



ТОГТООЛ

2025 оной декабриин 1

№ 708

Улаан-Үдэ хото

**Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной зарим
шиидхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха тухай**

Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной шиидхэбэри мүнөө хүдэлжэ байһан хуули ёһотой тааруулхын тула Буряад Уласай Засагай газар **тогтооно**:

1. Буряад Уласай Засагай газарай 2015.10.07-ой №517 тогтоолоор баталагдаһан олон байратай гэрнүүдтэ хамтын зөөриин ехэ заһабарилгын хэрэгтэйе тогтоохо тухай Гуримда хубилалтануудые оруулха (Буряад Уласай Засагай газарай тогтоолнуудай найруулгаар 2018.03.15-ай №122, 2020.03.19-эй №146, 2023.10.03-ай №599):

1.1. 2-дохи пунктда:

1.1.1. 2.4-дэхи дотор пунктда «эртын (орой)» гэхэн үгэнүүдые «орой» гэжэ нэлгэхэ.

1.1.2. Удаадахи удхатайгаар 2.5-дахи дотор пункт нэмэхэ:

«2.5. Буряад Уласай Засагай газарай 2024.12.27-ой №786 тогтоолоор (саашадаа - РФ-гэй ЖК, 786-дахи Гурим) баталагдаһан Оросой Холбоото Уласай Гэр байрын кодексын 167-дохи статьягай ёһоор үнгэргэгдэһэн олон байратай гэрэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгын дүнгүүдтэй болон олон байратай гэрнүүд соохи хамтын зөөриин ехэ заһабарилгын нютаг можын программада оруулагдаһан олон байратай гэрнүүдэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгэ үнгэргэлгыг эмхидхэлгын Гуримтай зохилдуулан, Улас түрын программаар тогтоогдоһон болзорнуудтай холбоотойгоор олон байратай гэр соохи хамтын зөөриин ехэ заһабарилга үнгэргэхэ хэрэгтэйе бүри эртын (хожомой) болзорто тогтоохо.».1.2. 3-дахи пункт удаадахи найруулгаар:

«3. Ехэ заһабарилга хэхэ хэрэгтэй гү, али тиимэ хэрэгсээл үгы тухай шиидхэбэри олон байратай гэрые Буряад Уласай Засагай газарай бүрин этигэмжэлһэн Буряад Уласай гүйсэдхэхы зургаанай байгуулһан Комисси Улас түрын программа бэлдэхэ ба бүрилдүүлхэ талаар, мүн тэрэниие бээлүүлгын богони болзорой түсэбүүдые Улас түрын программада оруулха

(оруулхагүй) тухай шийдхэбэрийн абтаха үедэ абтадаг (саашадаа - бүрин этигэмжэтэ зургаан, Комисси).».

1.3. 7-дохи пункт удаадахи найруулгаар:

«7. Тус Гуримай 2-дохи пунктын 2.1-2.3-дахи дотор пунктнуудта заагдаһан асуудалнуудые хаража үзэхэ зорилгоор (хэрбээ нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаан олон байратай гэр соохи хамтын зөөрийн ехэ заһабарилга үнгэргэхэ хэрэгтэйе тогтоохо тухай асуудал хаража үзэхэ үүсхэгшэ бэшэ байһан ушарта) мэдүүлгэ баригша нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаанда нютагай засагай комиссийн байгуулагдаһан удаадахи дансануудые тушаадаг:

- олон байратай гэр соохи хамтын зөөрийн ехэ заһабарилга үнгэргэхэ хэрэгтэйе тогтоохо тухай мэдүүлгэ;

- эрхэтэдэй гү, али бусад ашаг бодоһон нюурнуудай ажаһуулгын хангалтагүй эрхэ нүхэсэл тухай мэдүүлгэнүүд, бэшэгүүд, гомдолнууд (мэдүүлгэ баригшын үзэмжөөр тушаагдадаг);

- ехэ заһабарилга үнгэргэхэ тухай байрануудай эзэдэй хамтын суглаанай шийдхэбэринүүдэй буулгабаринууд тэдээн тушаа мүнгэнэй тоосооной хэгдэхэ олон байратай энэ гэр соохи байрануудай эзэдэй баталагдаһан тоолборитой ажалай янзануудые ба ажал һомололгын нөөсэ заалгатайгаар (тус Гуримай 2-дохи пунктын 2.1-дэхи дотор пунктда заагдаһан асуудал хаража үзэхын тула).

