



**ЗАХИРАМЖА**

2025 оной сентябриин 24

№ 750-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай хуулин, «Оросой Холбоото Уласай Газарай хуули хүсэндэнь оруулха тухай» Холбоото Уласай 2001.10.25-ай № 137-ФЗ хуулин, «Газар тухай» Буряд Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулин, «Буряд Уласай Дэбисхэрэй түсэблэлгын хэб зураг баталха тухай» Буряд Уласай Засагай Газарай 2010.12.03-ай № 524 тогтоолой («Буряд Уласай дэбисхэр дээрэ байгуулагдахаар түсэблэгдэһэн зайн галай элшэ хүсэнэй ба хэлхээ холбооной талаар нютаг можын удха шанартай объектүүд» 3.1 - 1 таблицын 6, 20-дохи пунктнууд), «Тус бүринь 16 МВА-гай нэрлэгдэһэн хүсэтэй 110/6 кВ хоёр хүсэнэй трансформаторнууды тодхоһон 110 кВ ПС Культурная барилга. I гэнжын тайлалгатай (МС-183) ба ВЛ 110 кВ Медведчиково-Хойто зүг 110 кВ вл-һээ 110 кВ Культурная хүрэтэр гагнаһан хоёр ВЛ 110 кВ барилга» гэхэн «Дэбисхэр түсэблэлгын талаар дансанууды баталха тухай» Буряд Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманай 2025.06.19-эй № 06-ПР112/25 захиралтын, 2023.03.03-ай № 20.0300.766.23 зайн галай нужаануудта болбосоруулха арга зүйн холболго хэхэ тухай «Россети Сибирь» гэхэн хуби ниилүүлһэн ниитын бүлгэмэй ба «Улаан-Үдэстройзаказчик» гэхэн нютагай засагай эмхи зургаанай хоорондо баталагдаһан (ОГРН 1080326003009), Доржи Банзаровай нэрэмжэтэ Буриадай гүрэнэй ехэ хургуули» гэхэн холбоото уласай гүрэнэй бюджетэй эмхи зургаанай (ОГРН 1020300970106) ба «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдаһан харюусалгатай бүлгэм (ОГРН 1230300007607), «УУ театрай түб» гэхэн хизаарлагдаһан харюусалгатай бүлгэмэй (ОГРН 1230300006474), «УУ музейн түб» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй (ОГРН 1230300006485) (арга зүйтэ холболгын болзор - 2025.12.25 болотор) хоорондо баталагдаһан хэлсээнэй, «Россети Сибирь» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэмэй 2025.07.22-ой № 766.23/1 зууршалгын ёһоор:

1. «Россети Сибирь» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэмэй (ОГРН 1052460054327) ашаг һонирхолдо 49 (дүшэн юһэн) жэлэй болзорто ниитын хизаарлагдаһан эрхэ 03:24:034002:120 кадастрай дугаартай хэхэг газарнуудта (гүрэнэй мужаалагдаагүй зөөри, байдаг газарын: Буряд

Улас, хотын тойрог Улаан-Үдэ хото, Улаан-Үдэ хото, «Ехэ Улаан» гэхэн газарай гүн баялигай хэхэг тогтоохо, 03:24:000000:70665 (Буряад Уласай зөөри, байһан газарын: Оросой Холбоото Улас, Буряад Улас, хотын тойрог Улаан-Үдэ хото, Улаан-Үдэ хото, гудамжа. Эрье), 03:24:011215:236 (оросой холбоото уласай зөөри, байдаг газар: Оросой Холбоото Улас, Буряад Улас, Хотын тойрог Улаан-Үдэ хото, Улаан-Үдэ хото, Набережная гудамжа), 03:24:034301:414 (гүрэнэй хизаарлагдаагүй зөөри, байдаг газар: Буряад Улас, Улаан-Үдэ Хото), 03:24:000000:47199 (ОГРН 1052460054327 «Сибириин нютаг можонууд хоорондын хубаарилгын сүлжээнэй компани» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэмэй 2012.06.26 - 2061.06.25 болзороор хүлһэлэлгэ, оршодог газарын: Буряад Улас, Улаан-Үдэ хото) ба 03:24:000000 кадастрын кварталда газарнуудые (гүрэнэй мужаалагдаагүй зөөри, байдаг газарын: Буряад Улас, Улаан - Үдэ хото), - «Тус бүринь 16 МВА-гай нэрлэгдэһэн хүсэтэй 110/6 кВ хоёр хүсэнэй трансформаторнуудые тодхолготой 110 кВ ПС барилга. Хоёр гагнуурай ВЛ 110 кВ ВЛ 110 кВ Медведчиково-Хойто зүгэй I гэнжэ (МС-183) ба ВЛ 110 кВ Медведчиково-Хойто зүгэй II гэнжын гагнууритай барилга (МС-184) ПС хүрэтэр ПС 110 кВ Культурная» гэхэн инженернэ-оньһон хэрэгсэлнүүдэй сүлжээнүүдтэ холболдохын (арга зүйтэ холболгын) тула хэрэгтэй зайн галай һужаагай ажахын объектнуудые бариха, ашаглаха ба байрлуулха зорилгоор.

2. Тус захирамжын 1-дэхи хабсаргалтын ёһоор болзорто ниитын хизаарлагдаһан эрхын 85232 (наян таба мянга хоёр зуун гушан хоёр) дүрбэлжэн метрэй хилэнүүдые баталха.

3. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө 5 (табан) ажалта үдэрһөө хойшо бэшэ нэгэ удаагай түлбэреэр ниитэ хизаарлагдаһан эрхэ эдлэгшын оруулдаг 379268,42 түхэригэй (гурбан зуун далан юһэн мянга хоёр зуун жаран найман түхэриг 42 мүнгэн) ниитын хизаарлагдаһан эрхын түлөө түлбэрийн хэмжээ тогтоохо.

4. Гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан ба эрхэтэдтэ гү, али хуулита нюурнуудта үгтөөгүй газарнууд гү, али хэхэг газарнуудай талаар ниитын хизаарлагдаһан эрхэ тогтооһон ажаябуулга бэелүүлхэдээ хүдэлмэринүүдые үнгэргэлгын гурим тус захирамжын 2-дохи хабсаргалтын ёһоор баталха.

5. Буряад Уласай Толгойлогшын ба Буряад Уласай Засагай газарай захиргаан (Мэдээсэлэй бодолгын талаар хороон) тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө ажалай 5 (табан) үдэрэй туршада тус захирамжые мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай гүйсэдхэхы зургаануудай албан ёһоной порталда ниитэлхы хангаха.

6. Буряад Уласай Унаа тээбэри, элшэ хүсэ ба харгын ажахы хүгжөөлгын талаар яаман (Кружихин В.С.) тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө ажалай 5 (табан) үдэрэй туршада:

6.1. Тус захирамжын буулгабарие «Россети Сибирь» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэмдэ газарай хэһэгүүдэй хуулита эзэд, тэдэнтэй харилсаха аргууд, заагдаһан нюурнуудай газарай участогуудта эрхэ гэршэлһэн баримта бэшэгүүдэй буулгабаринууд тухай мэдээнүүдтэйгээр эльгээхэ.

6.2. Тус захирамжын буулгабарие Хүдэлсэгүй зөөрин гүрэнэй ниитэ нэгэн тобьёгто ниитын хизаарлагдаһан эрхэ тухай мэдээнүүдые оруулхын тула эрхэнүүдые бүридхэлдэ абадаг зургаанда эльгээхэ.

6.3. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда заагдаһан хэһэг газар хүлһэлэлгын эрхэ болуулха талаар гүрэнэй бүридхэлдэ абаха тухай эрхэнүүдые бүридхэлдэ абадаг зургаанда мэдүүлгэтэйгээр хандаха.

