



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**«Буряад Уласта худалдаа наймаанай ажаябуулгыг
гуримшуулга тухай» гэхэн Буряад Уласай Хуулийн 1-дэхи ба 13-дахи
статьянуудта хубилалтануудыг оруулха тухай**

*Буряад Уласай Арадай Хурал
2026 оной юниин 29-дэ
баталан абая*

1-дэхи статья

«Буряад Уласта худалдаа наймаанай ажаябуулгыг гуримшуулга тухай» гэхэн 2012 оной октябрийн 8-ай № 2956-IV Буряад Уласай Хуулида (Буряад Уласай Хуулига шийдхэбэринүүдэй суглуулбари, 2012, № 8 – 10 (161 – 163); 2013, № 11 (176), I хуби; 2017, № 10; «Бурятия» сонин, 2012, октябрийн 12; 2013, ноябрийн 21; 2016, майн 13, октябрийн 11; Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаануудай албан ёһоной портал (www.egov-buryatia.ru), 2013, ноябрийн 15; 2016, майн 7, октябрийн 7; 2017, октябрийн 10; 2018, мартын 7; 2022, майн 4; «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэл, 2022, ноябрийн 29; 2023, майн 2) удаадахи хубилалтануудыг оруулха:

1) 1-дэхи статьягай 1-дэхи хубида «Оросой Холбоото Уласта худалдаа наймаанай ажаябуулгыг гүрэнэй талаһаа гуримшуулгын үндэһэн гол зүйлнүүд тухай» гэхэн 2009 оной декабрийн 28-ай № 381-ФЗ Холбоото уласай хууляар» гэхэн үгэнүүдэй удаа «(саашадаа – № 381-ФЗ Холбоото уласай хуули)» гэхэн үгэнүүдыг нэмэхэ;

2) 13-дахи статьяда:

а) нэрэмжэдэнь «байрлуулгын» гэхэн үгэ «байрлуулгын ба ашаглалгын» гэжэ хэлгэхэ;

б) 1-дэхи хубида «дэбисхэрнүүдэй тогтууритай хүгжэлтэ хангаха ба Буряад Уласай хүн зоной худалдаа наймаанай газарнуудай талмайгаар хангагдасын тон бага хэмтэй хэмжээнүүдыг туйлаха хэрэгтэйгэ хараада абан» гэхэн үгэнүүдыг хаһаха;

в) 2-дохи хубида «, № 381-ФЗ Холбоото Уласай хуулийн дүримүүдыг хараада абан» гэхэн үгэнүүдыг нэмэхэ;

г) удаадахи удхатай 2.1-дэхи хуби нэмэхэ;

«2.1. Гүрэнэй мэдэлдэ гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ, байшангууд, барилганууд, бодхолгонууд соо байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын газарнууд дэбисхэрнүүдэй тогтууритай хүгжэлтэ хангаха ба хүн зоной худалдаа наймаанай газарнуудай талмайгаар хангагдасын тон бага хэмтэй хэмжээнүүдые туйлаха хэрэгтэйе хараада абан, байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын тобшо зурагуудаар тодорхойлогдодог. Гүрэнэй мэдэлдэ гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ, байшангууд, барилганууд, бодхолгонууд соо байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые тус статьягай 1-дэхи хубида заагдаһан байрлуулгын тобшо зурагта оруулха гурим холбоото уласай хууляар тогтоогдодог.»;

д) 3-дахи хубида «ба зургаанай» гэхэн үгэнүүдые «ба зохистой зургаанай» гэжэ хэлгэхэ;

е) 3.1-дэхи хубида:

нэгэдэхи абзацта «гүрэнэй мэдэлдэ гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ, байшангууд, барилганууд, бодхолгонууд соо» гэхэн үгэнүүдые нэмэхэ;

удаадахи удхатай абзац нэмэхэ:

«Байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын тобшо зурагаар нүүдэл худалдаа наймаанай газар байрлуулха нэгэнһээ дээшэ газар хараалагдажа болохо. Гэхэтэй хамта байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын тобшо зурагаар зохистой байрлуулгын газарта нүүдэл худалдаа наймаанай газар байрлуулха сагай хугасаа тогтоогдодог. Байрлуулгын нэгэ газарта нүүдэл худалдаа наймаанай хэдэн газарнуудые нэгэ доро байрлуулжа болохогүй.»;

ж) 4-дэхи хубиине удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«4. Байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын тобшо зураг баталалга гү, али тэрээндэ хубилалтануудые оруулалга заагдаһан тобшо зураг баталхаһаа гү, али тэрээндэ хубилалтануудые оруулхаһаа урид барилгын, хэльбэн шэнэлэлгын гү, али ашаглалгын эхилһэн байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулха газарнуудые шэнээр хаража үзэхэ үндэһэн боложо шадахагүй.»;

з) удаадахи удхатай 4.1 – 4.4-дэхи хубинуудые нэмэхэ:

«4.1. Байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгада ба (гү, али) ашаглалгада шэнэ эрилтэ (байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые байрлуулгын тобшо зурагта хубилалтануудые оруулхаһаа гадна), худалдаа наймаанай ажаябуулга бээлүүлхын тула нүүдэл худалдаа наймаанай газарнуудые ашаглалгын онсолигууд, үмсын зөөридэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ оршодог байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудые тус статьягай 1-дэхи хубида заагдаһан байрлуулгын тобшо зурагта оруулха тухай эрилтэ Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной шийдхэбэринүүдээр № 381-ФЗ Холбоото уласай хуулийн 10-дахи статьягай 6-дахи, 8 – 12-дохи хубинуудай, мүн «Оросой Холбоото Уласта худалдаа наймаанай ажаябуулгыг гүрэнэй гуримшуулгын үндэһэн гол зүйлнүүд

тухай» гэхэн Холбоото уласай хуулида хубилалтануудыг оруулха тухай» гэхэн 2026 оной январийн 30-ай № 14-ФЗ Холбоото уласай хуулийн 2-дохи статьягай 2-дохи ба 3-дахи хубинуудай дүримүүдыг хараада абан тогтоогдодог.

4.2. Үмсын зөөридэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ, байшангууд, барилганууд, бодхолгонууд соо байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудыг байрлуулха ба ашаглаха гуримыг хэһэг газарнуудай, байшангуудай, барилгануудай, бодхолгонуудай эзэд Оросой Холбоото Уласай хууляар болон Буряад Уласай хууляар тодорхойлогдоһон эрилтэнүүдыг хараада абан тогтоодог.

4.3. Үмсын зөөридэ байһан хэһэг газарнууд дээрэ байрлуулагдаһан байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудыг байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудыг байрлуулгын тобшо зурагта оруулалгын болон иимэ газарнуудыг энэ тобшо зурагтаа гаргалгын гуримыг № 381-ФЗ Холбоото уласай хуулийн 10-дахи статьягай 13-дахи хубяар ба тус статьягай 4.1-дэхи хубяар хараалагдаһан дүримүүдыг хараада абан, Буряад Уласай гүйсэдхэхы засагай бүрин этигэмжэтэ зургаан тогтоодог.

4.4. Үмсын зөөридэ байһан хэһэг газар дээрэ байрлуулагдаһан байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарыг байнга бэшэ худалдаа наймаанай газарнуудыг байрлуулгын тобшо зурагта оруулалгыг тус статьягай 4.1-дэхи ба 4.3-дахи хубинуудаар хараалагдаһан дүримүүдыг хараада абан, нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаан бээлүүлдэг.».

2-дохи статья

Тус Хуули 2026 оной сентябрийн 1-һээ хүсэндөө орохо.

Буряад Уласай Толгойлогшо

Улаан-Үдэ хото
2026 оной июлийн 9



А.С. ЦЫДЕНОВ

№ 1585-VII