



ЗАХИРАМЖА

2025 оной октябрийн 21

№ 840-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай газарай кодексын 49-дэхи статьягай, VII бүлэгэй ёһоор, 1-дэхи статья, Оросой Холбоото Уласай хото барилгын кодексын 65-дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай Хуулийн 2003.12.30-Ай № 601-III 4-дэхи статьягаар, «Улаан-Үдэ хотын түб хубийн гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудые баталха тухай» гэхэн Захиргаанай захирамжаар 2024.05.13-ай № 300-р, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудта хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын захиргаанай 2025.07.18-ай № 548-р захирамжаар тусхайлагдамал барилга эрхилэгшэ «Байгалай орьёл» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэнэг газарнуудые хуряан абаха тухай зууршалгаар 2025.09.09-эй зууршалгаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэнэгүүдые ба тэдээн дээрэхи хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Кобунов Д.А.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабары хуряан абтаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабарие Гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын Холбоото уласай албанай Буряад Уластахи хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газараар эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И. С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али хуулита мэдээсэлэй албанай интернет порталда тус захирамжа баталан абтаһан тухай мэдээсэл толилхо www.pravo.gov.ru), «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые Мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэхэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдынь тодологдохо газарай хэхэгүүдэй хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.3. Хуряан абтаһан хэхэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан газарай хэхэгүүдые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха газарай хэхэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэхэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэхэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөрин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлгэгүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэхэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэхэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдынь тододхогдохо ёһотой хэхэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөрин орондо үгтэдэг хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрин эрхэтэ эдлэгшэтэй хуряалганай эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдые бээлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Кобунов Д.А.) суг хамта хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл бээлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб иимэ хэлсээнэй талануудта гар табиxыень эльгээхэ.

5. Тус захирамжын даалгабаринуудые бээлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Кобунов Д.А.) тодорхойлхо.

6. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбарин Зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэхэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

7. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбаридэ Зохилдуулагшада заабаринууды бээлүүлхэ тухай мэдээсэл Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилганууды үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2025 оной декабриин 1 болотор ба саашадаа-гурбан һара бүхэндэ тоосоото гурбан һарын удаадахи һарын 5-һаа хожом бэшэ болзорто үгэхэ.

8. Зохилдуулагшада 2025 оной декабриин 10 хүрэтэр ба саашадаа - квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи һарын 10-һаа хожом бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даабаринууды дүүргэһэн тухай хамтадхаһан элидхэл тушааха.

9. Тус захирамжа бээлүүлгын хойноһоо хиналты Буряад Уласай Толгойлогшын хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Мухин

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

ои3
