



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2026 г.

№ 618-р

г. Улан-Удэ

В целях своевременной и качественной подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к отопительному сезону 2026/2027 года:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и теплоэнергетического комплексов Республики Бурятия к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Кочерина М.П.):

2.1. Осуществлять мониторинг хода подготовки объектов энергетики к отопительному сезону 2026/2027 года, формирования запасов топлива на объектах ПАО «ТГК-14» (Улан-Удэнская ТЭЦ-1, Улан-Удэнская ТЭЦ-2, Тимлюйская ТЭЦ) и Гусиноозерской ГРЭС АО «Интер РАО - Электрогенерация», получения паспортов готовности объектов к работе в осенне-зимний период.

2.2. Осуществлять мониторинг готовности дорожного хозяйства Республики Бурятия к осенне-зимнему периоду.

2.3. Обеспечить контроль за наличием аварийных схем электроснабжения объектов ПАО «ТГК-14» (Улан-Удэнская ТЭЦ-1, Улан-Удэнская ТЭЦ-2, Тимлюйская ТЭЦ) и Гусиноозерской ГРЭС АО «Интер РАО - Электрогенерация».

2.4. В целях формирования сводного отчета государственной статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) обеспечить представление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия исходных данных по показателям: электрические сети, ветхие электрические сети, трансформаторные подстанции, подготовка мостовых сооружений, подготовка транспортных и пешеходных тоннелей - в срок до 2 числа каждого месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июня по 1 ноября 2026 года.

2.5. Во исполнение перечня поручений по обеспечению резервными автономными источниками электроснабжения социально значимых объектов Республики Бурятия от 12.11.2018 № 01.08-023-И9216 вести монито-

ринг исполнения пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, направлять ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сводную информацию Главе Республики Бурятия - Председателю Правительства Республики Бурятия.

3. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.):

3.1. Осуществлять мониторинг хода подготовки жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия к отопительному сезону 2026/2027 года, получения паспортов готовности объектов к работе в осенне-зимний период.

3.2. Осуществлять мониторинг формирования запасов топлива в муниципальных образованиях в Республике Бурятия.

3.3. Обеспечить представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводных государственных статистических отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима) в срок до 4 числа каждого месяца в период с 1 июля по 1 ноября 2026 года, по форме № 2-ЖКХ (зима) - в срок до 5 декабря 2026 года, по форме № 3-ЖКХ (зима) - в срок до 4 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

3.4. Организовать совместно с Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Забайкальское управление Ростехнадзора) (Сарин И.Л.) в период с 1 августа по 15 ноября 2026 года мониторинг выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, муниципальными образованиями в Республике Бурятия требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234).

3.5. Организовать работу по оценке надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в срок до 14 октября 2026 года.

3.6. Обеспечить направление в Забайкальское управление Ростехнадзора приказов об утверждении нормативных запасов топлива теплоснабжающим организациям в срок до 1 сентября 2026 года.

4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (Тумуреева Н.Н.) осуществлять мониторинг подготовки гидротехнических сооружений независимо от форм собственности к осенне-зимнему

периоду и обеспечить представление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия информации по данному вопросу в целях формирования государственного статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) в период с 1 июня по 1 ноября 2026 года в срок до 2 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

5. Рекомендовать Забайкальскому управлению Ростехнадзора (Сарин И.Л.) принять участие в работе Комиссии по оценке выполнения условий готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон 2026/2027 года, образованной приказом Минэнерго России от 17.10.2018 № 894, в период с 1 по 30 октября 2026 года в случае включения в состав Комиссии представителей Ростехнадзора.

6. Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора (далее - Госстройжилнадзор) (Павлюк Н.В.):

6.1. Принять участие в работе Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов к работе в отопительный сезон 2026/2027 года, образованной в соответствии с частью 10 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае включения в состав Комиссии представителей Госстройжилнадзора.

Участие в работе Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов к работе в отопительный сезон 2026/2027 года Госстройжилнадзором осуществляется в формате документарной оценки (проверки наличия актов выполненных работ по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.4 - 1.5 пункта 1 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) и выборочного осмотра многоквартирных домов по результатам прохождения предыдущего отопительного периода.

