



ТОГТООЛ

2026 оной апрелин 23

№ 189

Улаан-Үдэ хото

**«Буряад Уласай барилгын ба гэр байрын ажахы хүгжөөлгэ» гэхэн
Буряад Уласай гүрэнэй программа баталха тухай»
Буряад Уласай Засагай газарай 2013.08.02-ой №424
тогтоолдо хубилалтанууды оруулха тухай**

Буряад Уласай Засагай газарай гуримшуулгын хуули ёһоной шиидхэбэри мүнөө хүдэлжэ байһан хуули ёһонуудта тааруулхын тула Буряад Уласай Засагай газар **тогтооно**:

1. Буряад Уласай Засагай газарай 2013.08.02-ой №424 тогтоолоор баталагдаһан «Буряад Уласай барилгын ба гэр байрын ажахы хүгжөөлгэ» гэхэн Буряад Уласай гүрэнэй программын 19-дэхи хабсаргалтада удаадахи хубилалтанууды оруулха (Буряад Уласай Засагай газарай тогтоолнуудай найруулгаар 2014.06.11-эй №268, 2014.06.24-эй №295, 2014.09.22-ой №459, 2014.11.25-ай №582, 2015.02.27-ой №84, 2015.03.06-ай №105, 2015.06.26-ай №323, 2015.11.03-ай №553, 2015.12.28-ай №661, 2016.06.16-ай №260, 2016.11.28-ай №539, 2016.12.28-ай №617, 2017.02.22-ой №74, 2017.03.15-ай №97, 2017.04.14-эй №166, 2017.08.16-ай №404, 2017.10.13-ай №498, 2017.12.25-ай №612, 2018.04.06-ай №182, 2018.06.09-эй №317, 2018.09.06-ай №481, 2018.09.06-ай №482, 2018.12.07-ой №697, 2019.02.12-ой №46, 2019.03.22-ой №123, 2019.04.12-ой №186, 2019.04.26-ай №213, 2019.05.17-ой №246, 2019.07.04-эй №373, 2019.08.27-ой №472, 2019.09.30-ай №524, 2019.12.20-ой №677, 2019.12.26-ай №705, 2020.02.27-ой №93, 2020.05.21-эй №291, 2020.09.25-ай №595, 2020.10.29-эй №656, 2021.02.08-ай №38, 2021.03.24-эй №116, 2021.04.15-ай №170, 2021.04.22-ой №189, 2021.05.28-ай №263, 2021.06.30-ай №327, 2021.08.14-эй №453, 2021.08.19-эй №463, 2021.10.07-ой №567, 2021.11.02-ой №626, 2021.12.10-ай №722, 2021.12.22-ой №751, 2022.01.13-ай №15, 2022.04.15-ай №209, 2022.05.05-ай №254, 2022.06.17-ой №359, 2022.07.07-ой №420, 2022.10.06-ай №599, 2023.03.24-эй №165, 2023.06.23-ай №349, 2023.07.14-эй №406, 2023.07.19-эй №419, 2023.07.24-эй №432, 2023.09.26-ай №577, 2024.06.10-ай №334, 2024.09.11-эй №517, 2024.10.16-ай №581, 2024.12.19-эй №740, 2024.12.25-ай №770, 2025.02.06-ай №76, 2025.02.27-ой №120, 2025.04.14-эй №223, 2025.05.15-ай №281, 2025.07.04-эй №409, 2025.07.08-ай №415, 2025.09.11-эй №538,

2025.11.18-ай №684, 2025.12.05-ай №734, 2026.02.06-ай №55):

1.1. 2-дохи пунктда удаадахи удхатай «д» дотор пункт нэмэхэ:

«д) Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 66-дахи статьягай 6-дахи хубиин 6-дахи пунктын, 7-дохи хубиин 4-дэхи ба 6-дахи пунктнуудай, 8-дахи хубиин 3-дахи пунктын ёһоор мэдүүлгэ бариһан үдэртэ дэбисхэрэй үргэлжэ хүгжэлтэ тухай шийдхэбэрийн абтаһан, зүгөөр зохистой хэлсээнүүдэй баталагдаагүй дэбисхэрнүүдые үргэлжэ хүгжөөлгын түсэлнүүдые бээлүүлхэ зорилгоор унаа тээбэрийн оршон хангалгын байгуулгын объектнүүдые, уһаар хангалгын, уһа таталгын ба дулаагаар хангалгын объектнүүдые барилга ба (гү, али) һэльбэн шэнэлэлгэ.».

1.2. 4-дэхи пунктда:

1.2.1. Нэгэдэхи абзац удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«4. Тус Гуримай 2-дохи пунктын «а» - «в» дотор пунктнуудта хараалагдаһан зорилгонуудта мүнгэн дэмжэлтын эльгээлтэ түсэблэхэдэ, мүнгэн дэмжэлтэ удаадахи шалгуурнуудта зохистой дэбисхэрнүүдые үргэлжэ хүгжөөхэ талаар түсэлнүүдые бээлүүлгэдэ нютагай засагай байгууламжануудта үгтэдэг:».

1.2.2. «а» дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«а) Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын ёһоор абтаһан газар дэбисхэрэй бүрин согсо хүгжэл тухай шийдхэбэрийн бии байлга, тиимэ шийдхэбэри абалга Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексоор хараалагдаагүй ушарнуудһаа бэшэндэ;».

1.2.3. «б» дотор пунктда «, тиимэ хэлсээ ба (гү, али) хэлсээ баталалгын Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексоор хараалагдаагүй ушарнуудһаа бэшэндэ» гэхэн үгэнүүдые нэмэхэ.

1.3. Удаадахи удхатай 4 (1)-дэхи пункт нэмэхэ:

«4(1). Тус Гуримай 2-дохи пунктын «д» дотор пунктаар хараалагдаһан зорилгонуудта мүнгэн туһаламжа эльгээхые түсэблэхэдэ, мүнгэн туһаламжа удаадахи шалгуурта зохистой дэбисхэрнүүдые үргэлжэ хүгжөөхэ талаар түсэлнүүдые бээлүүлгэдэ нютагай засагай байгууламжануудта үгтэдэг - Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын ёһоор абтаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэрийн бии байлга.».

1.4. 9-дэхи пунктын «г» дотор пунктые хүсээ буураһанда тоолохо.

1.5. Удаадахи удхатай 9(1)-дэхи пункт нэмэхэ:

«9(1). Тус Гуримай 2-дохи пунктын «д» дотор пунктаар хараалагдаһан зорилгонуудта мүнгэн дэмжэлтэ эльгээлгыг түсэблэхэдэ, нютагай засагай байгууламжанууд ехэ барилгын объект бүхэн тушаа удаадахи мэдээнүүдые ба дансануудыг тушаадаг:

а) ехэ барилгын объектын нэрэмжэ, тэрэнэй арга зүйн хэмжээнүүд ба ашаглалгада оруулгын болзорнууд;

б) нютагай засагай байгууламжын хэрэгсээлэй хэмжээн, тэрэ тоодо холбоото уласай бюджетэй мүнгэндэ хэрэгсээлэй хэмжээн, барилгын ба

(гү, али) нэльдэн шэнэлэлгын мүнгэн хангай хангалтада;

в) ехэ барилгын объектын барилгын гарша түсэблэлгын үнэ сэн тодорхойлгын үнэн зүбэй сэглэлтэтэй түсэлэй саарһа дансануудай ба (али) инженерэй бэдэрэлгэнүүдэй дүнгүүдэй гүрэнэй шэнжэлэлгын зүбшөөһөн тобшололой буулгабари;