Хэрбээ олон байратай гэр соохи хамтын зөөрийн ехэ заһабарилгын талаар урид үзүүлэгдэһэн туһа хангамжануудай ба (гү, али) үнгэргэгдэһэн ажалнуудай үнэ сэн тоолохын тула мэдүүлгын үгтэһэн байгаа һаань, хуулийн 15-дахи статьягай 3-дахи хубийн ёһоор хүлһэлэлгын эмхийн түлбэри баталһан хуулийн эрилтэнүүдэй ёһоор албан түхэлжүүлэгдэһэн үзүүлэгдэһэн туһа хангамжануудые ба (гү, али) дүүргэһэн хүдэлмэринүүдые тушаан абаха шийдхэбэри баһа үзүүлэгдэдэг.».

1.4. Удаадахи удхатайгаар 7.1-дэхи пункт нэмэхэ:

«7.1. 2.4 - 2.5-дахи пунктда заагдаһан асуудалнуудые хаража үзэхэ зорилгоор тус Гуримай заагша ёһотой эмхи руу удаадахи дансануудые тушааха:

- олон байратай гэр соохи хамтын зөөрийн ехэ заһабарилга үнгэргэхэ хэрэгтэйе тогтоохо тухай мэдүүлгэ;

- Уласай программаар тогтоогдоһон болзорһоо ондоо ехэ заһабарилга хэхэ болзор хойшолуулха тухай байрануудай эзэдэй хамтын суглаанай шийдхэбэрийн буулгабари;

- байрануудай эзэдэй шийдхэбэрийн ёһоор ехэ заһабарилгада мүнгэ һомолхын тула ехэ заһабарилгын жасын мүнгэнэй хүрэхэ тухай нютаг можын үйлэдэгшэ эмхийн тобшолол, харин ехэ заһабарилгын жасын мүнгэнэй дуталдаһан ба (гү, али) хамтын суглаанай шийдхэбэридэ заагдаһан болзорто ехэ заһабарилгын нютаг можын үйлэдэгшэ эмхийн ехэ заһабарилга үнгэргэхын ба (гү, али) нэмэлтэ урьһаламжын ашаар урьһаламжа (урьһаламжа) хааха тухай шийдхэбэритэй олон байратай гэр

соохи байрануудай эзэдэй хамтын суглаанай тогтоомжо ехэ заһабарилгада түлбэри;

- РФ-гэй ЖК-гай 167-дохи статьягай 3-дахи пунктын ба 786-дахи Гуримай ёһоор үнгэргэгдэһэн олон байратай гэрэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгын дүнгүүд.».

1.5. Удаадахи удхатайгаар 9.1-дэхи пункт нэмэхэ:

«9.1. Тус Гуримай 7.1-дэхи пунктда заагдаһан баримта бэшэгүүд түлөөлэлгэтэ зургаанда өөрөө саарһан дээрэ гү, али шууданаар эльгээхэ аргаар үзүүлэгдэдэг.».

1.6. 10-дахи пункт удаадахи найруулгаар:

«10. 7-дохи, 7.1-дэхи пунктнуудта заагдаһан мэдүүлгэ ба тэрээндэ хабсаргагдаһан дансануудые нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаан, бүрин этигэмжэтэ зургаан тус тустань бүридхэлдэ абадаг.

Мэдүүлгэ баригшын эрилтээр мэдүүлгэ ба хабсаргагдаһан дансануудые тушаан абаһые баталһан данса тэрэниие абаһан һара үдэр ба саг заалгатайгаар үгтэдэг, үгы гэбэл, мэдүүлгын буулгабари дээрэ абаһан тухай тэмдэг табигдадаг.

Хэрбээ тус Гуримай 7-дохи, 7.1-дэхи пунктнуудта заагдаһан дансануудай хүсэд бэшэ хэмжээндэ тушаагдабал, нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаан, бүрин этигэмжэтэ зургаан дансануудые мэдүүлгэ баригшада бүридхэлдэ абтаһан үдэрһөө ажалай 2 үдэрэй туршада дансануудые бусааха шалтагануудые ба дансануудые нарижуулха ба элирүүлэгдэһэн тааруугүй байдал усадхаха талаар дурадхалнуудые заалгатайгаар бусаадаг.

Элирүүлэгдэһэн тааруугүй байдал усадхаһанай удаа дансанууд тус тустаа нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаанда, бүрин этигэмжэтэ зургаанда дахин тушаагдажа болохо.».

1.7. Удаадахи удхатайгаар 20.1-дэхи пункт нэмэхэ:

«20.1. Тус Гуримай 2-дохи пунктын 2.5-дахи дотор пунктаар хараалагдаһан асуудал хаража үзэхын тула, 786-дахи Гуримай 6-дахи пунктын 1-дэхи дотор пунктын ёһоор олон байратай гэрнүүдэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгэ үнгэргэхэ ушарта олон байратай гэрэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгын дүнгүүдые нютаг можын үйлэдэгшэ эмхи бүрин этигэмжэтэй зургаанда 786-дахи Гуримай 12-дохи пунктын 1-дэхи дотор пунктын ёһоор эльгээдэг, олон байратай гэрэй шалгалта үнгэргэһэн үдэрһөө ажалай 30 үдэрһөө орой бэшэ Комиссиин хаража үзэхын тула.».

1.8. Удаадахи удхатайгаар 20.2-дохи пункт нэмэхэ:

«20.2. Тус Гуримай 2-дохи пунктын 2.5-дахи дотор пунктаар хараалагдаһан асуудал хаража үзэхын тула, 786-дахи Гуримай 6-дахи пунктын 2-дохи дотор пунктын ёһоор олон байратай гэрнүүдэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгэ үнгэргэхэ ушарта олон байратай гэрэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгын дүнгүүд 786-дахи Гуримай 12-дохи пунктын 2-дохи дотор пунктда заагдаһан нюурнуудай Комиссиин Хаража үзэхын тула бүрин этигэмжэтэ зургаанда эльгээгдэдэг.».

2. Буряад Уласай Засагай газарай 2024.12.27-ой №786 тогтоолоор баталагдаһан олон байратай гэрнүүд соохи хамтын зөөрийн ехэ заһабарилгын нютаг можын программада оруулагдаһан олон байратай гэрнүүдэй оньһоной талаар байдал шэнжэлэлгэ үнгэргэлгыг эмхидхэлгын Гуримда удаадахи хубилалтануудыг оруулха (Буряад Уласай Засагай газарай тогтоолой найруулгаар 2025.07.10-ай №420):

2.1. 12-дохи пунктда:

2.1.1. 1-дэхи дотор пунктда «али тусхай тоосоной дансада ехэ заһабарилгын жаса бүрилдүүлдэг олон байратай гэр соохи байрануудай эзэдэй зүгһөө бүрин эрхэтэй нюурнуудай» гэхэн үгэнүүдыг хаһаха.

2.1.2. 2-дохи дотор пункт удаадахи найруулгаар:

«2) олон байратай гэр соохи байрануудай эзэдэй үмэнэһөө эзэдэй хамтын суглаанай шийдхэбэрээр тодорхойлогдоһон гуримаар бүрин этигэмжэтэй нюурнууд - тус Гуримай 6-дахы пунктын 2-дохи дотор пунктын ёһоор олон байратай гэрэй шалгалта үнгэргэхэ ушарта.».

3. Тус тогтоол албан ёһоор толилогдоһон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Мухин