр байра, худалдажа абтаха гэр байрын эзэлдэг хэһэг газар худалдан абалгада хэрэглэхэ эрхэтэй.

Эрхэтэнэй гү, али тэрэнэй наһанай нүхэрэй (наһанай нүхэрэй) урьһаламжа (зээли), тэрэ тоодо гэр байрын барисатай урьһаламжа худалдан абалгада үгтэһэн ушарта нэгэ удаагай мүнгэн түлбэрийн мүнгэн урьһаламжын (зээлийн), тэрэ тоодо гэр байрын барисатай урьһаламжа абахадаа, гэр байра, худалдажа абтаха гэр байрын эзэлдэг хэһэг газар худалдан абалгада шэглүүлэгдэжэ болохо.».

1.5.2. Пунктнууд соо 3.4-дэхи, 3.6-дахы, 4.1-дэхи, 4.2-дохи, 4.3-дахы, 4.4-дэхи, 4.5-дахы, 4.6-дахы зохистой тоонуудта ба падежүүдтэ байһан «банкын тоосооной данса» гэхэн үгэнүүдэй удаа зохистой тоодо ба падеждэ «(аккредитив)» гэхэн үгэ нэмэхэ.

1.5.3. 5.1-дэхи пунктын «а» дотор пунктда удаахи удхатай абзац нэмэхэ:

«3) гэр байра худалдан абалгада шэглүүлэгдэһэн урьһаламжаар (зээлээр) үри гүйсэд түлэһэнэй ба заагдаһан гэр байрын барисатай урьһаламжа тухай бүридхэлэй бэшэлгэ түлэһэнэй удаа 6 һарын туршада гэр байра худалдан абаха-худалдаха хэлсээнэй, худалдажа абтаха гэр байрын эзэлдэг хэһэг газарай тала болодог эрхэтэнэй (тэрэнэй наһанай нүхэрэй) бэшэмэл уялга нотариусай гуримаар гэршэлэгдэһэн гэр бүлын гэшүүдэй хамтын хубита зөөридэ нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри хэрэглэн худалдан абтаһан гэр байрые албан түхэлжүүлхэ, нэгэ удаагай мүнгэн

түлбэри үгэхэ тухай үнэмшэлгэдэ заагдаһан (тэрэ тоодо гэр байра худалдан абалгада урьһаламжа (зээли), түрүүшын түлбэри түлэлгэдэ нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри эльгээһэн ушарта).».

1.5.4 5.5-дахи пунктда «банкын тоосооной дансын» гэхэн үгэнүүдэй һүүлээр «(аккредитивэй)» гэхэн үгэ нэмэхэ.

1.5.5. 5.6-дахи пунктын гурбадахи абзацта «банкын тоосооной дансын» гэхэн үгэнүүдэй удаа «(аккредитивэй)» гэхэн үгэ нэмэхэ, «хэгдэһэн түлбэри тухай тэмдэгтэй үнэмшэлгын эхэ бэшэг» гэхэн үгэнүүдые «эльгээлгэнүүдэй тобьёг» гэжэ һэлгэхэ.

1.5.6. 5.7-дохи пунктда «банкын тоосооной данса» гэхэн үгэнүүдэй һүүлээр «(аккредитив)» гэхэн үгэ нэмэхэ.

1.5.7. 5.8-дахи пунктын хоёрдохи абзац удаадахи найруулгаар:

«Яаманай нюурай тоосооной дансада мүнгэ эльгээһэнэй удаа урьһаламжын эмхи Яа манда эльгээлгын тобьёг эльгээдэг.».

1.5.8. Удаадахи удхатай 6.3.1-дэхи пункт нэмэхэ:

«6.3.1. Урьһаламжа (зээли), тэрэ тоодо барисатай урьһаламжа абахадаа, эхин хубита түлбэридэнь гэр байра худалдан абалгада нэгэ удаагай мүнгэн түлбэри эльгээһэн ушарта эрхэтэн гү, али тэрэнэй наһанай нүхэр гэр байра, худалдажа абтаха гэр байрын эзэлдэг хэһэг газар гэршэ соо заагдаһан гэр бүлын бүхы гэшүүдэй хамтын зөөридэ мүнгэ гэр байра худалдан абалгада шэглүүлэгдэһэн урьһаламжын (зээлиин) үри гүйсэд түлэһэнэй удаа 6 нарын туршада адли байха ёһотой хубинуудые тодорхойлоготойгоор албан түхэлжүүлхэ уялгатай, болон заагдаһан гэр байрын барисатай урьһаламжа тухай бүридхэлэй бэшэлгыг хаалга.».

1.5.9. 6.4-дэхи пункт соо «банкын тоосооной дансанууд» гэхэн үгэнүүдэй удаа «(аккредитивүүд)» гэхэн үгэ нэмэхэ.

1.5.10. 1.6. 2-дохи хабсаргалтыг хүсээ буураһанда тоолохо.

2. Тус тогтоол албан ёһоор толилогдоһон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

Хүн зоние нийгэмэй талаар
хамгаалгын яаман түлэб дурадхаа
утаһан 44-19-38