г) ехэ һомололгонуудта шэглүүлэгдэдэг холбоото уласай бюджетэй мүнгэ ашаг үрэтэйгөөр ашаглалгын талаар хүрэнгэжүүлгын түсэлнүүдые шалгалта үнгэргэлгын дүримүүдээр хараалагдаһан ехэ һомололгонуудта шэглүүлэгдэдэг холбоото уласай бюджетэй мүнгэ ашаглалгын ашаг үрэтэйгөөр ашаглалгын талаар хүрэнгэжүүлгын түсэлнүүдые шалгалта үнгэргэхын тула хэрэгтэй, «ехэ һомололгонуудта шэглүүлэгдэдэг холбоото уласай бюджетэй мүнгэ ашаглалгын ашаг үрэтэйгөөр ашаглалгын талаар хүрэнгэжүүлгын түсэлнүүдэй шалгалта үнгэргэхэ ушарнууд ба гурим тухай, Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай зарим шийдхэбэринүүдтэ хубилалтануудые оруулха, Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2008.08.12-ой №590 тогтоолой хүсэндөө байлгыг зогсоохо тухай» гэхэн Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай 2023.03.15-ай №399 тогтоолоор баталагдаһан ехэ һомололгонуудта шэглүүлэгдэдэг холбоото уласай бюджетэй мүнгэ ашаглалгын ашаг үрэтэй байлгын талаар хүрэнгэжүүлгын түсэлэй шалгалта үнгэргэхын тула хэрэгтэй мэдээнүүд ба Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай зарим шийдхэбэринүүдэй зарим дүримүүд, мүн Оросой Холбоото Уласай Засагай газарай зарим шийдхэбэринүүдэй ба зарим дүримүүдые хүсээ буураһанда тоололго», - тус тогтоолоор тодорхойлогдоһон ушарта»;

д) Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын ёһоор абтаһан дэбисхэрэй бүрин согсо хүгжэл тухай шийдхэбэрийн буулгабари;

е) дэбисхэрнүүдые үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри бээлүүлхэ талаар хэмжээ ябуулгануудай түсэб («замай тобшо зураг»).

1.6. 14-дэхи пунктда «тоосоото харын удаадахи харын 1-һээ орой бэшэ» гэхэн үгэнүүдые «тоосоото гурбан харын удаадахи харын 5-һаа орой бэшэ» гэжэ нэлгэхэ.

1.7. 15-дахи пунктда:

1.7.1. «в» дотор пунктда «, болон тэдэниие туйлаха талаар нютагай засагай байгууламжын уялга» гэхэн үгэнүүдые нэмэхэ.

1.7.2. «г» дотор пункт удаадахи найруулгаар бэшэхэ:

«г) хаягуудые заалгатайгаар (бии һаань) нэрэмжэнүүд ба байһан газар тухай мэдээсэлтэй ехэ барилгын объектнүүдэй ба (гү, али) хүдэлэсэгүй зөөрийн тоолбори, мүн ехэ барилгын объектнүүдые барилга, нэльдэн шэнэлэлгэ саг үргэлжэ адаглахын, нэльдэн шэнэлхын тула баталагдаһан хиналтын сэгүүдые туйлалгын болзор сахилгыг хангаха талаар нютагай засагай байгууламжын уялганууд (саашадаа - барилгын хиналтын сэгүүд) - ехэ барилгын объектнүүдые барилгада (нэльдэн шэнэлэлгэдэ) суг һомололгодо үгтэдэг Мүнгэн дэмжэлтэнүүд тушаа»;

1.7.3. Удаадахи удхатай «г» (1) дотор пункт нэмэхэ:

«г (1)) хиналтын сэг бүхэниие туйлахан түсэблэгдэһэн ба (гү, али) бодото үдэрһөө хожом бэшэ болзорто барилгын хиналтын сэгүүдые бодото туйлалга тухай мэдээсэл үгэлгы хангаха нютагай засагай байгууламжын уялга - ехэ барилгын объектнүүдые барилгада (һэльбэн шэнэлэлгэдэ) суг һомололгодо үгтэдэг мүнгэн дэмжэлтэнүүд тушаа;».

