



ЗАХИРАМЖА

2026 оной мартын 30

№ 206-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай хуулийн 49-дэхи статьягай, VII.1 - дэхи бүлэгэй, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын хуулийн 65-дахи статьягай, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй хуулийн 279-282-дохи статьянуудай, Буряад Уласай «Газар тухай» гэхэн 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьягай, Буряад Уласай Засагай газарай «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн 2023.10.12-ой № 617 тогтоолой, Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай захирамжаар «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудые баталха тухай» гэхэн 2024.05.13-ай № 300-р захирамжын, Улаан-Үдэ хотын Захиргаанай захирамжаар «Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудта хубилалтануудые оруулга баталха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р захирамжын, «Байгалай орьёл» тусхайлагдамал барилга эрхилэгш» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2026.01.27-ой, 2026.01.29-эй, 2026.02.10-ай зууршалгануудай ёһоор:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түб хубиин гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ зорилгоор газарай хэһэг ба тэрээн дээрэ оршоһон хүдэлэсэгүй зөөри (саашаа – хуряан абтаха зөөри) Буряад Уласай гүрэнэй хэрэгсээнэй ашада хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т.О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө долоон ажалта үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха зөөрийн хуулита эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл тус захирамжын нэгэдэхи пунктда заагдаһан дэбисхэрэй хилээр мэдээсэлэй самбар дээрэ табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабари Холбоото уласай гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын албанай Буряад Уластахи хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» тусхайлагдамал барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаха байшангуудай, барилгануудай, тэдээн соо оршоһон байрануудай байһан газар руу эльгээхэ.

2.3. Буряад Уласай зүгһөө хуряан абтаха зөөри хуряан абаха тухай хэлсээ баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряан абтаха зөөри хуряан абаха тухай хэлсээ баталхаяа арсаа хаань, хуряан абтаха зөөри хуряан абаха, хуряан абтаха зөөридэ хуулита эзэдэй зохихо эрхэнүүдые хаһаха тухай нэхэбэритэйгээр сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын ба Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаанай Мэдээсэлэй бодолгын талаар хороон (Логинов И.С.):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө долоон ажалта үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайтда мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ табилга.

3.1.2. Тус захирамжын абтаһан тухай мэдээсэл «Бурятия», «Буряад унэн» һонинуудта гү, али «Хуулита мэдээсэлэй албанай интернет-порталда» (www.pravo.gov.ru), «Буряад унэн» мэдээсэлэй агентство» сулжээтэ хэблэлдэ толилолго.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжа Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайтда мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ табилга.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шийдхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой уставаар тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» тусхайлагдамал барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэм:

4.1. Дэбисхэр мужаалалгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор, хуряан абтаха газарай хэһэгүүдые байгуулха зорилготой кадастрай ажалнуудые

захигша болохо.

4.2. Хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодоруулгада хэрэгтэй кадастрай ажалнуудые захигша болохо.

4.3. Хурьяан абтаха хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй, хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй гү, али хурьяан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо хилэнүүдын тодологдохо ёһотой газарай хэһэгүүдэй, хэрбээ иимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэгдэһэн бэшэггүйгөөр хандаха.

4.5. Хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөри сэгнэлгээр болон болигогдоһон эрхэ болон иимэ хурьяан абалгаар ушаруулагдаһан гарзын хэмжээ сэгнэлгээр, мүн тиихэдэ хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин орондо үгтэхэ хүдэлэсгүй зөөри сэгнэлгээр ажалнуудые захигша болохо.

4.6. Хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин эрхэтэ эдлэгшэтэй хурьяан абалгын талаар хэлсээ ябуулха.

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Цыренжапов Т.О.) суг хүдэлэсгүй зөөри хурьяан абтаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл хэхэ.

4.8. Хүдэлэсгүй зөөри хурьяан абтаха тухай хэлсээнэй түлэб иимэ хэлсээнэй талануудта гар табилгада эльгээхэ.

5. Хурьяан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин талаар тогтоогдоһон ниитын сервитут Оросой Холбоото Уласай Газарай хуулийн ёһоор хадагалагдаха ёһотой.

6. Тус захирамжын даалгабаринуудые бээлүүлгэ зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Цыренжапов Т.О.) тодорхойлхо.

7. Тус захирамжын 3-дахи пункт гүйсэдхэгшэ даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзор соо Суглуулбари зохилдуулагшада үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4-дэхи пункт гүйсэдхэгшэ Улаан-Үдэ хотын

түбэй хубида оршодог ажаһуудалай барилгануудыг үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор, 2026 оной апрелин 1 болотор болзорто ба саашадаа - тоосоото кварталай удаадахи нарын 5-ай үдэрһөө хойшо бэшэ даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай мэдээсэл Суглуулбари зохилдуулагшада үгэлгэ хангаха.

9. Зохилдуулагша 2026 оной майн 20 болотор болзорто ба саашадаа - тоосоото кварталай удаадахи нарын 20-ой үдэрһөө хойшо бэшэ Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын даалгабаринуудыг дүүргэһэн тухай нэгэдхэһэн элидхэл хэхэ.

10. Тус захирамжа бэлүүлгын хиналта Буряад Уласай Толгойлогшын Хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

11. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Мухин

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаануудай
яаман түлэб дурадхаа
утаһан 21-97-38