6.2. Осуществить контрольно-надзорные мероприятия в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, в случае неустранения замечаний в акте Комиссии по оценке готовности многоквартирных домов, представленными органами местного самоуправления.

7. Рекомендовать главам муниципальных образований в Республике Бурятия:

7.1. Назначить ответственных из числа заместителей за подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года в срок до 15 июня 2026 года, копии приказов о назначении представить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок до 25 июня 2026 года.

7.2. Подвести итоги отопительного периода за последние три года и

разработать предусматривающие финансирование мероприятия, направленные на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода за последние три года, а также при проверках Забайкальским управлением Ростехнадзора готовности муниципальных образований к отопительному периоду за последние три года до 20 июня 2026 года. Перечень мероприятий представить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок до 30 июня 2026 года.

7.3. Обеспечить представление в Забайкальское управление Ростехнадзора для согласования планов-графиков работы комиссий муниципальных образований по проверке готовности к отопительному периоду 2026/2027 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территориях муниципальных образований в срок до 15 августа 2026 года.

7.4. Обеспечить готовность к отопительному периоду многоквартирных домов с не выбранным, не реализованным способом управления, с организационно-техническими мероприятиями, предусмотренными пунктами 9 - 11 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, с указанием сроков их выполнения.

7.5. Обеспечить представление управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами утвержденных Планов подготовки к отопительному периоду с организационно-техническими мероприятиями, предусмотренными пунктами 9 - 11 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, с указанием сроков их выполнения, согласованных с руководителями ресурсоснабжающих организаций, не позднее 30 апреля, а также размещение их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня получения планов.

7.6. Обеспечить представление в Госстройжилнадзор еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2026/2027 года в период с 30 июня по 15 сентября 2026 года, а также представление паспортов готовности жилых многоквартирных домов в срок до 15 сентября 2026 года.

7.7. Обеспечить контроль за целевым использованием средств, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/2027 года.

7.8. Предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, резервными независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе.

7.9. Обеспечить создание запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, до 1 сентября 2026 года.

7.10. Обеспечить проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры в срок до 1 октября 2026 года согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению. Внести данные инвентаризации в республиканскую государственную информационную систему «Электронный паспорт муниципальных образований в Республике Бурятия» в срок до 1 ноября 2026 года.

7.11. Обеспечить погашение к началу отопительного периода 2026/2027 года (20 августа 2026 года) муниципальными учреждениями задолженности за ранее предоставленные топливно-энергетические ресурсы.

7.12. Завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем в срок до 1 сентября 2026 года.

7.13. До 1 октября 2026 года осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на подведомственной территории с составлением актов проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234. Включить при необходимости (по согласованию) в состав комиссий представителей Забайкальского управления Ростехнадзора, Госстройжилнадзора и заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия.

7.14. Обеспечить мониторинг своевременного и качественного обслуживания внутридомового печного оборудования.

7.15. Организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы, в срок с 1 сентября 2026 года по 31 мая 2027 года.

7.16. Обеспечить актуализацию и приведение в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в срок до 1 октября 2026 года.

7.17. До 1 сентября 2026 года принять соответствующие нормативные правовые акты по организации выявления, эксплуатации (содержания) бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, постановке их на учет и регистрации прав муниципальной собственности.

7.18. Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального комплекса, объектов электросетевого хозяйства, а

также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты.

7.19. Организовать работу по актуализации расчетов нормативов расхода топлива и нормативного неснижаемого запаса топлива в разрезе предприятий и организаций и представить результаты в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия для утверждения в срок до 1 июля 2026 года.

7.20. Обеспечить представление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственных статистических отчетов: по форме № 1-ЖКХ (зима) в срок до 2 числа каждого месяца в период с 1 июля по 1 ноября 2026 года, по форме № 2-ЖКХ (зима) - в срок до 2 декабря 2026 года, по форме № 3-ЖКХ (зима) - в срок до 2 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

7.21. Информировать Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия о наличии паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 года жилых многоквартирных домов в муниципальных образованиях в Республике Бурятия еженедельно каждый четверг с 1 августа по 15 сентября 2026 года.

