

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

**В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ
«Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества
путем проведения торгов в электронной форме**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 июня 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок - 2 июля 2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 3 июля 2026 г.

Дата проведения торгов - 6 июля 2026 г. в 9:00 по московскому времени.

Лот № 1 (3-010184, повторные торги). Жилой дом площадью 66,3 кв. м, кадастровый номер 03:09:000000:12765. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Совхозная, д. 22.

Земельный участок площадью 1752 кв. м, кадастровый номер 03:09:240167:1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под жилую застройку (индивидуальную). Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Совхозная, уч. 22.

Согласно справке от 18 июня 2025 г. в указанном жилом помещении зарегистрировано пять граждан (три из них несовершеннолетние).

Согласно сведениям из ЕГРН от 10 июня 2026 г. земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач, зоны сильного подтопления территории, прилегающей к р. Селенга и затопляемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия. Собственник - Сергеева Ирина Александровна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Еремеевой В.А. о передаче арестованного имущества на торги от 17 декабря 2025 г. № 03010/25/4815578. Постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Еремеевой В.А. о снижении цены имущества от 4 марта 2026 г. № 03010/26/146236.

Начальная цена - 425000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 21250 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 12750 руб.

Лот № 2 (3-010525, повторные торги). Земельный участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 03:12:150439:56, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. им. Чарушина Н.А., уч. 34.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Москвитина Наталья Дмитриевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Чагдуровой С.С. о передаче арестованного имущества на торги от 4 февраля 2026 г. № 03013/26/17894. Постановление судебного пристава-исполнителя Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Чагдуровой С.С. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03013/26/122257.

Начальная цена - 425000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 21250 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 12750 руб.

Лот № 3 (3-010531, повторные торги). Жилой дом площадью 42,7 кв. м, кадастровый номер 03:01:250107:107. Местоположение: Республика Бурятия, Баргузинский р-н, с.п. Уринское, с. Уро, ул. Советская, д. 59.

Земельный участок площадью 3088 кв. м, кадастровый номер 03:01:250107:26, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Бурятия, Баргузинский р-н, с.п. Уринское, с. Уро, ул. Советская, уч. 59.

Согласно справке от 18 марта 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрированы четыре гражданина (несовершеннолетние граждане отсутствуют).

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Толстокулакова Наталья Анатольевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Грудининой Л.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 26 февраля 2026 г. № 03002/26/38667. Постановление судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбреновой Е.А. о снижении цены имущества от 8 мая 2026 г. № 03002/26/82053.

Начальная цена - 391000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 19550 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 11730 руб.

Лот № 4 (3-010538, повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 42,1 кв. м, кадастровый номер 03:24:033507:265. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 61, кв. 18.

Согласно справке от 29 июля 2025 г. в указанном жилом помещении зарегистрирован один гражданин (несовершеннолетние граждане отсутствуют). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Ошоров Бэлигто Дармаевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Монголовой Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 20 марта 2026 г. № 03022/26/263501. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03022/26/601575.

Начальная цена - 1375300 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 68765 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 41259 руб.

Лот № 5 (3-010566, повторные торги). Земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 03:09:490104:36, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с.п. Ранжуровское, с. Степной Дворец, ул. Новая, уч. 8А.

Согласно сведениям из ЕГРН от 10 июня 2026 г. земельный участок расположен в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Горский Сергей Николаевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Бельх Т.И. о передаче арестованного имущества на торги от 23 января 2026 г. № 03010/26/43545. Постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Бельх Т.И. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03010/26/339597.

Начальная цена - 85680 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 4284 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 2570,40 руб.

Лот № 6 (3-010778, повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 50,6 кв. м, кадастровый номер 03:24:023006:638. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 35, кв. 9.

Согласно справке от 23 января 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрирован один гражданин (несовершеннолетние отсутствуют). Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Свирина Татьяна Ярославовна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цырендоржиевой Б.Ц. о передаче арестованного имущества на торги от 26 марта 2026 г. № 03024/26/426569. Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Будаева М.Б. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03024/26/792404.

Начальная цена - 4333550,24 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 216677,51 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 130006,51 руб.

Лот № 7 (3-010779, повторные торги). Нежилое помещение площадью 52,3 кв. м, кадастровый номер 03:09:000000:14303. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, п. Каменск, мкр. Молодежный, д. 8, пом. 1, этаж, 1,2,3,4.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Кыштымов Александр Андреевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Мироновой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 24 марта 2026 г. № 03010/26/185721. Постановление судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Мироновой Е.А. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03010/26/339593.

Начальная цена - 1360000 руб. (без учета

НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 68000 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 40800 руб.

Лот № 8 (3-010780, повторные торги). Жилой дом площадью 22 кв. м, кадастровый номер 03:24:031001:648. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Металлист, ул. Медная, проезд, 7, д. 14.

Земельный участок площадью 448 кв. м, кадастровый номер 03:24:031001:33, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 764 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Металлист, ул. Медная, проезд, 7, уч. 14.

Согласно справке от 24 марта 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрирован три гражданина (два из них несовершеннолетних).

Согласно сведениям из ЕГРН от 10 июня 2026 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе р. Уда в г. Улан-Удэ и Заиграевском р-не Республики Бурятия.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Тургунова Наталья Николаевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Манжеевой Ю.Т. о передаче арестованного имущества на торги от 15 апреля 2026 г. № 03001/26/345786/03001/26/345788. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Музыковой Ю.А. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03001/26/509942. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Музыковой Ю.А. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03001/26/510931.

Начальная цена - 341700 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 17085 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 10251 руб.

Лот № 9 (3-010795, повторные торги). Жилой дом площадью 154,1 кв. м, кадастровый номер 03:19:250106:2331. Местоположение: Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, с.п. Заводское, п. Николаевский, ДНТ «Березка-10», ул. Девятая, д. 1.

Земельный участок площадью 870 кв. м, кадастровый номер 03:19:250106:2296, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, с.п. Заводское, п. Николаевский, ДНТ «Березка-10», ул. Девятая, уч. 1.

Согласно справке от 8 апреля 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрирован четыре гражданина (два из них несовершеннолетних).

Собственник - Франк Александра Александровна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 18 марта 2026 г. № 03019/26/91386. Постановление судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е.А. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03019/26/143976.

Начальная цена - 1759882,50 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 87994,13 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 52796,48 руб.

Лот № 10 (3-010797, повторные торги). Земельный участок площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 03:08:320107:6393, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с.п. Сотниковское, с. Сотниково, кв-л. Южный, ул. Листовая, уч. 5.

Согласно сведениям из ЕГРН от 10 июня 2026 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино)

Собственник - Омбоев Нима Кимович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шагдуровой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 8 апреля 2026 г. № 03009/26/184818. Постановление судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шагдуровой В.В. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03009/26/332803.

Начальная цена - 255680 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 12784

руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 7670,40 руб.

Лот № 11 (3-010798, повторные торги). Жилой дом площадью 90 кв. м, кадастровый номер 03:08:300101:4640. Местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с.п. Гурульбинское, с. Гурульба, ул. Уржильская, д. 41.

Земельный участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 03:08:300101:2569, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения садоводства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с.п. Гурульбинское, с. Гурульба, ул. Уржильская, уч. 41.

Согласно справке от 4 мая 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН от 10 июня 2026 г. земельный участок расположен в границах зоны приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Мурзин Евгений Сергеевич.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дарицыреновой Т.Г. о передаче арестованного имущества на торги от апреля 2026 г. № 03009/26/184842. Постановление судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дондокова С.Ю. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03009/26/332959.

Начальная цена - 1770720 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 88536 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 53121,60 руб.

Лот № 12 (3-010800, повторные торги). Нежилое помещение площадью 203,5 кв. м, кадастровый номер 03:24:034408:180. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 110-й, д. 2, стр. 3.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Савченко Алексей Александрович.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Монголовой Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 6 апреля 2026 г. № 03001/26/322287. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03022/26/601582.

Начальная цена - 8925510 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 446275,50 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 267765,30 руб.

Лот № 13 (3-010847, повторные торги). Жилое помещение (квартира) площадью 40,3 кв. м, кадастровый номер 03:24:034401:417. Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 2Г, кв. 122.

Согласно справке от 5 февраля 2026 г. в указанном жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Обременение - ипотека в силу закона, запрет на регистрационные действия.

Собственник - Тудинова Александра Арсентьевна.

Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Монголовой Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 11 марта 2026 г. № 03001/26/226105. Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Шелиховой Н.В. о снижении цены имущества от 9 июня 2026 г. № 03022/26/601580.

Начальная цена - 4304400 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от начальной стоимости) - 215220 руб. Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) - 129132 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у продавца отсутствует.

Заявки подаются через сайт электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом площадки и аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами по реализуемому имуществу, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00 по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 50.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21000031670000002983 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.