



ЗАХИРАМЖА

2025 оной сентябрийн 9

№ 709-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49-дэхи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай хото барилгын кодексын 65-дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягаар, 12.1 статьягай 2-дохи пунктын 3-дахи дотор пунктые, 07.12-ой, «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин барилгын газар дэбисхэрэй комплекс хүгжөөлгын түсэбүүд тухай» гэхэн 2023.07.12-ой №617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ талаар дансануудые баталха тухай» гэхэн 2024.05.13-Ай № 300-р Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай захирамжаар, Улаан-Үдэ хотын захиргаанай «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэлгын дансануудта хубилалтануудые оруулха тухай» 2025.07.18-ай №548-р захирамжаар, «Тусхай барилга эрхилэгшэ «Байгалай орьёл» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээлдэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2025.07.25-ай зууршалгаар зохилдуулан:

1. Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор тэдээн дээрэ оршодог хэһэг газарнуудые ба хүдэлэсэгүй зөөриие (саашадаа-хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) буряад уласай гүрэнэй хэрэгсээлдэ хуряан абаха, тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор.

2. Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Е. А. Коркин):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжа баталан абтаһан тухай мэдээсэл тус захирамжын нэгэдэхи пунктда заагдаһан дэбисхэрэй хилэ соо мэдээсэлэй самбарта оруулхые хангаха.

2.2. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада Тус

захирамжын буулгабари гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын холбоото уласай албанай Буряд Уластахи хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн тэдээн соо хуряан абтаха байшангуудай, бодхоолгонуудай байһан газараар эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээнүүдые Буряд Уласай зүгһөө баталалга хангаха, харин хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ хуулита эзэдэй арсаһан ушарта хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эдлэгшэдэй тааралдаһан эрхэ болюулга тухай хэрэг сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряд Уласай Толгойлогшын ба Буряд Уласай Засагай газарай Захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороон (Логинов И. С.):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряд Уласай Засагай газарай албан ёһын сайт дээрэ табиха.

3.1.2. Тус захирамжа «Бурятия», «Буряд үнэн» сонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй интернет-порталда» абтаһан тухай мэдээсэл толилолго (www.pravo.gov.ru), «Буряд үнэн» мэдээсэлэй агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжа мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряд Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Тус захирамжа «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула тогтоогдоһон гуримаар толилолго.

4. Хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ:

4.1. Дэбисхэр хубаарилгын баталагдаһан түлэбтэй зохилдуулан, хуряан абтагдаха газарай хэһэгүүдые байгуулха зорилготой кадастрын ажалнуудые захигша болохо.

4.2. Хуряан абтагдаха газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодоруулгада хэрэгтэй кадастрын ажалнуудые захигша болохо, тэдэнэй хилэнүүд доро тододхогдохо.

4.3. Тушаан абтагдаһан хэһэг газарнуудай орондо ехэ үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрын ажалнуудые захигшын табиха.

4.4. Тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн хуулита эзэнэй зүгһөө тушаагдаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэгдэхэ газарай хэһэгүүдэй гү, али

тушаан абалгантай холбоотой хилэнүүдые нь тодоруулагдаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэгдэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрова бүридхэл тухай мэдүүлгэ этигэмжын бэшэггүйгөөр хандаха, хэрбээ иимэ хэһэг газарнуудыг гүрэнэй кадастрова бүридхэл үнгэргэлгэ хэрэгтэй байбал.

4. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн сэгнэлтээр болон болюулагдаха эрхэ зөөрийн сэгнэлтээр болон иимэ хуряалтаар ушаруулагдахан гарзын хэмжээнэй сэгнэлтээр болон мүн тиихэдэ хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн орондо үгтэгдэхэ хүдэлдэггүй зөөрийн сэгнэлтээр ажалнуудыг захигша болохо.

4.6. Тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эдлэгшэтэй тэрэниие хуряан абалгын эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдыг бээлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Е.А. Коркин) суг хамта хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ бэлдэлгэ бээлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб гар табихынь тула иимэ хэлсээнэй талануудта эльгээхэ.

5. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри тушаа тогтоогдоһон ниитын сервитут Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын ёһоор хадагалагдаха ёһотой.

6. Тус захирамжын даабаринуудыг бээлүүлгээр Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие зохилдуулагшаар (Е.А. Коркин) тодоруулха.

7. Тус захирамжын 3-дахи пунктын ёһоор гүйсэдхэгшэдэ тус захирамжада тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай мэдээсэл суглуулбариин зохилдуулагшада үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ Улаан - Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрыг үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2025 оной декабриин 1 болотор болон саашадаа-тоосоото кварталай удаадахи нарын 5-һаа орой бэшэ квартал бүхэндэ суглуулбариин зохилдуулагшада даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай мэдээсэл тушаалга хангаха.

9. Зохилдуулагшада 2025 оной декабриин 10 болотор ба саашадаа - гурбан нара бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи нарын 10-һаа орой бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даабаринуудыг дүүргэһэн тухай нэгэдхэмэл элидхэл тушааха.

10. Тус захирамжа бээлүүлгын шалгалта Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Ю.А. Петров) даалгаха.

11. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Сухоруков

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөриин ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

га3