



ТОГТООЛ

2026 оной апрелин 24

№ 191

Улаан-Үдэ хото

**Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай,
Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай
үргэлжэ барилга хүгжөөлгөөр шийдхэбэри тухай**

Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 66, 67 статьянуудтай, «Буряад Уласта дэбисхэрнүүдые үргэлжэдэнь хүгжөөлгөөр зарим асуудалнууд тухай» Буряад Уласай Засагай газарай 2021.08.26-най № 482 тогтоолтой зохилдуулан, Буряад Уласай Засагай газар **т о г т о о н о**:

1. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгөөр тус тогтоолой № 1* хабсаралтын ёһоор шийдхэбэри абаха.

2. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ехэ барилгын гэр байрануудай барилгын ябуулагдаха объектнүүдэй Тоолбори, тэрэ тоодо тус тогтоолой № 2* хабсаралтын ёһоор хандарагдаха, задалагдаха, шэнэлэгдэхэ болон шэнэлэн заһабарилагдаха гэрнүүдэй, олон квартиратай гэрнүүдэй Тоолбори баталха.

3. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгөөр шийдхэбэри бээлүүлгын захын болзор иимэ хэлсээ баталһан саһаа эхилжэ 11 жэлэй туршада бээлүүлэгдэхэ.

4. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилгын хүгжөөлгөөр шийдхэбэрийн абтабал, ехэ барилгын ябуулагдаха газарай эндэхи участогуудай болон тэрэ участогуудта оршодог объектнүүдэй гол янзануудые тус тогтоолой № 3* хабсаралта соо хэлэгдэһэнэй ёһоор тодорхойлхо.

5. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөхэ болон байрануудые заһабарилан шэнэлхэ тухай шийдхэбэрийн абтаһан газарнуудай захын хэмжээнүүдэй тоолбори тус тогтоолой № 4* хабсаралтын ёһоор тодорхойлох.

6. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгөөр абтаһан шийдхэбэринүүдэй Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын Дүримүүдэй хэмжээндэ хүрэжэ, гэр байрын, унаа тээбэрийн, нийгэмэй ажахынуудай объектүүдээр энэ газарнуудые хангаха тоосооной дүнгүүдэй тоолбори тус тогтоолой № 5* хабсаралтын ёһоор тодорхойлох.

7. Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 69-дэхи статьягай 6-дахи хубиин ёһоор, абтаһан Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгөөр 75 000 дүрбэлжэн метрһээ ехэ бэшэ талмайда олон квартиратай гэрнүүдые бариха шийдхэбэри бэелүүлхэ зорилгоор.

8. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгөөр шийдхэбэрийн бэелүүлгээр Буряад Уласай Засагай газарай засаг түрын гүйсэдхэлэй эмхи зургаанууд, РБ-гэй РКУ («Буряад Уласай дэбисхэрнүүдые үргэлжэдөө хүгжөөлгын Хүтэлбэри») Улаан-Үдэ хотын Захиргаан гээд ажал ябуулха гэжэ тодхохо.

9. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгэ тухай Буряад Уласай үмэнэһөө хэлсээ баталха гүйсэдхэлэй эмхи зургаанаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие тодолхо.

10. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгэ тухай Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т.О.) наймаа үнгэргэхэ шийдхэбэри бүридхэн зохёожо, хэлсээ баталха.

11. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловой, Спартагай, Терешковагай гудамжануудта ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөлгэ тухай шийдхэбэри бэелүүлхэ зорилготойгоор, Буряад Уласай гүрэнэй гүйсэдхэлэй эмхи зургаанууд, Буряад Уласай нютагай

засагай байгууламжанууд иймэ ажал ябуулха ёһотой гэбэл:

11.1. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т.О.) - Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилгын түсэб табижа, хүгжөөхэ тухай дансанууды хаража үзэхэ болон зохилдуулха болоно.

11.2. Буряад Уласай Эд зөөрин ба газарай харилсаануудай яаман М (Булнаев Д.Г.) – ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга хүгжөөхын тула Буряад Уласай гүрэнэй хэрэглэмжэдэ газарай энэ дэбисхэртэ оршоһон участогууды болон хүдэлэсэгүй эд зөөри Газарай хуули ёһотой зохилдуулан абажа, тэрэ тоодо газарай эдэ участогуудай болон тэндэнь оршоһон хүдэлэсэгүй эд зөөри сүүдэй шийдхэбэрээр Буряад Уласай гүрэнэй мэдэлэй эд зөөри болгожо, Буряад Уласай Засагай газарай шийдхэбэри хуули ёһоной янзаар бүридхэхэ.

11.3. Буряад Уласай Байгаалин нөөсын ба байгаали хамгаалгын яаманда (Тумуреева Н.Н.) – үйлэдбэрийн хатуу үлэгдэлнүүд болон ашаглалгын халбарида.

11.4. Буряад Уласай Унаа тээбэри, элшэ хүсэ ба харгын ажахы хүгжөөлгын талаар яаманда (Кочерина М.П.) – унаа тээбэрийн хэрэглэмжэ хангалгын, элшэ хүсэнэй ба харгын ажахын халбарида.

11.5. Гүрэнэй захилай талаар Улас түрын агентствэдэ (Понушкова М.В.) - Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга ябуулхын тула наймаа үнгэргэжэ, наймаанда илабал, хэлсээ баталха, тэрэ тоодо нээмэл янзын наймаа үнгэргэһэнэй тухай соносхол мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээнэй Оросой Холбоото Уласай албан ёһоной сайт дээрэ (www.torgi.gov.ru) (саашадаа - Интернет сүлжээн), Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной Интернет сүлжээнэй (<https://egov-buryatia.ru>) дээрэ, мүн баһа Интернет сүлжээнэй өөрынгөө албан ёһоной сайт дээрэ соносохо ёһотой.

11.6. Улаан-Үдэ хотын Захиргаанда (Шутенков И.Ю.):

11.6.1. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга ябуулхын түсэблэлэй болон барилгада үгтэһэн газарай генеральна түсэбтэ оруулагдаһан хубилалтанууды баталһан дансанууды бүридхэхэ.

11.6.2. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга ябуулха тухай хэлсээнэй ёһоор хургуулийн урдахи болбосоролой программнуудаар хэмжээнүүды үнгэргэлгэ.

11.6.3. Ажаһуухада аюултай гэхэн сэгнэлтэ абahan хандаргагдаха гү, али хэльбэн шэнэлхэ гэгдэһэн олон квартиратай гэрнүүды, газарай

участогууды нутагай засагай байгууламжын хэрэглэмжэдэ абаха тухай түсэбтэ ороһон Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай участогууды абалга.

12. Улаан-Үдэ хотын Зоя Космодемьянскаягай, Павловай, Спартагай, Терешковагай гудамжануудай оршодог дэбисхэртэ ажаһуудалай гэр байрануудай үргэлжын барилга ябуулхын хэмжээнүүды бээлүүлхэ зорилготойгоор хэлсээ баталһан юридическа нюурта Буряад Уласай хуули ёһотой зохилдуулан, улас түрын бюджетһээ, мүн ондоо тээһээ орохо мүнгэн дэмжэлтын үгтэхэ тухай ажал ябуулха.

13. Тус тогтоол албан ёһоор толилогдоһон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Мухин

*Хабсаралтанууд сахим аргаар үгтэбэ

Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 20-04-06

ои2