7.22. Обеспечить своевременное внесение данных в информационную систему ГИС ЖКХ, в том числе:

- сведений о многоквартирных домах, в том числе о статусе многоквартирного дома для мониторинга обоснованности включения многоквартирного дома в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» или его исключения из нее;
- информации по данным ЕГРН, не затрагивающей финансовые интересы (оплата госпошлины, судебные расходы);
- информации об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;
- информации о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;
- информации о перечне, объеме, качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилых домах, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также

расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

- паспортов готовности жилого фонда - в течение 10 дней со дня подписания паспорта.

7.23. Обеспечить своевременное, качественное размещение информации по инцидентам и авариям в системе МКА ЖКХ и актуализировать список закрепленных лиц, ответственных за размещение информации.

7.24. До 15 июня 2026 года обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 17.02.2022 № Пр-325, с учетом приведения удельных расходов электроэнергии и топлива к нормативным.

7.25. В целях формирования сводного отчета в Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе обеспечить представление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия информации о задолженности предприятий ЖКХ (без учета задолженностей предприятий ПАО «РусГидро») по форме согласно письму Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.05.2021 № 06-03-06-и4198/21 в срок до 1 числа каждого месяца.

7.26. Изучить и довести до всех ответственных лиц за прохождение отопительного сезона инструкцию по проведению противоаварийных работ при возникновении аварий в ходе отопительного сезона, утвержденную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и провести противоаварийные тренировки в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду не менее 1 раза в 3 месяца (приложение № 3).

7.27. В целях оптимизации работы комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов к работе в отопительный период утвердить типовые акты выполненных работ по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (акты осенне-зимнего периода 2026 - 2027 года).

8. Руководителям министерств, ведомств и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд или объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

8.1. Назначить ответственных за подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года до 15 июня 2026 года, копии приказов о назначении представить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса

Республики Бурятия в срок до 25 июня 2026 года.

8.2. Подвести итоги отопительного периода 2025/2026 года и до 25 июня 2026 года разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2025/2026 года, а также при проверках Забайкальским управлением Ростехнадзора готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2025/2026 года. Планы представить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок до 30 июня 2026 года.

8.3. Обеспечить:

- погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов в срок до 1 сентября 2026 года;
- недопущение образования задолженности за оказанные коммунальные услуги;
- котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электро-снабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе, в срок до 1 сентября 2026 года;
- своевременное и качественное обслуживание внутридомового печного оборудования;
- представление органам местного самоуправления муниципальных образований сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года по установленным формам, в том числе предложений о сроках начала и окончания подготовки к отопительному периоду жилых домов, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к зиме, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков;
- проведение тренировок по антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности объектов жизнеобеспечения. Информацию о проведении направить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок до 1 ноября 2026 года.

8.4. Обеспечить создание:

- на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного периода нормативного запаса топлива в соответствии с утвержденными нормативами в срок до 1 сентября 2026 года;
- необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях

коммунальной инфраструктуры в срок до 1 сентября 2026 года.

8.5. Завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/2027 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем в срок до 1 сентября 2026 года.

8.6. Организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, в период с 1 сентября 2026 года по 31 мая 2027 года.

9. Руководителям генерирующих и электросетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Республики Бурятия:

9.1. Организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса Республики Бурятия к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года и обеспечить готовность объектов в срок до 1 сентября 2026 года.

9.2. Представить в Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия и Забайкальское управление Ростехнадзора планы подготовки объектов энергетического комплекса к отопительному периоду 2026/2027 года, графики поставки топлива в срок до 30 июня 2026 года.

9.3. Обеспечить выполнение требований приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (за исключением электросетевых организаций).

9.4. Обеспечить представление органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года согласно государственным статистическим отчетам: по форме № 1-ЖКХ (зима) в срок до 2 числа каждого месяца в период с 1 июля по 1 ноября 2026 года, по форме № 2-ЖКХ (зима) - в срок до 2 декабря 2026 года, по форме № 3-ЖКХ (зима) - в срок до 2 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

10. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (Сандрыкина А.Г.):

- представить в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия перечень запланированных мероприятий по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных жилых домах в срок до 30 июня 2026 года;

- обеспечить ежемесячное представление отчетов по выполнению за-

планированных мероприятий с указанием финансовых средств, предусмотренных на реализацию таких мероприятий, в период с 30 июня по 1 сентября 2026 года;

- обеспечить выполнение мероприятий по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения согласно представленному плану.

