



ЗАХИРАМЖА

2026 оной апрелин 8

№ 232-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын 49-дэхи статьягай, VII бүлэгэй, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65-дахи статьятай, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудай, «Газар тухай» гэхэн 2003.12.30-ай № 601-III Буряад Уласай Хуулийн 4-дэхи статьятай, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн дэбисхэр дээрэ гэр байранууды барилгын үргэлжэ хүгжэлтэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолой, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэры үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансанууды баталха тухай» гэхэн 2024.05.13-ай № 300-Р захирамжын, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэры үргэлжэдэнь хүгжөөхэ газар түсэблэхэ талаар дансануудта хубилалтанууды оруулха тухай» гэхэн 2025.07.18-ай № 548-р Улаан-Үдэ хотын захиргаанай захирамжанууды баталха тухай, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэхэг газарнууды хуряан абаха тухай 2026.03.02-ой зууршалгаар:

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэры үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэхэг ба хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т.О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй

зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын баталан абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада тус захирамжын буулгабарие Гүрэнэй бүридхэлдэ абалгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын холбоото уласай албанай Буряад Уластахи Хүтэлбэридэ, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай олдоһон газарта эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай захиргаанай Мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И.С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-теле-харилсалгын интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али «хуулита мэдээсэлэй албанай интернет порталда тус захирамжа баталан абтаһан тухай мэдээсэл толилхо» www.pravo.gov.ru), «Буряад үнэн» мэдээсэлэй агентств» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ гаргаха.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые мэдээсэлэй-теле-харилсаанай интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шиидхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гуримаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай Орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн

хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдынь тодологдохо газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.3. 4.3. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ гүрэнэй гү, али нютагай засагай зөөридэ байһан газарай хэһэгүүдэй хубаариин зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөриин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжэлэлгэгүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдынь тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсэгүй зөөриин орондо үгтэдэг хүдэлэсэгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөриин эрхэтэ эдлэгшэтэй хуряалганай эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдые бээлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Цыренжапов Т.О.) суг хамта хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл бээлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсэгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб иимэ хэлсээнэй талануудта гар табихыень эльгээхэ.

5. Хуряан абтаха хүдэлөөнэй талаар тогтоогдоһон ниитын сервитут Оросой холбоото уласай Газарай кодексын ёһоор хадагалагдаха ёһотой.

6. Тус захирамжа бээлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын болон гэр байрын-хангалтануудай холбоо ажахы шэнэдхэн һайжаруулгын яаман (Цыренжапов Т.О.).

7. Тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада даалгабаряар бээлүүлгэ тухай мэдээсэл үгэхэ.

8. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар бэелүүлэгшэдэ Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнтэй зохилдуулан, 2026 оной майн 1 ба саашадаа - квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи харын 5-наа хожом бэшэ хүтэлэгшэдэ даалгабариие гаргаха тухай мэдээсэл тушаалгые хангаха.

9. Зохилдуулагшада 2026 оной майн 20 болотор болзорто болон саашадаа - тоосоото кварталай удаадахи харын 20-хоо оройтуулангүй, буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын Нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын дүүргэлтэ тухай нэгэдхэмэл элидхэл тушааха ёһотой.

10. Тус захирамжа бэелүүлгын хойноһоо хиналтые Буряад Уласай Толгойлогшын хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

11. Тус захирамжа гар табигдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Толгойлогшо -
Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшэ**



А. Цыденов

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөрийн ба газарай харилсаанай яаман түлэб дурадхаа
утаһан: 21-97-38