



ЗАХИРАМЖА

2025 оной сентябриин 9

№ 710-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49-дэхи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай хото барилгын кодексын 65 - дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягаар, 12.1 статьягай 2-дохи пунктын 3-дахи дотор пунктые, 07.12-ой, «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин барилгын газар дэбисхэрэй комплекс хүгжөөлгын түсэбүүд тухай» гэхэн 2023.07.12-ой №617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ талаар дансануудые баталха тухай» гэхэн 2024.05.13-ай № 300-р Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай захирамжаар, Улаан-Үдэ хотын захиргаанай «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэлгын дансануудта хубилалтануудые оруулха тухай» 2025.07.18-ай №548-р захирамжаар, «Тусхай барилга эрхилэгшэ «Байгалай орьёл» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээлдэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2025.07.25-ай зууршалгаар зохилдуулан:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор тэдээн дээрэ оршодог хэһэг газарнуудые ба хүдэлэсэгүй зөөриие (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) Буряад Уласай гүрэнэй хэрэглэмжэдэ хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Е. А. Коркин):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжа баталан абаһан тухай мэдээсэл тус захирамжын нэгэдэхи пунктда заагдаһан дэбисхэрэй хилэ соо мэдээсэлэй самбарта оруулхые хангаха.

2.2. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада

тус захирамжын буулгабари гүрэнэй бүридхэлэй, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын холбоото уласай албанай Буряад Уластахи Хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшанай, тэдээн соо байһан байрануудай оршодог газартань эльгээхэ.

2.3. Зөөри хуряан абалга тухай хэлсээнүүдые Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, харин хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ баталхаяа хуулита эзэдэй арсаһан ушарта хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эдлэгшэдэй тусгаар эрхэ болюулалга тухай зарга сүүдэй заргаар хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаанай Мэдээсэлэй бодолгын хороондо (Логинов И.С.):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһын сайт дээрэ табиха.

3.1.2. Тус захирамжа абаһан тухай мэдээсэл "Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй интернет-порталда " толилхо www.pravo.gov.ru), «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжа мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Тус захирамжа «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула тогтоогдоһон гуримаар толилолго.

4. Хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ:

4.1. Дэбисхэр хубаарилгын баталагдаһан түлэбтэй зохилдуулан, хуряан абтагдаха газарай хэһэгүүдые байгуулха зорилготой кадастрын ажалнуудые захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдын тододхогдохо ёһотой хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодолхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдые захигша болохо.

4.3. Тушаан абтагдаһан хэһэг газарнуудай орондо агууехэ олгуулхын

тула гүрэнэй болон нютагай засагай эдлэлдэ байһан газарай хэһэгүүдые байгуулха зорилготой кадастрын ажалнуудые захигшын табиха.

4.4. Тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн хуулита эзэнэй зүгһөө тушаагдаха газарай хэһэгүүдые, хуряагдаха газарай хэһэгүүдые, хуряагдаха газарай орондо үгтэгдэхэ газарай хэһэгүүдые гү, али хуряагдан абтагдаха ушараар хилэнүүдын тодоруулагдаха газарай хэһэгүүдые кадастрово бүридхэл тухай мэдүүлгээр хандаха, хэрбээ иимэ газарай хэһэгүүдые гүрэнэй кадастрова бүридхэл үнгэргэлгэ хэрэгтэй байбал.

4.5. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн сэгнэлтээр болон болигогдохо эрхэ зөөрийн сэгнэлтээр болон иимэ хуряалтаар ушаруулагдаһан гарзын хэмжээнэй сэгнэлтээр болон мүн тиихэдэ хүдэлдэггүй зөөрийн орондо олгуулагдадаг хүдэлдэггүй зөөрийн сэгнэлтээр ажалнуудые захигша болохо

4.6. Тушаан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эдлэгшэтэй тэрэниие хуряан абалгын эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдые бээлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Е.А. Коркин) суг хамта хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ бэлдэлгэ бээлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб гар табихын тула иимэ хэлсээнэй талануудта эльгээхэ.

5. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри тушаа тогтоогдоһон ниитын сервитут Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын ёһоор хадагалагдаха ёһотой.

6. Тус захирамжын даабаринуудые бээлүүлгээр Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие зохилдуулагшаар (Е.А. Коркин) тодоруулха.

7. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи зүйлөөр гүйсэдхэгшэ суглуулбариин зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14 - эй № 1 хэлсээнтэй 2025 оной ноябриин 1 болотор болзорто ба саашадаа-гурбан нара бүхэндэ-тэгшэ кварталһаа удаадахи нарын 5-һаа орой бэшэ болзорто зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл тушаалгы хангаха.

9. Зохилдуулагшада 2025 оной ноябрийн 10 болотор болзорто болон саашадаа - тоосоото кварталтай удаадахи нарын 10-наа оройтуулангүй, буряад уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даабаринууды дүүргэһэн тухай нэгэдхэмэл элидхэл тушааха.

10. Тус захирамжа бэелүүлгын шалгалта Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Ю.А. Петров) даалгаха.

11. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Сухоруков

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн болон газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

га3