11. Администрации города Улан-Удэ (Шутенков И.Ю.) обеспечить участие в работе Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов к работе в отопительный сезон 2026/2027 года, образованной частью 10 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» со структурным подразделением, которому переданы полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора (Закон Республики Бурятия от 25.11.2016 № 2157-V).

Участие в работе Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов к работе в отопительный сезон 2026/2027 года структурного подразделения Администрации города Улан-Удэ, которому переданы полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, осуществляется в формате документарной оценки (проверки наличия актов выполненных работ по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.4 - 1.5 пункта 1 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) и выборочного осмотра многоквартирных домов по результатам предыдущего прохождения отопительного периода.

Структурному подразделению Администрации города Улан-Удэ, которому переданы полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, в период с 1 июня по 30 сентября 2026 года еженедельно (каждую среду) представлять информацию в Госстройжилнадзор о количестве осмотренных многоквартирных домов, выявленных нарушениях, количестве принятых домов к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года.

12. Возложить на глав муниципальных образований в Республике Бурятия персональную ответственность:

- за своевременную и качественную подготовку объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы, а также жилищного фонда к отопительному сезону 2026/2027 года на территориях муниципальных районов, городских округов и поселений в Республике Бурятия;

- за получение паспортов готовности муниципальных образований;
- за получение паспортов готовности многоквартирных жилых домов;

- за своевременное направление отчетов в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бу-

рятия.

13. Исполнителям настоящего распоряжения представлять в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия информацию об исполнении в указанные сроки.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия Коркина Е.А.

15. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 30.07.2026 № 618-р

**ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы, коммунального
и теплоэнергетического комплексов Республики
Бурятия к работе в осенне-зимний
период 2026/2027 года**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного периода 2024/2025 года. Разработка планов мероприятий, предусматривающих финансирование из средств муниципального бюджета и средств предприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года, с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических испытаний тепловых сетей	До 1 июня 2026 года. До 15 мая 2026 года	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия (далее - ОМСУ) (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)
2.	Обеспечение представления в Забайкальское управление Ростехнадзора для согласования планов-графиков работы комиссий муниципальных образований по проверке готовности к отопительному периоду 2026/2027 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и теп-	До 15 августа 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)

1	2	3	4
	ловых сетей на территориях муниципальных образований		
3.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставки топлива на склады электростанций; обеспечение их выполнения	До 30 июня 2026 года, в течение года	Руководители генерирующих компаний (по согласованию)
4.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих тепло-снабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения	До 1 июня 2026 года, в течение года	ОМСУ (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
5.	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период источников теплоснабжения в муниципальных образованиях в Республике Бурятия	Еженедельно по четвергам, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (далее - Минтранс), Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой)
6.	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда в муниципальных образованиях в Республике Бурятия, об оснащенности приборами учета многоквартирных домов и присвоении классов энергоэффективности многоквартирных домов	Еженедельно по четвергам, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), Минстрой
7.	Организация мониторинга выполнения потребителями тепловой энергии в Республике Бурятия требований	Еженедельно по четвергам, с 1 августа по 15 сентября	ОМСУ (по согласованию)

1	2	3	4
	приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	2026 года	
8.	Организация мониторинга выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в Республике Бурятия требования приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Еженедельно по четвергам, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	Минтранс, Минстрой, ОМСУ (по согласованию)
9.	Организация мониторинга выполнения муниципальными образованиями требований приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Еженедельно по четвергам, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	Минстрой
10.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	До 1 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
11.	Формирование на начало отопительного периода не-снижаемого 45-суточного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	До 1 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
12.	Организация работ и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года подведомственных учреждений, финансируемых из республиканского бюджета	До 15 сентября 2026 года	Министерства и ведомства Республики Бурятия
13.	Подготовка специализированной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	До 1 ноября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
14.	Представление и сбор информации: 1) о планировании работ по	До 1 июня 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители генерирующих и сетевых компаний

