



ЗАХИРАМЖА

2026 оной январийн 22

№ 30-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49-дэхи статьягай VII.1 бүлэгтэй, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65 - дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягаар, «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэлгын дансануудые баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай 2024.05.13-ай № 300-р захирамжаар, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар баримта саарһануудта хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р захирамжаар, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2025.12.09-эй зууршалгаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэһэгүүдые ба тэдээн дээрэхи хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т. О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабариие Гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын Холбоото уласай албанай Буряад Уластахи Хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газараар эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай захиргаанай Мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И. С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. Тус захирамжа «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй Албанай интернет порталда» абтаһан тухай мэдээсэл толилолго (www.pravo.gov.ru), «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство " гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые Мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шиидхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гурмаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдын тодологдохо газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.3. Хуряан абтаһан хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлггүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй хаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдын тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөрин орондо үгтэдэг хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлггүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй хаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдын тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөрин орондо үгтэдэг хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

5. Тус захирамжын даалгабаринуудые бээлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Цыренжапов Т.О.) тодорхойло.

6. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбарин зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

7. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбарин зохилдуулагшада заабаринуудые бээлүүлхэ тухай мэдээсэл Улаан-Үдэ

хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудыг үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2026 оной мартын 1 болотор ба саашадаа-квартал бүхэндэ тоосоото кварталтай удаадахи нарын 5-һаа хожом бэшэ хангаха.

8. Зохилдуулагша 2026 оной мартын 20 болотор болзорто болон саашадаа - гурбан нара бүхэндэ тоосоото гурбан нарын удаадахи нарын 20-һаа орой бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшо В.В. Мухинда тус захирамжын даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай хамтадхаһан элидхэл тушааха.

9. Тус захирамжа бэлүүлгын хойноһоо хиналтыг Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа баталагдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



А. Гулгенов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөриин ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38