



ЗАХИРАМЖА

2026 оной мартын 4

№ 121-р

Улаан-Үдэ хото

49-дэхи статьягай, VII бүлэгэй ёһоор, Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 1-дэхи статья, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65-дахы статья, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудаар, «Газар тухай» гэхэн 2003.12.30-ай № 601-III Буряад Уласай Хуулийн 4-дэхи статьягаар, «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолоор, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь түсэблэлгын дансануудые баталха тухай» гэхэн 2024.05.13-ай №300-р Улаан-Үдэ хотын захиргаанай захирамжаар, «Түбэй хубиин гүрэнэй ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар дэбисхэрые газар дэбисхэрые түсэблэлгын дансануудта хубилалтануудые оруулха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р Улаан-Үдэ хотын захиргаанай захирамжаар. Улаан-Үдэ «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай гэхэн 2025.12.09-эй гуйлтаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэһэгүүдые ба тэдээн дээрэхи хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т. О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй

зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада захирамжын буулгабариис Гүрэнэй бүридхэлдэ абалгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын холбоото уласай албанай Буряад Уластахи хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай үүргэтэ барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн тэдээн соо оршодог байшануудай, бодхолгонуудай оршодог газарта эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри тушаан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ хаһалга тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И.С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. Тус захирамжа баталан абтаһан тухай мэдээсэл «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али Албан ёһоной интернет-порталда Хуули ёһоной мэдээсэл толилхо www.pravo.gov.ru, «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентство» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шиидхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилгашан» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудай хилэнүүдые

тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо, тэдэнэй хилэнүүд доро-тододхогдохо ёһотой.

4.3. Хуряан абтаһан хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан газарай хэһэгүүдые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөрин хуулиа эзэнэй үмэнэһөө хэһэг газарнуудые кадастрай бүридхэлдэ абаха тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха ёһотой, хуряан абтаха хэһэг газарнуудай орондо үгтэхэ хэһэг газарнуудай гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдынь тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай, хэрбээ иимэ хэһэг газарнуудые гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудай гү, али хэһэг газарнуудай кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хандаха.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хүдэлэсэгүй зөөрин орондо үгтэдэг хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрин эрхэтэ эдлэгшэтэй хуряалганай эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдые бээлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Цыренжапов Т.О.) суг хамта хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл бээлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб иимэ хэлсээнэй талануудта гар табихыень эльгээхэ.

5. Тус захирамжа бээлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Цыренжапов т.О.) тодорхойло.

6. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

7. 11.14-эй №1 гэр байрын барилгануудай дэбисхэрнүүдые 2023.11.14-эй №1 хэлсээнтэй тус захирамжын 4 - дэхи пунктын ёһоор Бээлүүлэгшэдэ суглаа хүтэлэгшэдэ даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл тушаалгыё тэгшэ кварталай удаадахи һарын 5-һаа орой бэшэ гурбан һара бүхэндэ хангаха.

8. Зохилдуулагшада 2026 оной апрелийн 20 хүрэтэр болон саашадаа - тоосоото кварталтай удаадахи нарын 20-ноо хойно бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даабаринууды бээлүүлгэ тухай нэгэдэмэл элидхэл тушааха.

9. Тус захирамжа бээлүүлгын хойноноо хиналты Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа баталагдахан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

та2