1.7.4. «м» дотор пунктда «түлэблэхэ ба (гү, али) бариха (һэльбэн шэнэлхэ) талаар хэмжээ ябуулгануудые дүүргэлгын гурим эбдэлгэ» гэхэн үгэнүүдые «нютагай засагай зөөрин объектнүүдые барилгын хиналтын сэгүүдые туйлалгын болзор сахяагүй байлга» гэжэ һэлгэхэ.

1.7.5. Удаадахи удхатай «о» дотор пункт нэмэхэ:

«о) Тэдэниие туйлалгын болзор хараалхан барилгын хиналтын сэгүүдэй тоолбори.».

1.8. 21-дэхи пункттын хоёрдохи абзацта «(тус Гуримай 2-дохи пункттын «д» дотор пунктда хараалагдаһан зорилгоһоо гадна)» гэхэн үгэнүүдые нэмэхэ.

1.9. 22-дохи пунктда:

1.9.1. «Байгша мүнгэн һангай жэлэй мартын 1 болотор болзорто заагдаһан хазагайруулганууд усадхагдаагүй, байгша мүнгэн һангай жэлэй январин 1-эй байдалаар ашаглагдаагүй Мүнгэн дэмжэлтын үлээшы хараада абангүй, нютагай бюджетһээ уласай бюджеттэ (Vбусаалтын) бусаагдаха ёһотой мүнгэнэй хэмжээн» гэхэн үгэнүүдые «Мүнгэн дэмжэлтэ үгэхэн жэлэй удаадахи жэлдэ хэлсээнэй ёһоор мүнгэн дэмжэлтэ ашаглаһан тухай тоосоо тушааһан түрүүшын үдэрһөө урид тус хазагайруулганууд усадхагдаагүй, мүнгэн дэмжэлтын (Vбусаалтын) үгтэхэн жэлэй удаадахи жэлэй июнин 1 болотор болзорто нютагай бюджетһээ уласай бюджеттэ бусаагдаха ёһотой мүнгэнэй хэмжээн».

1.9.2. Удаадахи удхатай абзац нэмэхэ:

«Тоосоото мүнгэн һангай жэлдэ (Vмүнгэн дэмжэлтэдэ) нютагай засагай байгууламжын бюджеттэ үгтэхэн Мүнгэн дэмжэлтын хэмжээндэ нютагай бюджетһээ уласай бюджеттэ бусаагдаха ёһотой мүнгэнэй хэмжээ тоолон гаргахада, байгша мүнгэн һангай жэлэй январин 1-эй байдалаар ашаглагдаагүй Мүнгэн дэмжэлтын үлээшын хэмжээн хараада абтадаггүй.».

1.10. 23-дахы пунктда:

1.10.1. Түлэблэхэ ба (гү, али) бариха (һэльбэн шэнэлхэ) талаар хэмжээ ябуулгануудые дүүргэлгын ээлжээн» гэхэн үгэнүүдые «барилгын хиналтын сэгүүдые туйлалгын болзорнууд» гэжэ һэлгэхэ.

1.10.2. Удаадахи удхатай абзац нэмэхэ:

«Бусаагдаха ёһотой мүнгэнэй хэмжээ тоолон гаргалга уялгануудые эбдэхэн ехэ барилгын объект бүхэндэ (хүдэлэсэгүй зөөрин объект) амяараа бэелүүлэгдэдэг.».

1.11. 26-дахы пунктда «жэлэй майн 1 болотор» гэхэн үгэнүүдые «жэлэй июнин 1 болотор» гэхэн үгэнүүдээр һэлгэхэ.

1.12. 31-дэхи пунктда «мүнгэн һангай-бюджетэй һалбариды шалгалтын ба хиналтын талаар үүргэ бэелүүлдэг Буряад Уласай

гүйсэдхэхы зургаанаар» гэхэн үгэнүүдые «гүрэнэй мүнгэн хангай хиналтын бүрин этигэмжэтэ зургаануудаар» гэжэ хэлгэхэ.

2. Тус тогтоол албан ёһоор толилогдохон үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов