



ЗАХИРАМЖА

2026 оной январин 15

№ 15-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49-дэхи статьягай, VII.1 бүлэгтэй, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65-дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягаар, «Улаан-Үдэ хотын түб хубийн гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой №617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэлгын дансануудые баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын захиргаанай 2024.05.13-ай № 300-р захирамжаар, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар баримта саарһануудта хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р захирамжаар, 12.01-эй «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2025.12.01-эй гуйлтаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэһэгүүдые ба тэдээн дээрэхи хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т. О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй зөөрийн

эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабарие гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын Холбоото уласай албанай Буряад Уластахи Хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газараар эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И. С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. Тус захирамжа «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй албанай интернет порталда» абтаһан тухай мэдээсэл толилолго (www.pravo.gov.ru), «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые Мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн

хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдын тодологдохо газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.3. Хуряан абтаһан хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөрийн хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлгэгүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдын тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөрийн орондо үгтэдэг хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөрийн хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлгэгүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдын тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөрийн орондо үгтэдэг хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

5. Тус захирамжын даалгабаринуудые бэелүүлгын зохилдуулагшаар Буяад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажыхы шэнэлэлгын яаманиие (Цыренжапов Т.О.) тодорхойло.

6. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус

захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин зохилдуулагшада даалгабаринууды дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

7. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин зохилдуулагшада заабаринууды бээлүүлхэ тухай мэдээсэл Улаан - Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилганууды үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2026 оной феввалиин 1 болотор ба саашадаа-квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи харын 5-һаа хожом бэшэ хангаха.

8. Зохилдуулагша 2026 оной феввалиин 10 болотор болзорто болон саашадаа - гурбан һара бүхэндэ тоосоото гурбан харын удаадахи харын 10-һаа орой бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшо В.В. Мухинда тус захирамжын даалгабаринууды дүүргэһэн тухай хамтадхаһан элидхэл тушааха.

9. Тус захирамжа бээлүүлгын хойноһоо хиналты Буряад Уласай Толгойлогшын хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа баталагдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

ои4