1	2	3	4
	подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей		(по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
	2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме	До 1 июня 2026 года	
	3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, на электростанции Республики Бурятия	Еженедельно каждый четверг, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	
	4) о подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2026/2027 года по форме 1-ЖКХ (зима)	К 1 числу месяца, с 1 июля по 1 ноября 2026 года	
	5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальных образованиях	Еженедельно каждый четверг, с 1 августа по 1 ноября 2026 года	
	6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива	До 1 сентября 2026 года	
	7) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	Ежемесячно к 3 числу месяца, следующего за отчетным	
	8) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного периода	К 15 сентября 2026 года	
	9) о выдаче паспортов готовности к отопительному периоду на жилищный фонд	Еженедельно каждый четверг, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	
	10) о выдаче актов готовности к отопительному периоду на котельные, обеспе-	Еженедельно каждый четверг, с 1 августа	

1	2	3	4
	чающие теплоснабжение жилищного фонда	по 1 ноября 2026 года	
15.	Проведение инвентариза- ции объектов коммуналь- ной инфраструктуры	До 1 октября 2026 года	ОМСУ (по согласованию)
16.	Проведение инвентариза- ции и регистрации имею- щихся на территории соот- ветствующего муниципаль- ного образования бесхозяй- ных электрических, тепло- вых, водопроводных и кан- ализационных сетей, элект- росетевых и коммуналь- ных объектов с последую- щей их передачей для об- служивания в специализи- рованные организации	До 1 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию)
17.	Проверка готовности жи- лищного фонда к эксплуа- тации в осенне-зимний пе- риод с оформлением пас- портов готовности (в соот- ветствии с Правилами и нормами технической экс- плуатации жилищного фонда, утвержденными по- становлением Государ- ственного комитета Рос- сийской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуа- тации жилищного фонда»)	До 15 сентября 2026 года	ОМСУ (по согласованию), руководители организа- ций* (по согласованию)
18.	Проверка готовности по- требителей тепловой энер- гии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципальных образова- ний к работе в осенне- зимний период с составле- нием актов и выдачей пас- портов готовности (в соот- ветствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	С 1 августа по 1 ноября 2026 года	ОМСУ, руководители организа- ций* (по согласованию)
19.	Проверка готовности муни- ципальных образований к	С сентября по ноябрь 2026 года	Забайкальское управление Ростехнадзора,

1	2	3	4
	работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих документов, размещение информации о готовности муниципальных образований в Республике Бурятия к отопительному периоду на сайте Управления Ростехнадзора (автоматизированная информационная система представления отчетности муниципальными образованиями в территориальные органы Ростехнадзора - АИС «ОПМО») и получение акта готовности муниципального образования в Республике Бурятия (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)		ОМСУ (по согласованию)
20.	Информирование Правительства Республики Бурятия о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Республики Бурятия к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года и включении теплоснабжения (на оперативных совещаниях Правительства Республики Бурятия)	С августа по ноябрь 2026 года (еженедельно)	Руководители министерств и ведомств Республики Бурятия
21.	Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон и проведения мониторинга риска нарушения	С сентября по ноябрь 2026 года	Минтранс, руководители генерирующих компаний, сетевых организаций (по согласованию), Забайкальское управление Ростехнадзора (по согласованию)

1	2	3	4
	работы субъектов электроэнергетики в сфере электроэнергетики		
22.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях в Республике Бурятия	Ежедневно с 15 сентября 2026 года до полного включения отопления	Минстрой

*Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении, на праве аренды или концессии жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.

Приложение № 2
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 30.07.2026 № 618-р

ФОРМА
инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры

№№ п/п	Муници- паль- ное обра- зова- ние	Наиме- нование котель- ной	Адрес	Соб- ственник котель- ной	Эксплуати- рующая организация	Установ- ленная мощность, Гкал/ч	Присоеди- ненная нагрузка, Гкал/ч	Количество потребителей			Количество вырабаты- ваемой тепловой энергии за 2026 год, Гкал	Величина тарифа на тепловую энергию, отпуска- емую потреби- телям, руб/Гкал		Уро- вень изно- са, %	Тепловая сеть от котель- ной, км		Износ теп- ловой сети, %	Вид топли- ва (уголь, мазут, дрова, газ, опил- ки)	Мар- ка топ- лива	Тип до- став- ки (ж/д, авто)	Рас- ход топ- лива 2025 год, тонн	Теку- щая цена по- ставки топли- ва (с затра- тами на по- купку, хране- ние и достав- ку), руб./то- нна (с НДС)	Количе- ство работ- ников по штатно- му рас- писа- нию, чел.	Объем потреб- ленной электро- энергии за 2025 год, кВт	Нали- чие узлов учета теп- ловой энер- гии (+, -)	Нали- чие узлов учета х. во- ды (+, -)	
								Насе- ление	Бюд- жетные органи- зации	Про- чие		физ. л.	юр. л.		Все- го	В том чис- ле вет- хие сети											

ИНСТРУКЦИЯ
по проведению противоаварийных работ
при возникновении аварий в ходе
отопительного сезона

Цель тренировки - совместная отработка навыков взаимодействия при массовых технологических нарушениях и аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства во время отопительного периода.

Этапы учения:

1. Приведение органов управления и сил РСЧС в готовность к реагированию на угрозу возникновения чрезвычайной ситуации (происшествия) при получении сигнала о технологическом нарушении на сетях теплоснабжения или источнике теплоснабжения.

2. Отработка восстановления теплоснабжения (при необходимости электро- и водоснабжения) с одновременными действиями электросетевых, теплосетевых, теплоснабжающих, водоснабжающих и управляющих организаций.

3. Отработка мероприятий по восстановлению и нормализации теплоснабжения потребителей в условиях выявления критической утечки теплоносителя вследствие порывов на сетях (или технологическое нарушение на котельном оборудовании).

Зона охвата:

Рекомендуется определить наиболее уязвимые системы теплоснабжения, в том числе на основе данных прошлого отопительного периода (аварийные ситуации прошлого года).

Вводные учений:

Определяется сценарий метеорологической обстановки и объект технологического нарушения.

Например, порыв на теплотрассе $d=1500$ мм в труднодоступном месте, массовые ограничения электроснабжения, повлекшие отключение теп-

лоснабжения и водоснабжения, выход из строя котельного оборудования или в целом источника теплоснабжения. При этом сценарные условия необходимо планировать исходя из местных особенностей.

Описание объектов и правообладателей, которых касаются учения:

1. Тепловые источники:

ООО «Тепловая компания» - Котельная № 1;

АО «Тепло» - тепловая сеть d=1500 мм;

и т. д.

2. Водозаборы:

ГУП «Горводоканал» - водопроводная насосная станция, снабжающая водой котельную;

и т. д.

3. Социальные объекты:

Школа № 5, больница № 4, колледж № 3.

4. Многоквартирные дома:

Указываются адресные ориентиры многоквартирных домов, попавшие под отключения.

Участники тренировки*:

№№ п/п	Наименование организации	Личный состав, чел	Техника, ед.
1	Орган власти, отвечающий за реализацию государственной политики в сфере ЖКХ в субъекте Российской Федерации		
2	Орган власти, отвечающий за реализацию государственной политики в сфере государственного жилищного надзора		
3	Управление МЧС в субъекте Российской Федерации		
4	Органы муниципальной власти, отвечающие за реализацию полномочий в сфере ЖКХ		
5	Организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения		
6	Организации, эксплуатирующие объекты жилищного фонда		
7	Единая дежурная диспетчерская служба		

Действия участников тренировки**:

Время	Участник тренировки	Действия
09:00	Организация/орган власти	Получение сообщения от _____ об аварийной ситуации
09:02	Организация/орган власти	Передача информации всем заинтересованным органам власти и организациям
09:04	Организация	Принимаются оперативные меры, ресурсоснабжающая организация приступает к ликвидации аварийной ситуации
и т. д.		

*Рекомендуется привлекать всех заинтересованных участников ликвидации аварийной ситуации исходя из местной специфики.

**Действия участников должны быть согласованными, в отработке принимают участие все заинтересованные органы власти и организации.
