



ЗАХИРАМЖА

2026 оной апрелин 21

№ 273-р

Улаан-Үдэ хото

Оросой Холбоото Уласай Газарай кодексын VII.1 бүлэгэй болон 49-дэхи статьятай, Оросой Холбоото Уласай Хото барилгын кодексын 65-дахи статьятай, Оросой Холбоото Уласай Эрхэтэнэй кодексын 279-282-дохи статьянуудтай, Буряад Уласай «Газар тухай» гэхэн 2003.12.30-ай № 601-III Хуулийн 4-дэхи статьятай, «Улаан-Үдэ хотын түб хубийн гэр байрануудай баригдаһан дэбисхэр үргэлжэ хүгжөөхэ тухай шийдхэбэри тухай» гэхэн Буряад Уласай Засагай газарай 2023.10.12-ой № 617 тогтоолтой, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэр түсэблэлгын дансануудые баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ Хотын захиргаанай 2024.05.13-ай №300-р» захирамжатай, «Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ дэбисхэрые түсэблэхэ талаар дансануудта хубилалтануудые оруулга баталха тухай» гэхэн Улаан-Үдэ хотын захиргаанай 2025.07.18-ай №548-р захирамжатай, «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй гүрэнэй гү, али нютагай засагай хэрэгсээндэ хэһэг газарнуудые хуряан абаха тухай 2025.09.09-эй гуйлтатай зохилдуулан;

1. Тус захирамжын хабсаргалтын ёһоор, Улаан-Үдэ хотын түбэй хубийн ажаһуудалай барилгануудтай дэбисхэрые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ зорилготойгоор Буряад Уласай гүрэнэй эрилтэ хэрэглэмжэнүүдтэ байһан газарай хэһэг ба хүдэлэсэгүй зөөри (саашадаа - хуряан абтаха хүдэлэсэгүй зөөри) хуряан абаха.

2. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаман (Цыренжапов Т. О.):

2.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада:

2.1.1. Тус захирамжын буулгабари хуряан абтаха хүдэлдэггүй зөөрийн эрхэтэ эзэдтэ эльгээхэ.

2.1.2. Тус захирамжын 1-дэхи пунктда хэлэгдэһэн газар дэбисхэрнүүдэй хилээр мэдээсэлэй самбарта тус захирамжа баталагдаһан тухай мэдээсэл табилга хангаха.

2.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада Тус захирамжын буулгабариие Гүрэнэй бүридхэлгын, кадастрай ба газарай зураг зохёолгын Холбоото уласай албанай Буряад Уластахи Хүтэлбэридэ, «ПИК Байкала» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ, мүн хуряан абтаһан байшангуудай, тэдээн соохи байрануудай байһан газараар эльгээхэ.

2.3. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээ Буряад Уласай зүгһөө баталалга хангаха, хэрбээ хуулита эзэдэй хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай хэлсээндэ гар табихаяа арсабал, хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөри хуряан абалга тухай болон хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөридэ хуулита эзэдэй тааралдаһан эрхэ нүхэсэл болилго тухай зарга барин, сүүдтэ хандалга хангаха.

3. Буряад Уласай Толгойлогшын болон Буряад Уласай Засагай газарай захиргаанай мэдээсэлэй бодолгын хороондо (И.С. Логинов):

3.1. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө ажалай долоон үдэрэй туршада хангаха:

3.1.1. Тус захирамжа абтаһан тухай мэдээсэл мэдээсэлэй-телехарилсалгын Интернет субагта Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ табилга.

3.1.2. «Бурятия», «Буряад үнэн» сонинуудта гү, али хуули ёһоной мэдээсэлэй албан ёһоной интернет-порталда тус захирамжа баталан абтаһан тухай мэдээсэл толилолго (www.pravo.gov.ru), «Мэдээсэлэй «Буряад үнэн» агентствo» гэхэн сүлжээтэ хэблэлдэ.

3.2. Тус захирамжын абтаһан үдэрһөө арбан үдэрэй туршада хангаха:

3.2.1. Тус захирамжые Мэдээсэлэй-теле-харилсаанай Интернет сүлжээндэ Буряад Уласай Засагай газарай албан ёһоной сайт дээрэ ниитэлэлгэ.

3.2.2. Нютагай засагай хуули ёһоной шиидхэбэринүүдые албан ёһоор толилхын (тунхаглахын) тула «Улаан-Үдэ хото» гэхэн хотын тойрогой дүримөөр тогтоогдоһон гурмаар тус захирамжа толилолго.

