



ЗАХИРАМЖА

2026 оной феввалиин 11

№ 78-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын VII.1 бүлэгэй 49-дэхи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65-дахи статьягаар, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279 - 282-дохи статьянуудаар, Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 39.6 статьягай 2-дохи пунктун 3-дахи дотор пунктнуудаар, «Газар тухай» гэхэн Буряад Уласай 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягаар, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубида оршодог ажаһуудалай барилгануудые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубида оршодог ажаһуудалай барилгануудые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудые баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай 2024.05.13-ай №300-р захирамжаар, Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэхэ талаар дансануудта хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р захирамжаар түбэй хубиин гэр байрын-барилгын дэбисхэрэй бүрин хүгжэлтын дэбисхэр түсэблэлгын дансануудта хубилалтанууд «ПИК Байкала» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэхэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2026.01.15-ай зууршалгаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые мүнгөөр хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэхэг ба хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т.О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын нэгэдэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл тараалга хангаха.

2.2. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада Тус захирамжын буулгабариие гүрэнэй бүридхэлдэ абалгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын Холбоото уласай албанай Буряад Уластахи хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай үүргэтэ барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газарта эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И. С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али хуулита мэдээсэлэй албанай интернет-порталда, (www.pravo.gov.ru), «Буряад үнэн» мэдээсэлэй агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл хэблэхэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые Мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилгашан» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэхэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хуряан абтаха ёһотой хэхэг газарнуудай хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо, которых хилэнүүд тододхогдохо ёһотой.

4.3. Хурьяан абтаһан хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудыг байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөрийн хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэгдэһэн бэшэггүйгөөр хандаха, хэрбээ иимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо хилэнүүдын тодологдохо ёһотой газарай хэһэгүүдэй

4.5. Хурьяан абтаһан хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдыг ба иимэ хурьяан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хүдэлэсгүй зөөрийн орондо үгтэдэг хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хурьяагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эдлэгшэтэй хурьяалганай эрилтэнүүдэй талаар хэлсээ бэлүүлхэ

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажыхы шэнэлэлгын яамантай (Цыренжапов Т.О.) суг хамта хүдэлсгүй зөөри хурьяан абаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл бэлүүлхэ.

4.8. Хүдэлсгүй зөөри хурьяан абаха тухай хэлсээнэй түлэб гар табихаар тиимэ хэлсээ эльгээхэ.

5. Хурьяан абтаһан хүдэлэсгүй зөөри тушаа тогтоогдоһон ниитын сервитут Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын ёһоор хадагалагдаха ёһотой.

6. Тус захирамжа бэлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын-хангалтануудай холбоо ажыхы шэнэдхэн һайжаруулгын яаман (Цыренжапов Т.О.).

7. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада заабаринуудыг бэлүүлхэ тухай мэдээсэл Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажыхуудалай барилгануудыг үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2026 оной 1 апрел-ля хүрэтэр ба саашадаа-квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи һарын 5-һаа хожом бэшэ хангаха.

9. Зохилдуулагшада 2026 оной апрелин 20 хүрэтэр болон саашадаа - квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи һарын 20-һоо хожом бэшэ буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын нэгэдэхи орлогшодо тус

захирамжын даабари үгтэбэ.

10. Тус захирамжа бэлүүлгын хойноһоо хиналтыг Буряад Уласай Толгойлогшын хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

11. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

та4