6.4. Тус захирамжын буулгабари «Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай Зөөри хүтэлэлгын болон газар ашаглалгын хороон» гэхэн нютагай засагай эмхи зургаанда эльгээхэ.

6.5. Тус захирамжын толилолго «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой нютагай засагай байгууламжын нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула тогтоогдоһон гуримаар хангаха.

7. Газарай хэһэгүүдые (тэдэнэй хубинуудые) ба (гү, али) тэдээн дээрэ оршодог хүдэлсэгүй зөөри тэдэниие зүбшөөгдэһэн ашаглалгын ёһоор ашаглаха аргагүй гү, али ниитын хизаарлагдаһан эрхээр ашаглаха эрхын тогтоогдоһон ажал ябуулга бэелүүлгэтэй холбоотой нилээд бэрхэшээлтэй байха болзор тогтоохо, - 2 (хоёр) һара.

8. «Россети Сибирь» гэхэн хуби ниилүүлһэн нээмэл бүлгэм:

8.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө 5 (табан) ажалай үдэрһөө хойшо бэшэ Улаан-Үдэ хотын захиргаанай Уран барилгын ба хото барилгын хорооной 2024.10.17-ой № 233-ГП захирамжаар тогтоогдоһон ниитын хизаарлагдаһан эрхэ болуулха талаар хэмжээнүүдые абаха, ЕГРН-дэ тоолон дансалһан дугаар 03:24:000000:17.26, дансада оруулһан үдэр 2024.06.11.

8.2. Хүдэлсэгүй зөөрин гүрэнэй ниитэ нэгэн тобьёгто тэрээн тухай мэдээнүүдые оруулһан үдэрһөө болон тус захирамжын ёһоор ниитын хизаарлагдаһан эрхын түлөө түлбэри оруулһан үдэрһөө ниитын хизаарлагдаһан эрхэ ашаглаха эрхэ бэелүүлжэ эхилхэ.

8.3. Ниитын хизаарлагдаһан эрхын тогтоогдоһон хилэнүүдээр Оросой Холбоото Уласай хуули тогтоолгын эрилтэнүүдэй ёһоор ажаябуулга бэелүүлхэ, тэрэнэй тула ниитын хизаарлагдаһан эрхэ ашаглаха эрхэ тогтоогдоһон.

8.4. Зайн галай ажахын объектнүүдэй инженернэ түхсэрэлгэнүүдэй

барилгын түгэсхэнэй удаа 3 (гурбан) харааа хойшо бэшэ болзорто, тэдэниие байрлуулхын тула ниитын хизаарлагдаһан эрхэ тодхогдоһон, хэһэг газарнуудые зүбшөөһөн хэрэглэмжын ёһоор тэдэниие ашаглахын ашада таарахаар байдалда оруулха.

8.5. Тус ниитын хизаарлагдаһан эрхын тогтоогдоһон хилэнүүдээр тодорхой газарнууд, дэбисхэрнүүд дээрэ, тодорхой бүхэлүүрнүүдтэ холбоото уласай хуулинуудай, техническэ журамуудай ба гуримшуулгын хуули ёһоной бусад шиидхэбэринүүдэй эрилтэнүүдые сахиха.

9. Ниитын хизаарлагдаһан эрхэ бээлүүлгын хиналта Буряад Уласай Унаа тээбэри, элшэ хүсэ ба харгын ажахы хүгжөөлгын талаар яаманда (Кружихин В.С.) даалгаха.

10. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай  
газарай Түрүүлэгшын  
уялга дүүргэгшэ**



**В. Сухоруков**

\*Хабсаргалтанууд ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Унаа тээбэри, элшэ хүсэ ба харгын ажахы  
хүгжөөлгын талаар яаман түлэб дурадхаа  
утаһан 46-36-53