4. «Байгалай орьёл» гэхэн тусхай барилга эрхилэгшэ» гэхэн хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмдэ»:

4.1. Дэбисхэрэй мужаа табилгын баталагдаһан түлэбэй ёһоор хуряан абтаха ёһотой хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.2. Хилэнүүдынь тодологдохо газарай хэһэгүүдэй хилэнүүдые тодорхойлхын тула хэрэгтэй кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.3. Хуряан абтаһан хэһэг газарнуудай орондо үгэхын тула гүрэнэй гү, али нютагай засагай мэдэлдэ байһан хэһэг газарнуудые байгуулха зорилгоор кадастрай хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.4. Хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха газарай хэһэгүүдэй орондо үгтэхэ газарай хэһэгүүдэй кадастрай бүридхэл тухай мэдүүлгэтэйгээр хуряан абтаха хүдэлэсгүй зөөрин хуулита эзэнэй зүгһөө этигэмжлэлгэгүйгөөр хандаха, хэрбээ тиимэ хэһэг газарнуудай гүрэнэй кадастрай бүридхэл үнгэргэхэ хэрэгтэй һаань, хуряан абтаха ёһотой газарай хэһэгүүдэй гү, али хуряан абтаха ушарһаа хилэнүүдынь тододхогдохо ёһотой хэһэг газарнуудай.

4.5. Хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ ба болюулагдаһан эрхэнүүдые ба иимэ хуряан абалгаһаа уламжалһан гарзануудай хэмжээ сэгнэхэ, мүн хуряан абтаһан хүдэлэсгүй зөөрин орондо үгтэдэг хүдэлэсгүй зөөри сэгнэхэ талаар хүдэлмэринүүдэй захигша болохо.

4.6. Хуряагдан абтагдаха хүдэлдэггүй зөөрин эрхэтэ эдлэгшэтэй хуряалганай эрилтэнүүдэй талаар хэлсээнүүдые бэлүүлхэ.

4.7. Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яамантай (Цыренжапов Т.О.) суг хамта хүдэлэсгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй бэлэдхэл бэлүүлхэ.

4.8. Хүдэлэсгүй зөөри хуряан абаха тухай хэлсээнэй түлэб иимэ хэлсээнэй талануудта гар табихыень эльгээхэ.

5. Тус захирамжын даалгабаринуудые бэлүүлгын зохилдуулагшаар Буряад Уласай Барилгын ба гэр байрын ажахы шэнэлэлгын яаманиие (Цыренжапов Т.О.) тодорхойло.

6. Тус захирамжаар тогтоогдоһон гүйсэдхэлгын болзорнуудта тус захирамжын 3-дахи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада даалгабаринуудые дүүргэһэн тухай мэдээсэл үгэхэ.

7. Тус захирамжын 4-дэхи пунктаар гүйсэдхэгшэдэ суглуулбариин Зохилдуулагшада заабаринуудые бэлүүлхэ тухай мэдээсэл Улаан-Үдэ хотын түбэй хубиин ажаһуудалай барилгануудые үргэлжэдэнь хүгжөөхэ

тухай 2023.11.14-эй № 1 хэлсээнэй ёһоор 2026 оной юниин 1 болотор ба саашадаа - квартал бүхэндэ тоосоото кварталай удаадахи нарын 5-аа хожом бэшэ хангаха.

8. Зохилдуулагшада 2026 оной юниин 20 хүрэтэр ба саашадаа - квартал бүхэндэ нарын 20-хоо хожом бэшэ, байгша оной гурбадахи кварталһаа эхилһэн, Буряад Уласай Засагай газарай Түрүүлэгшын нэгэдэхи орлогшодо тус захирамжын поручигууды гаргаһан тухай нэгэдхэмэл элидхэл үзүүлхэ.

9. Тус захирамжа бэлүүлгын хойноһоо хиналтые Буряад Уласай Толгойлогшын хиналтын хороондо (Петров Ю.А.) даалгаха.

10. Тус захирамжа баталагдаһан үдэрһөө хүсэндөө орохо.

**Буряад Уласай Засагай
газарай Түрүүлэгшын
уялга дүүргэгшэ**



В. Мухин

*Хабсаргалта ород хэлэн дээрэ үгтэнэ

Эд зөөриин ба газарай харилсаануудай яаман түлэб бэлдэбэ
тел. 21-97-38

ои2