

Извещение
о размещении проекта отчета об итогах государственной
кадастровой оценки земельных участков, а также о порядке и сроках
представления замечаний к проекту отчета.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия уведомляет.

В 2026 году на территории Республики Бурятия проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Республики Бурятия, в результате которой будет актуализирована кадастровая стоимость всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2027 года (более 451 тыс. объектов).

Работы по определению кадастровой стоимости на территории Республики Бурятия осуществляет государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение), наделенное полномочиями в соответствии с Постановлением Правительства Республики Бурятия от 14 июля 2017 г. № 347. Официальный сайт учреждения: кадастр03.рф, адрес: 670031, Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 16, телефон: 23-50-30.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составлены промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета, которые размещены на официальном сайте учреждения: кадастр03.рф, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра в разделе Электронные услуги и сервисы - Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки представляются любыми заинтересованными лицами в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, либо по адресу электронной почты cgko03@govrb3.ru, а также через Портал государственных услуг Российской Федерации (ГОСУСЛУГИ), срок окончания приема замечаний - 10 октября. При подаче замечаний в электронном виде обращаем внимание на необходимость подписания замечаний к промежуточным отчетным документам электронной-цифровой подписью (ЭЦП).

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков вступают в силу 1 января 2027 года.

Проект отчета размещен на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет» - «кадастр03.рф» и доступен к скачиванию.

Также проект отчета размещен на сайте Росреестра по адресу: <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Сервисы» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки, либо по ссылке: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko