



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**Буряад Уласай хуули тогтоолгын зарим шийдхэбэринүүдтэ
хубилалтануудые оруулха тухай**

*Буряад Уласай Арадай Хурал
2026 оной юниин 29-дэ
баталан абаа*

1-дэхи статья

«Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха болон бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ гү, али Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай» гэхэн 2004 оной феврилиин 24-эй № 637-III Буряад Уласай Хуулида (Буряад Уласай Хуулита шийдхэбэринүүдэй суглуулбари, 2004, № 1 – 2 (58 – 59); 2007, № 4 – 5 (97 – 98); 2008, № 12 (117); 2010, № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 8 – 10 (149 – 151); 2012, № 7 (160), I хуби; 2013, № 3 (168); № 11 (176), I хуби; «Бурятия» сонин, 2004, феврилиин 26; 2007, юниин 5; 2008, декабриин 25; 2010, декабриин 15; 2011, октябриин 19; 2012, июлиин 12; 2013, мартын 14; 2015, октябриин 20; Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаануудай албан ёһоной портал (www.egov-buryatia.ru), 2013, ноябриин 15; 2014, июлиин 7; 2015, октябриин 14; 2016, ноябриин 28; «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэл, 2024, октябриин 3; декабриин 24) удаадахи хубилалтануудые оруулха:

1) нэрэмжэдэнь «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри,», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрин» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

2) 1-дэхи статьягай 1-дэхи пунктын нэгэдэхи абзац удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«1. Тус Хуули Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексн ёһоор зохёон бэлдэгдээ болон Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ

дамжуулха, мүн Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие Буряд Уласай гүрэнэй зөөридэ гү, али Буряд Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха зорилгонуудые ба хуулита үндэнэ тодорхойлдог.»;

3) 2-дохи статьяда:

а) нэрэмжэдэн «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

б) 1-дэхи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«1. Буряд Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ, харин нютагай засагай зөөриие Буряд Уласай гүрэнэй зөөридэ, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ, Буряд Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ дамжуулха тухай хуули Оросой Холбоото Уласай Үндэнэн хуулида, холбоото уласай хуулинуудта ба Оросой Холбоото Уласай гуримшуулгын хуули ёһоной бусад шиидхэбэринүүдтэ үндэнэлдэг, Буряд Уласай Үндэнэн хуулиһаа, Буряд Уласай хуулинуудһаа ба гуримшуулгын хуули ёһоной бусад шиидхэбэринүүдһээ бүридэдэг.»;

в) 2-дохи пунктда «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

4) 3-дахи статьяе удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«3-дахи статья. Буряд Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ түлбэригүйгөөр дамжуулан үгэлгэ

1. Буряд Уласай гүрэнэй засагай зургаанууд эрхэ мэдэлэйнгээ хэм соо Буряд Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ түлбэригүй үндэнөөр дамжуулха эрхэтэй.

2. Буряд Уласай гүрэнэй засагай зургаанууд эрхэ мэдэлэйнгээ хэм соо «Ниитын засагай ниитэ нэгэн байгуулгада нютагай өөһэдын хүтэлбэри эмхидхэлгын юрэнхы заршамууд тухай» гэхэн Холбоото уласай хууляар ба Буряд Уласай хуулинуудаар хараалагдаһан бүрин этигэмжэнүүдые нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаануудай бээлүүлхэ зорилгоор Буряд Уласай гүрэнэй зөөриие нютагай засагай зөөридэ түлбэригүй үндэнөөр дамжуулха эрхэтэй.»;

5) 4-дэхи статьяда:

а) нэрэмжэдэ «зөөри» гэхэн үгын урда «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй гү, али» гэхэн үгэнүүдые нэмэхэ;

б) 2-дохи пунктын нэгэдэхи абзацта «зөөри» гэхэн үгын урда «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй гү, али» гэхэн үгэнүүдые

нэмэхэ;

6) 6-дахи статьяе хүсээ буураһанда тоолохо;

7) 7-дохи статьягай 1-дэхи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«1. Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ дамжуулан үгэлгэ Буряад Уласай гүйсэдхэхы зургаануудай үүсхэлээр бээлүүлэгдэдэг.

Нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ, Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ дамжуулан үгэлгэ нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаануудай үүсхэлээр бээлүүлэгдэдэг.»;

8) 9-дэхи статьяда:

а) нэрэмжые удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«9-дэхи статья. Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ дамжуулха болон Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай шийдхэбэринүүдые абалга»;

б) 1-дэхи пунктда:

нэгэдэхи – гурбадахи абзацуудые удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«1. Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай шийдхэбэриие, мүн Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай шийдхэбэриие тус пунктын хоёрдохи ба дүрбэдэхи абзацуудаар хараалагдаһан ушарнуудһаа бэшэндэ Буряад Уласай Засагай газар абадаг.

Буряад Уласай гүрэнэй мэдэлдэ байһан, ехэ барилгада үлээшэ (оршо гаршыень тэнсүүлһэн) үнэ сэнгэйн, хэһэг газарта кадастрай үнэ сэнгэйн арбан сая түхэригһөө дээшэ байһан хүдэлэсэгүй зөөриие (саашадаа – арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөри) Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай шийдхэбэриие, мүн арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай шийдхэбэриие Буряад Уласай Засагай газар Буряад Уласай Арадай Хуралай зүбшөөлөөр абадаг.

Буряад Уласай Засагай газар тоосоото жэлэй удаадахи жэлэй феввалиин 1-һээ оройтуулангүй, Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ байһан хургуулиин урдахи болбосоролой эмхинүүдэй болон юрэнхы болбосоролой эмхинүүдэй арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөриие, тэрэ тоодо тус зөөрийн баригдаха, мүн үншэн хүүгэдтэ ба түрэлхидэйнгөө харгалзалгагүй үлэһэн хүүгэдтэ гэр байрын баригдаха ёһотой хэһэг газарнуудые Оросой

Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай, мүн тиимэ зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай мэдээсэл Буряад Уласай Арадай Хуралда үгэдэг.»;

дүрбэдэхи абзацта «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

в) 1.1-дэхи пунктда:

нэгэдэхи абзац удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«1.1. Буряад Уласай Засагай газар Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ байһан арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай, мүн арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай Буряад Уласай Арадай Хуралай тогтоолой түлэб (саашадаа – тогтоолой түлэб) оруулхадаа, удаадахи дансануудые үгэдэг:»;

3-дахи дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«3) Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ байһан хүдэлэсэгүй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можын гүрэнэй зөөридэ гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай, мүн хүдэлэсэгүй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можын гүрэнэй зөөригһөө гү, али нютагай засагай зөөригһөө Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаанай, Оросой Холбоото Уласай нютаг можын гүрэнэй засагай зургаанай дурадхалай буулгабари гү, али нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн бүрин этигэмжэтэ зургаанай шийдхэбэрийн буулгабари;»;

5-дахи дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«5) дамжуулан үгэхөөр гү, али тушаан абахаар хараалагдаһан ехэ барилгын зөөрийн үлээшэ (оршо гаршыень тэнсүүлһэн) үнэ сэн тухай тайлбари данса;»;

г) 2-дохи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«2. Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ ба нютагай засагай зөөридэ түлбэритэ үндэһөөр дамжуулагдадаг Буряад Уласай гүрэнэй зөөрийн үнэ сэн, мүн Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ түлбэритэ үндэһөөр абтадаг Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн гү, али нютагай засагай зөөрийн үнэ сэн Оросой Холбоото Уласай сэгнэлтын ажаябуулга тухай хуулийн ёһоор тодорхойлогдодог.»;

9) 10-дахи статья удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«10-дахи статья. **Нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ, Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ дамжуулха болон Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие**

**Буряад Уластахи нютагай засагай
байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай
шиидхэбэринүүдые абалга**

Нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ, Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ дамжуулха болон Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай шийдхэбэринүүдые абалга нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн бүрин этигэмжэтэ зургаануудай шийдхэбэринүүдэй үндэһөөр бэелүүлэгдэдэг.»;

10) 11-дэхи статьяда:

а) 1-дэхи пунктда «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

б) 2-дохи пунктда «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ хэлгэхэ;

в) 3-дахи пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«3. Нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ, Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ дамжуулха гү, али Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие, Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөриие гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай хэлсээндэ нютагай өөһэдын хүтэлбэрийн зургаануудай бүрин этигэмжэтэ түлөөлэгшэд гар табадаг.»;

г) 4-дэхи пунктда «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ;

11) 12-дохи статьяда «гүрэнэй бусад», «гүрэнэй бусад» гэхэн үгэнүүдые «Оросой Холбоото уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөри», «Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөрийн» гэжэ тус тустань хэлгэхэ.

2-дохи статья

«Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха болон бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ гү, али Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай» гэхэн Буряад Уласай Хуулийн 9-дэхи статьяда хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2013 оной мартын 7-ой № 3252-IV Буряад Уласай Хуулийн 2-дохи статья (Буряад

Уласай Хуулита шийдхэбэринүүдэй суглуулбари, 2013, № 3 (168); «Бурятия» сонин, 2013, мартын 14; 2014, июлиин 4; Буряад Уласай гүрэнэй засагай зургаануудай албан ёһоной портал (www.egov-buryatia.ru), 2014, июлиин 7, 2016, ноябриин 28) удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«2-дохи статья

«Буряад Уласай гүрэнэй зөөриие бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха болон бусад гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөриие Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ гү, али Буряад Уластахи нютагай засагай байгууламжануудай зөөридэ тушаан абаха тухай» гэхэн 2004 оной феввалиин 24-эй № 637-III Буряад Уласай Хуулиин (Буряад Уласай Хуулита шийдхэбэринүүдэй суглуулбари, 2004, № 1 – 2 (58 – 59); 2007, № 4 – 5 (97 – 98); 2008, № 12 (117); 2010, № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 8 – 10 (149 – 151); 2012, № 7 (160), I хуби; «Бурятия» сонин, 2004, феввалиин 26; 2007, июниин 5; 2008, декабриин 25; 2010, декабриин 15; 2011, октябриин 19; 2012, июлиин 12) 9-дэхи статьягай 1-дэхи пунктын хоёрдохи абзацай хүсье Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ байһан хургуулиин урдахи болбосоролой эмхинүүдэй болон юрэнхы болбосоролой эмхинүүдэй арбан сая түхэригһөө дээшэ үнэ сэнтэй хүдэлэсэгүй зөөриие, тэрэ тоодо тус зөөриин баригдаха, мүн үншэн хүүгэдтэ ба түрэлхидэйнгөө харгалзалгагүй үлэһэн хүүгэдтэ гэр байрын баригдаха ёһотой хэһэг газарнуудые Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөридэ гү, али нютагай засагай зөөридэ дамжуулха тухай шийдхэбэринүүд, мүн тиимэ хүдэлэсэгүй зөөриие Оросой Холбоото Уласай нютаг можонуудай гүрэнэй зөөригһөө гү, али нютагай засагай зөөригһөө Буряад Уласай гүрэнэй зөөридэ тушаан абаха тухай шийдхэбэринүүд тушаа 2027 оной январин 1 болотор саг зуура болуулха.».

3-дахи статья

Тус Хуули албан ёһоор толилогдоһон үдэрэй удаа хүсэндөө орохо.

Буряад Уласай Толгойлогшо



А.С. ЦЫДЕНОВ

Улаан-Үдэ хото
2026 оной июлиин 9

№ 1646-VII